

# XX. Property Investment Forum program

## Registration - Morning Coffee & Networking

### I. szekció - Számvetés

Az elmúlt 20 évben együtt lett a Portfolio Property Investment Forum-a, vagyis a „PIF” érett és nagykorú a hazai ingatlanpiac mára legfontosabb szereplőivel! Idén nem csak mi ünneplünk fontos évfordulót, hanem a hazai ingatlanpiac több kiemelt szereplője is, akik szintén több évtizede szolgálják szakértelmükkel ennek a különleges és sokszínű iparágnak a fejlődését. A múlt fontos az erős alapok miatt, a tudás és tapasztalat miatt, de semmi sem fontos annyira, mint a holnap, a jövő, ami előttünk van, amiért dolgozni kell, amit alakítani kell, amit szebbé, jobbá, fenntarthatóvá, biztonságossá, hatékonyá kell varázsolnunk a saját eszközeinkkel. Közösen! Ahogy tette ezt a hazai ingatlanpiac az elmúlt 20-30 évben és teszi majd a következő 20-30-ban is! Ezen a napon ezt alapozzuk meg! A következő 20 évet.

**Moderátor: Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

#### **08:30 - 08:40 Megnyitó - Eltelt közösen 20 év!**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

#### **08:40 - 08:50 Új világhoz új ingatlanpiac! - Felkészültünk!?**

Előadó:

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

#### **08:50 - 08:55 20 év mögöttünk - Mindent felforgató átalakulások előttünk!**

Előadó:

**Dr Takács Ernő**, elnök, IFK

#### **08:55 - 09:00 A szakma jövője a folyamatos fejlődés!**

Előadó:

**Schőmer Norbert MRICS**, elnök, RICS Magyarország

**09:00 - 09:15 A számok tükrében - Elmúlt 20 különleges év, de milyen lesz a következő 20?**

Előadó:

**Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

**09:15 - 09:50 Számvetés! - Teregessük ki a lapokat és nyissunk új fejezetet!**

**20 év eltelt a magyar és a régiós ingatlanpiacokon és gazdaságokban. Hol álltunk 20 éve és hol állunk ma!? Ennyi volt bennünk, vagy sokat veszítettünk valahol? Mit kéne tegyünk ahhoz, hogy újra sikeres legyen nemzetközi viszonylatban is a hazai ingatlanpiac? Hol hibázott és miben volt éltanuló a hazai piac?**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Jellinek Dániel**, partner, vezérigazgató, Indotek Group

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**09:50 - 10:35 Túl a mélyponton!? - Így pörgetjük fel újra a hazai ingatlanpiacot!**

**Göröngyös volt az elmúlt 1 év a hazai és a nemzetközi ingatlanpiacon, de vajon tisztult-e már a kép az egyes szegmensekben? Éledeznek-e a befektetők? Lenyugodott a bérletipiac? Változtak a slágertermékek? Indulnak a finanszírozások? A digitalizáció, a zöldülés és az ESG berobbant már? Mi lesz a következő 1 és 20 év hazai ingatlanpiaci valósága?**

Moderátor: **Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**Mr Kibédi Varga Lóránt MRICS**, Managing Director, CBRE Hungary

**Mazaroff Kata**, ügyvezető igazgató, Colliers Magyarország

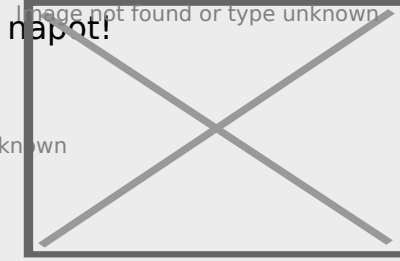
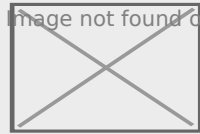
**Mikesy Álmos**, elnök-vezérigazgató, Gránit Alapkezelő

## **Connect & Refresh**

**Lazítson stílusosan - Különleges latte élmények és további finomságok várják partnereinknél!**

A nap első frissítő szünetében ne hagyja ki a szezonális **Pumpkin Spice Latte-t**, **E&T-t** és a frissítő **Matcha Latte-t** sem, a klasszikus kávék mellett. Ha pedig egy kis extra ízelményre vágyik, kóstolja meg a **fánkokat** és a friss **smoothie**-kat is.

Tökéletes választások egy kis kötetlen networkinggel egybekötött lélegzetvételre a szakmai programok között, hogy új lendülettel folytathassuk a napot!



## II/A szekció - FM & Office

Kiderült már véglegesen, hogy most akkor visszajönnek dolgozni az emberek az irodákba vagy nem? Mindegy hány napot vannak bent a munkavállalók a megfelelő méretű térre mindenképp szükség van? Az iroda költsége úgyis csak „kerekítési hiba” a cég kiadásaiban? Mekkora a nyomás a bérleti díjakon és az egyéb ösztönzőkön az emelkedő üresedés miatt? Lefognak állni biztosra vett irodafejlesztések? Az állam belépése milyen hullámokat vet? 3,5 millió spekulatív négyzetméter sorsa múlik a következő évek trendjein, mozgásain, a cégek döntésein. Új alapokra kell helyezni az irodapiacot a következő 20 évre?

**Moderátor: Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

**10:55 - 11:10 Mit tartogat a jövő az irodaházak számára? A fenntartható és adaptív munkakörnyezetek évtizede**

**Az irodaházak jövőbeni fejlődése a fenntartható, rugalmas és a jövő munkaerejének igényeihez igazodó munkakörnyezetek kialakításában rejlik. Hogyan járulnak hozzá az ingatlanpiac szereplői ennek megvalósításához? Melyek azok a trendek a munkakultúra, a technológia és a környezeti felelősségvállalás terén, amelyek egyszerre nyitják meg az utat a változó irodaterületek előtt, és mutatják be az újragondolt, „együttműködésre ösztönző” irodák jövőképét?**

Előadó:

**Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Senior Director, Head of Property Management, Icon Real Estate Management

**11:10 - 11:25 A beltéri lefedettség, mint alapinfrastruktúra**

**Hol tart jelenleg a magyar digitalizációs folyamat? Mindegy, hogy 4G, 5G, NB-IoT, önvezető autó, okosváros vagy AI, mindhez elengedhetetlen a folyamatos és kiváló mobil kommunikációs lefedettség, hogy a hálózat mindenhol, üzembiztosan elérhető legyen mindenki számára.**

Előadó:

**Dr. Budai J. Gergő**, elnök-vezérigazgató, Vantage Towers

**11:25 - 11:35 Fenntartható ingatlanok 2030: Üzemeltetés és hatások a jövőben**

**Irodai ingatlanok és bevásárlóközpontok üzemeltetése a fenntarthatósági elvek mentén 2030-ra. Új műszaki megoldások, amelyek csökkentik az energiafelhasználást és a károsanyag-kibocsátást, valamint javítják az épületek üzemeltetésének hatékonyságát. Emellett kitérünk a morális és etikai szempontokra is, amelyek növelik a fenntarthatóság társadalmi értékét. A gazdasági hatások és a minőségi elvárások figyelembevételével elemzi a fenntartható üzemeltetés üzleti előnyeit és kihívásait.**

Előadó:

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

## **11:35 - 12:15 Még mindig lehet hatékonyabban! - Üzemeltetés és energia**

Moderátor: **Vágó László**, vezérigazgató, NEO Property Services, elnök, LEO

Beszélgetés résztvevői:

**Gárdonyi Lóránd**, ingatlangazdálkodási -és ügyfélművelési igazgató, Prologis

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**Mikó Zoltán**, vezérigazgató, Future FM

**Pál Péter**, ügyvezető igazgató, Re-Energy

## **12:15 - 13:00 Irodapiac - Fókuszban a csökkenni nem akaró üresedés!**

Moderátor: **Krüpl László MRICS**, Partner, Schönherr Ügyvédi Iroda

Beszélgetés résztvevői:

**Angel Gábor**, irodaprojektekért felelős vezérigazgató-helyettes, Wing

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**Ecsődi Miklós**, Director, Head of Occupier Services, Colliers

**Kalaus Valter MRICS**, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

**Simonyi Balázs MRICS**, irodabérbeadási divízió vezető, Eston

## **II/B szekció - Digitalizáció & Hotel & Retail**

A hazai turizmus és ezzel együtt a szálláshelypiac is újabb lökést kaphat a következő években, ha sikerül valóra váltani a Budapest turisztikai desztinációként történő újrapozicionálását és népszerűségének emelését. Ez pedig, ha újabb nagy bevásárlóközpontok fejlesztését talán nem is, de magasabb presztízsű retail márkák és üzletek nyitását hozhatja magával akár a meglévő bevásárlóközpontokba, akár a high street üzlethelyiségekbe. Hogy lép szintet a turizmus és a szállodapiac Budapesten? Milyen trendek formálják a vásárlói szokásokat, igényeket, ingatlanhasználatot, szolgáltatásokat? Hogyan vásárol a GenZ és a Boomer? És mindezek hogyan vannak kapcsolatban a mesterséges intelligencia legújabb vívmányaival és a száguldó digitalizációval, adatgyűjtéssel és -elemzéssel? A jövőt már írjuk, de sok részletet még mindig nem látunk!

**Moderátor: Tóth Kata**, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

## **11:00 - 11:35 Hol tart a digitalizáció és mi az AI az ingatlanpiacon?**

Moderátor: **Kalmár Zoltán**, alapító, Proptech strategic expert,

Proptechzoom.com

Beszélgetés résztvevői:

**Almás Béla**, vezérigazgató, Streamnet

**Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

**Reicher Péter**, ország igazgató, Graphisoft SE

**11:35 - 11:45 Változó szelek: A bérleti szerződések új térnyerése és hatása a szállodaipari befektetésekre Magyarországon**  
**Hogyan kerülhetnek a szállodaipari eszközök a nemzetközi alapok és REIT-ek radarjára?**

Előadó:

**Takács Márton**, Partner, Hotel Advisory and Hotel and Leisure Global Sector Leader, Moore Hungary

**11:45 - 12:20 Hotel & Turizmus - Panelbeszélgetés az ágazat legaktívabb szereplőivel**

**Hol tartunk a piaci ciklusban? Értéknövelés átgondolt befektetési stratégiával és eszközmenedzsmenttel. Fejlődő befektetési stratégiák, új termékek és márkák Magyarország szállodapiacán.**

Moderátor: **Takács Márton**, Partner, Hotel Advisory and Hotel and Leisure Global Sector Leader, Moore Hungary

Beszélgetés résztvevői:

**Fóti Balázs**, igazgató, szállodafejlesztések és portfólió, WING

**Kecskeméthy Zoltán**, ügyvezető igazgató, BDPST Ingatlanfejlesztő

**Róna Andrea**, fejlesztési igazgató, Danubius Hotels

**12:20 - 12:55 Retail ingatlanok - Van remény a fejlesztésekre vagy marad a megújulás? „powered by MBSZ”**

Moderátor: **Simon Tamás**, ingatlan bérbeadásért felelős igazgató, Indotek Group  
Beszélgetés résztvevői:

**Cseresnyési Ádám**, bérbeadási igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

**Karácsonyi András**, B2B üzletág vezető, Westend Üzemeltető

**Dr. Szilágyi Melinda**, Head of Operations Hungary and Slovakia, Multi Hungary Management

## **Midday Connect & Dine**

Az ebédet az emeleten és a földszinti étteremben is elérik. Válassza az emeleti panorámás kilátást vagy a földszinti étterem vibráló hangulatát és teraszát.

## **III/A szekció - Finanszírozás & Építőipar**

Az ingatlanpiac legfontosabb barátai a finanszírozók, a befektetők és az építőipar. Rajtuk (is) múlik a siker, a tempó és a minőség. Ellentétes hatások, érdekek, körülmények, kilátások jellemzik most a különböző területeket, de a közös érdek mindenkinél ugyanaz. Működő, prosperáló, fenntartható, finanszírozható, hatékonyan üzemeltethető, gyorsan, olcsón és pontosan kivitelezett ingatlanfejlesztések a bérlők és vásárlók megelégedésére. Ebben kell újabb 20 évre előre tervezni!

**Moderátor: Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

### **13:40 - 14:20 Finanszírozás & Befektetés - Túl a mélyponton?**

Moderátor: **Zeller Gábor**, Senior Director, Capital Markets, iO Partners

Beszélgetés résztvevői:

**Balassa László**, ingatlanfejlesztési vezérigazgató-helyettes, Market Asset Management Zrt.

**Balogh Péter**, ügyvezető igazgató - Nagyvállalati és Speciális Hitelezés, MBH Bank

**Gajdos Dániel**, Head of Structured Finance and Operations, Panattoni Hungary

**Jávor Balázs**, ügyvezető igazgató, tőkepiaci tanácsadás és speciális finanszírozás, UniCredit Bank Hungary

### **14:20 - 14:35 Elfogyott a pénz az építőiparból! - Na most mit lépünk?**

Előadó:

**Koncz Vera Zsuzsa**, CEO, bitmist

### **14:35 - 15:10 Jön a szuperhatékony és fenntartható építőipar, ami mindent megváltoztat az ingatlanpiacon**

Moderátor: **Dr Takács Ernő**, elnök, IFK

Beszélgetés résztvevői:

**Lánszki Regő**, építészeti államtitkár, Építési és Közlekedési Minisztérium

**Massányi Tibor**, ügyvezető partner, DVM Group

**Sabathiel Balázs**, cégvezető, ARKANCE Hungary

## **III/B szekció - Körforgás & Fenntarthatóság**

ESG, fenntarthatóság, zöld átállás és megfelelés, alternatív működés, energiahatékonyság, újrapozicionálás, taxonómia, talán már kezdenek unalmasak lenni ezek a buzzword-ök, pedig még csak most kezdenek el igazán betörni a mindennapjainkba és alakítják át folyamatosan a működési modelleket. A következő 20 év évben ezeknek a témáknak várhatóan nagyobb súlya lesz,

mint a covid okozta munkába járás vagy nem járás kérdésének, vagy az e-kereskedelem hatásának a fizikai retail piacára.

**Moderátor: Tóth Kata**, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

**13:40 - 13:55 Win-Win: Fókuszban a fejlesztések energiaköltségének csökkentése és a környezetvédelem**  
**Stratégiai ajánlás az iroda- és kereskedelmi épületek beépített energetikai kapacitásigényének csökkentése érdekében.**

Előadók:

**Dr. Reith András PhD**, tudományos főmunkatárs – Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar, CEO – ABUD Advanced Building & Urban Design  
**Szilvási Pál**, alelnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

**13:55 - 14:35 Fókuszban a körforgásos szemlélet! - Felújítások és átpozicionálások**

Moderátor: **Somogyi Zsolt**, ügyvezető, Parkl Digital Technologies

Beszélgetés résztvevői:

**dr. Hegedüs Gábor**, portfólió menedzsment igazgató, Indotek Group  
**Madler Attila**, Asset Management Director, CPI Hungary  
**Pintér Dániel**, Associate Director, Head of Property & Project Management, Eston International  
**Tatár Tibor MRICS**, magyarországi lakó- és irodafejlesztési üzletágvezető, WING

**14:35 - 15:10 ESG aktualitások - Lehet sokan unják, de még csak most jön igazán!**

Moderátor: **Pálfalvi Zsuzsa**, FM üzletág igazgató / ESG munkacsoport vezető, NEO Property Services / LEO

Beszélgetés résztvevői:

**Horváth Áron**, Director | Head of ESG & Sustainability Solutions CEE & Hungary, CBRE  
**Somogyi Zsolt**, ügyvezető, Parkl Digital Technologies  
**Szemerédi Dóra Diána**, ESG és vállalati kapcsolatokért felelős vezető, Gránit Pólus  
**Tuza Rita MRICS**, Head of Capital Markets, iO Partners Hungary

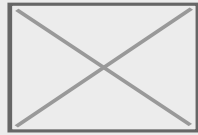
**Brew & Networking & Champagne**

**Kávés és pezsgés - Induljunk frissen az estére!**



Ne hagyja ki az utolsó szünet exkluzív ajánlatát: kóstolja meg a krémes **ír kávé**t és a karakteres **rumos kávé**t! Egy kis extra energiával és ízzel indíthatjuk az estét.

A pezsgők és kávékülönlegességek garantálják a tökéletes hangulatot a szakmai és baráti beszélgetésekhez és az üzleti kapcsolatépítésekhez!



## **IV/A szekció - Ipar-Logisztika & Gazdaság**

Ez pörgetheti az ingatlanpiacot és a gazdaságot! Mik a kilátások?

**Moderátor: Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

### **15:40 - 16:15 Az akkugyár-forradalom és annak hatásai!**

Moderátor: **Dr. Kovács Benedek**, partner, ügyvéd, Head of Real Estate, Baker McKenzie

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Gondi Ferenc MBA**, ügyvezető igazgató, CTP Hungary

**Kerekes István**, országmenedzser, GLP Europe

**Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

### **16:15 - 17:00 Mintha megtorpanni látszana a spekulatív ipari és logisztikai ingatlanok piaca. Ez csak a ciklikusság vagy rendszerszintű a probléma?**

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Innovinia, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Hunyadi Zsuzsanna**, bérbeadásért és ügyfélelégedettségért felelős igazgató, Prologis

**Kemenes László MRICS**, Managing Director Hungary, Panattoni

**Lőrincz-Hadnagy Tibor**, Operations Manager, WLP

**Szucsány György**, ingatlanfejlesztési igazgató, Waberer's Csoport

**Tar Péter**, Senior Business Developer, CTP Hungary

**17:00 - 17:40 Hullámzó gazdasági teljesítmény a múltból, de fényesebb lehet-e a jövő? - Makrogazdasági vissza- és kitekintés az ingatlanpiac tükrében**

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio Csoport

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

**Virovác Péter**, vezető elemző, ING Bank

## **IV/B szekció - Lakás**

Lakás piac! Minden, ami most mozgatja a fejlesztőket a hazai lakáspiaccal kapcsolatban és ha már fókuszban a következő 20 év, járjuk körbe kiemelten a hazai intézményi bérlakás piac megteremtődéséhez szükséges elemeket! Legyen itthon is intézményi bérlakás piac!?

**Moderátor: Tóth Kata**, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

**15:30 - 16:10 Lendületben az újlakás piac!**

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Görög Áron Konstantin**, értékesítési igazgató, Cordia

**Dr. Hüse István**, ingatlanfejlesztési igazgató, jogász, Indotek Group

**Nagy Gergely**, vállalati régióvezető, OTP Bank

**16:10 - 16:45 A következő 20 év legnagyobb sztorija? - Intézményi bérlakás piac workshop "powered by RICS"**

### **Érvek és ellenérvek feketén-fehéren!**

Moderátor: **Soóki-Tóth Gábor**, elemzési vezető, Otthon Centrum, RICS Board Member

Beszélgetés résztvevői:

**Jakab Zsolt MRICS**, ingatlanalapokért felelős portfóliómenedzser, Gránit Alapkezelő

**Kutas Gábor**, Alapító, CEO, Recorde Alapkezelő

**Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

## **Állófogadás**

*Maradjanak velünk a szakmai programok után és ünnepeljünk együtt 20. alkalommal is!*

*A jó hangulatú üzleti networkinget gourmet falatokkal és színes italkínálattal fogjuk fokozni. Champagne bárral készül a Hogan Lovells, a pálinkákat a Rézangyal biztosítja, a borkínálatot pedig a Jammortal Borbirtok szolgáltatja. Természetesen idén sem marad majd el a G&T bárunk, a koktélok mellett pedig a Kreinbacher Birtok pezsgőivel is koccinthatunk az új és régi ismeretségekre!*

