

XX. Property Investment Forum program

SZAKMAI PROGRAM

Regisztráció

I. szekció

Az elmúlt 20 évben együtt lett a Portfolio Property Investment Forum-a, vagyis a „PIF” érett és nagykorú a hazai ingatlanpiac mára legfontosabb szereplőivel! Idén nem csak mi ünneplünk fontos évfordulót, hanem a hazai ingatlanpiac több kiemelt szereplője is, akik szintén több évtizede szolgálják szakértelmükkel ennek a különleges és sokszínű iparágnak a fejlődését. A múlt fontos az erős alapok miatt, a tudás és tapasztalat miatt, de semmi sem fontos annyira, mint a holnap, a jövő, ami előttünk van, amiért dolgozni kell, amit alakítani kell, amit szebbé, jobbá, fenntarthatóvá, biztonságossá, hatékonyá kell varázsolnunk a saját eszközeinkkel. Közösen! Ahogy tette ezt a hazai ingatlanpiac az elmúlt 20-30 évben és teszi majd a következő 20-30-ban is! Ezen a napon ezt alapozzuk meg! A következő 20 évet.

08:40 - 08:50 Megnyitó - Eltelt közösen 20 év!

08:50 - 09:00 Új világhoz új ingatlanpiac! - Átalakulóban minden körülöttünk

09:00 - 09:15 A számok tükrében - Elmúlt 20 különleges év, de milyen lesz a következő 20?

Előadó:

Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

09:15 - 09:55 Számvetés! - Teregessük ki a lapokat és nyissunk új fejezetet!

20 év eltelt a magyar és a régiós ingatlanpiacokon és gazdaságokban. Hol álltunk 20 éve és hol állunk ma!? Ennyi volt bennünk, vagy sokat veszítettünk valahol? Mit kéne tegyünk ahhoz, hogy újra sikeres legyen nemzetközi viszonylatban is a hazai ingatlanpiac? Hol hibázott és miben volt éltanuló a hazai piac?

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Előadók:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

09:55 - 10:40 Túl a mélyponton!? - Így pörgetjük fel újra a hazai ingatlanpiacot!

Kávészünet

II/A szekció

Kiderült már véglegesen, hogy most akkor visszajönnek dolgozni az emberek az irodákba vagy nem? Mindegy hány napot vannak bent a munkavállalók a megfelelő méretű térre mindenképp szükség van? Az iroda költsége úgylis csak „kerékítési hiba” a cég kiadásaiban? Mekkora a nyomás a bérleti díjakon és az egyéb ösztönzőkön az emelkedő üresedés miatt? Lefognak állni biztosra vett irodafejlesztések? Az állam belépése milyen hullámokat vet? 3,5 millió spekulatív négyzetméter sorsa múlik a következő évek trendjein, mozgásain, a cégek döntésein. Új alapokra kell helyezni az irodapiacot a következő 20 évre?

11:10 - 11:25 Előadás

11:25 - 12:00 Még mindig lehet hatékonyabban! - Üzemeltetés és energiahatékonyság

12:00 - 12:45 Irodapiac - Fókuszban a csökkenni nem akaró üresedés!

II/B szekció

A hazai turizmus és ezzel együtt a szálláshelypiac is újabb lökést kaphat a következő években, ha sikerül valóra váltani a Budapest turisztikai desztinációként történő újrapozicionálását és népszerűségének emelését. Ez pedig, ha újabb nagy bevásárlóközpontok fejlesztését talán nem is, de magasabb presztízsű retail márkák és üzletek nyitását hozhatja magával akár a meglévő bevásárlóközpontokba, akár a high street üzlethelyiségekbe. Hogy lép szintet a turizmus és a szállodapiac Budapesten? Milyen trendek formálják a vásárlói szokásokat, igényeket, ingatlanhasználatot, szolgáltatásokat? Hogyan vásárol a GenZ és a Boomer? És mindezek hogyan vannak kapcsolatban a mesterséges intelligencia legújabb vívmányaival és a száguldó digitalizációval, adatgyűjtéssel és -elemzéssel? A jövőt már írjuk, de sok részletet még mindig nem látunk!

11:00 - 11:15 Előadás

11:10 - 11:40 Hotel & Turizmus - Fel lehet végre tenni Budapestet a térképre?

11:40 - 12:10 Retail ingatlanok - Van remény a fejlesztésekre vagy marad a megújulás? -„powered by MBSZ”

12:10 - 12:40 Mit ad és mit vesz el az AI és a digitalizáció az ingatlanpiacon?

Ebédszünet

III/A szekció

Az ingatlanpiac legfontosabb barátai a finanszírozók, a befektetők és az építőipar. Rajtuk (is) múlik a siker, a tempó és a minőség. Ellentétes hatások, érdekek, körülmények, kilátások jellemzik most a különböző területeket, de a

közös érdek mindenkinél ugyanaz. Működő, prosperáló, fenntartható, finanszírozható, hatékonyan üzemeltethető, gyorsan, olcsón és pontosan kivitelezett ingatlanfejlesztések a bérlők és vásárlók megalégedésére. Ebben kell újabb 20 évre előre tervezni!

13:40 - 13:55 Előadás

13:55 - 14:40 Finanszírozás & Befektetés - Túl a mélyponton?

14:40 - 15:10 Jön a szuperhatékony és fenntartható építőipar, ami mindent megváltoztat az ingatlanpiacon

III/B szekció

ESG, fenntarthatóság, zöld átállás és megfelelés, alternatív működés, energiahatékonyság, újrapozicionálás, taxonómia, talán már kezdenek unalmasak lenni ezek a buzzword-ök, pedig még csak most kezdenek el igazán betörni a mindennapjainkba és alakítják át folyamatosan a működési modelleket. A következő 20 év évben ezeknek a témáknak várhatóan nagyobb súlya lesz, mint a covid okozta munkába járás vagy nem járás kérdésének, vagy az e-kereskedelem hatásának a fizikai retail piacára.

13:30 - 14:00 Fókuszban körforgásos szemlélet! - A felújítások és átpozicionálások

14:00 - 14:40 ESG aktualitások - Lehet sokan unják, de még csak most jön igazán!

14:40 - 15:10 Valuation - Őszintén az árazásról!

Kávészünet

IV/A szekció

Induljon a következő 20 év!

15:40 - 16:20 Mintha megtorpanni látszana a spekulatív ipari és logisztikai ingatlanok piaca. Ez csak a ciklikusság vagy rendszerszintű a probléma?

16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés

17:00 - 17:40 Hullámzó gazdasági teljesítmény a múltból, de fényesebb lehet-e a jövő? - Makrogazdasági vissza- és kitekintés az ingatlanpiac tükrében

IV/B szekció

Lakás piac! Minden, ami most mozgatja a fejlesztőket a hazai lakáspiaccal kapcsolatban és ha már fókuszban a következő 20 év, járjuk körbe kiemelten a hazai intézményi bérlakás piac megteremtődéséhez szükséges elemeket! Legyen itthon is intézményi bérlakás piac!?

15:30 - 16:00 Lendületben az újlakás piac!

16:00 - 16:25 Intézményi bérlakás piac workshop - Érvek és ellenérvek feketén-fehéren!

Állófogadás

Maradjanak velünk a szakmai programok után is és koccintsunk együtt az állófogadáson!



