

XX. Property Investment Forum program

Registration - Morning Coffee & Networking

I. szekció - Számvetés

Az elmúlt 20 évben együtt lett a Portfolio Property Investment Forum-a, vagyis a „PIF” érett és nagykorú a hazai ingatlanpiac mára legfontosabb szereplőivel! Idén nem csak mi ünneplünk fontos évfordulót, hanem a hazai ingatlanpiac több kiemelt szereplője is, akik szintén több évtizede szolgálják szakértelmükkel ennek a különleges és sokszínű iparágnak a fejlődését. A múlt fontos az erős alapok miatt, a tudás és tapasztalat miatt, de semmi sem fontos annyira, mint a holnap, a jövő, ami előttünk van, amiért dolgozni kell, amit alakítani kell, amit szebbé, jobbra, fenntarthatóvá, biztonságossá, hatékonyá kell varázsolnunk a saját eszközeinkkel. Közösen! Ahogy tette ezt a hazai ingatlanpiac az elmúlt 20-30 évben és teszi majd a következő 20-30-ban is! Ezen a napon ezt alapozzuk meg! A következő 20 évet.

Moderátor: Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

08:30 - 08:40 Megnyitó - Eltelt közösen 20 év!

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

08:40 - 08:50 Új világhoz új ingatlanpiac! - Felkészültünk!?

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

08:50 - 08:55 20 év mögöttünk - Mindent felforgató átalakulások előttünk!

Előadó:

Dr Takács Ernő, elnök, IFK

08:55 - 09:00 A szakma jövője a folyamatos fejlődés!

Előadó:

Schőmer Norbert MRICS, elnök, RICS Magyarország

09:00 - 09:15 A számok tükrében - Elmúlt 20 különleges év, de milyen lesz a következő 20?

Előadó:

Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

09:15 - 09:50 Számvetés! - Teregessük ki a lapokat és nyissunk új fejezetet!

20 év eltelt a magyar és a régiós ingatlanpiacokon és gazdaságokban. Hol álltunk 20 éve és hol állunk ma!? Ennyi volt bennünk, vagy sokat veszítettünk valahol? Mit kéne tegyünk ahhoz, hogy újra sikeres legyen nemzetközi viszonylatban is a hazai ingatlanpiac? Hol hibázott és miben volt éltanuló a hazai piac?

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

09:50 - 10:35 Túl a mélyponton!? - Így pörgetjük fel újra a hazai ingatlanpiacot!

Göröngyös volt az elmúlt 1 év a hazai és a nemzetközi ingatlanpiacon, de vajon tisztult-e már a kép az egyes szegmensekben? Éledeznek-e a befektetők? Lenyugodott a bérletipiac? Változtak a slágertermékek? Indulnak a finanszírozások? A digitalizáció, a zöldülés és az ESG berobbant már? Mi lesz a következő 1 és 20 év hazai ingatlanpiaci valósága?

Moderátor: **Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

Mr Kibédi Varga Lóránt MRICS, Managing Director, CBRE Hungary

Mazaroff Kata, ügyvezető igazgató, Colliers Magyarország

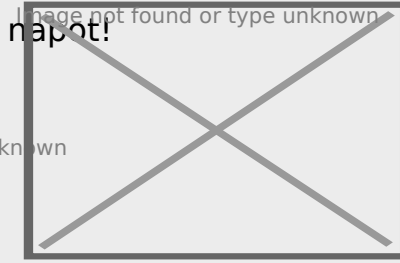
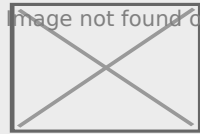
Mikesy Álmos, elnök-vezérigazgató, Gránit Alapkezelő

Connect & Refresh

Lazítson stílusosan - Különleges latte élmények és további finomságok várják partnereinknél!

A nap első frissítő szünetében ne hagyja ki a szezonális **Pumpkin Spice Latte-t**, **E&T-t** és a frissítő **Matcha Latte-t** sem, a klasszikus kávék mellett. Ha pedig egy kis extra ízelményre vágyik, kóstolja meg a **fánkokat** és a friss **smoothie**-kat is.

Tökéletes választások egy kis kötetlen networkinggel egybekötött lélegzetvételre a szakmai programok között, hogy új lendülettel folytathassuk a napot!



II/A szekció - FM & Office

Kiderült már véglegesen, hogy most akkor visszajönnek dolgozni az emberek az irodákba vagy nem? Mindegy hány napot vannak bent a munkavállalók a megfelelő méretű térre mindenképp szükség van? Az iroda költsége úgyis csak „kerekítési hiba” a cég kiadásaiban? Mekkora a nyomás a bérleti díjakon és az egyéb ösztönzőkön az emelkedő üresedés miatt? Lefognak állni biztosra vett irodafejlesztések? Az állam belépése milyen hullámokat vet? 3,5 millió spekulatív négyzetméter sorsa múlik a következő évek trendjein, mozgásain, a cégek döntésein. Új alapokra kell helyezni az irodapiacot a következő 20 évre?

Moderátor: Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

10:55 - 11:10 Mit tartogat a jövő az irodaházak számára? A fenntartható és adaptív munkakörnyezetek évtizede

Az irodaházak jövőbeni fejlődése a fenntartható, rugalmas és a jövő munkaerejének igényeihez igazodó munkakörnyezetek kialakításában rejlik. Hogyan járulnak hozzá az ingatlanpiac szereplői ennek megvalósításához? Melyek azok a trendek a munkakultúra, a technológia és a környezeti felelősségvállalás terén, amelyek egyszerre nyitják meg az utat a változó irodaterületek előtt, és mutatják be az újragondolt, „együttműködésre ösztönző” irodák jövőképét?

Előadó:

Kákosy Zsolt MBA MRICS, Senior Director, Head of Property Management, Icon Real Estate Management

11:10 - 11:25 A beltéri lefedettség, mint alapinfrastruktúra

Hol tart jelenleg a magyar digitalizációs folyamat? Mindegy, hogy 4G, 5G, NB-IoT, önvezető autó, okosváros vagy AI, mindhez elengedhetetlen a folyamatos és kiváló mobil kommunikációs lefedettség, hogy a hálózat mindenhol, üzembiztosan elérhető legyen mindenki számára.

Előadó:

Dr. Budai J. Gergő, elnök-vezérigazgató, Vantage Towers

11:25 - 11:35 Fenntartható ingatlanok 2030: Üzemeltetés és hatások a jövőben

Irodai ingatlanok és bevásárlóközpontok üzemeltetése a fenntarthatósági elvek mentén 2030-ra. Új műszaki megoldások, amelyek csökkentik az energiafelhasználást és a károsanyag-kibocsátást, valamint javítják az épületek üzemeltetésének hatékonyságát. Emellett kitérünk a morális és etikai szempontokra is, amelyek növelik a fenntarthatóság társadalmi értékét. A gazdasági hatások és a minőségi elvárások figyelembevételével elemzi a fenntartható üzemeltetés üzleti előnyeit és kihívásait.

Előadó:

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

11:35 - 12:15 Még mindig lehet hatékonyabban! - Üzemeltetés és energia

Moderátor: **Vágó László**, vezérigazgató, NEO Property Services, elnök, LEO

Beszélgetés résztvevői:

Gárdonyi Lóránd, ingatlangazdálkodási -és ügyfélművelési igazgató, Prologis

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

Mikó Zoltán, vezérigazgató, Future FM

Pál Péter, ügyvezető igazgató, Re-Energy

12:15 - 13:00 Irodapiac - Fókuszban a csökkenni nem akaró üresedés!

Moderátor: **Krüpl László MRICS**, Partner, Schönherr Ügyvédi Iroda

Beszélgetés résztvevői:

Angel Gábor, irodaprojektekért felelős vezérigazgató-helyettes, Wing

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

Ecsődi Miklós, Director, Head of Occupier Services, Colliers

Kalaus Valter MRICS, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

Simonyi Balázs MRICS, irodabérbeadási divízió vezető, Eston

II/B szekció - Digitalizáció & Hotel & Retail

A hazai turizmus és ezzel együtt a szálláshelypiac is újabb lökést kaphat a következő években, ha sikerül valóra váltani a Budapest turisztikai desztinációként történő újrapozicionálását és népszerűségének emelését. Ez pedig, ha újabb nagy bevásárlóközpontok fejlesztését talán nem is, de magasabb presztízsű retail márkák és üzletek nyitását hozhatja magával akár a meglévő bevásárlóközpontokba, akár a high street üzlethelyiségekbe. Hogy lép szintet a turizmus és a szállodapiac Budapesten? Milyen trendek formálják a vásárlói szokásokat, igényeket, ingatlanhasználatot, szolgáltatásokat? Hogyan vásárol a GenZ és a Boomer? És mindezek hogyan vannak kapcsolatban a mesterséges intelligencia legújabb vívmányaival és a száguldó digitalizációval, adatgyűjtéssel és -elemzéssel? A jövőt már írjuk, de sok részletet még mindig nem látunk!

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

11:00 - 11:35 Hol tart a digitalizáció és mi az AI az ingatlanpiacon?

Moderátor: **Kalmár Zoltán**, alapító, Proptech strategic expert,

Proptechzoom.com

Beszélgetés résztvevői:

Almás Béla, vezérigazgató, Streamnet

Déri Bea, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

Reicher Péter, ország igazgató, Graphisoft SE

11:35 - 11:45 Változó szelek: A bérleti szerződések új térnyerése és hatása a szállodaipari befektetésekre Magyarországon
Hogyan kerülhetnek a szállodaipari eszközök a nemzetközi alapok és REIT-ek radarjára?

Előadó:

Takács Márton, Partner, Hotel Advisory and Hotel and Leisure Global Sector Leader, Moore Hungary

11:45 - 12:20 Hotel & Turizmus - Panelbeszélgetés az ágazat legaktívabb szereplőivel

Hol tartunk a piaci ciklusban? Értéknövelés átgondolt befektetési stratégiával és eszközmenedzsmenttel. Fejlődő befektetési stratégiák, új termékek és márkák Magyarország szállodapiacán.

Moderátor: **Takács Márton**, Partner, Hotel Advisory and Hotel and Leisure Global Sector Leader, Moore Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Fóti Balázs, igazgató, szállodafejlesztések és portfólió, WING

Kecskeméthy Zoltán, ügyvezető igazgató, BDPST Ingatlanfejlesztő

Róna Andrea, fejlesztési igazgató, Danubius Hotels

12:20 - 12:55 Retail ingatlanok - Van remény a fejlesztésekre vagy marad a megújulás? „powered by MBSZ”

Moderátor: **Simon Tamás**, ingatlan bérbeadásért felelős igazgató, Indotek Group
Beszélgetés résztvevői:

Cseresnyési Ádám, bérbeadási igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

Karácsonyi András, B2B üzletág vezető, Westend Üzemeltető

Dr. Szilágyi Melinda, Head of Operations Hungary and Slovakia, Multi Hungary Management

Midday Connect & Dine

Az ebédet az emeleten és a földszinti étteremben is elérik. Válassza az emeleti panorámás kilátást vagy a földszinti étterem vibráló hangulatát és teraszát.

III/A szekció - Finanszírozás & Építőipar

Az ingatlanpiac legfontosabb barátai a finanszírozók, a befektetők és az építőipar. Rajtuk (is) múlik a siker, a tempó és a minőség. Ellentétes hatások, érdekek, körülmények, kilátások jellemzik most a különböző területeket, de a közös érdek mindenkinél ugyanaz. Működő, prosperáló, fenntartható, finanszírozható, hatékonyan üzemeltethető, gyorsan, olcsón és pontosan kivitelezett ingatlanfejlesztések a bérlők és vásárlók megelégedésére. Ebben kell újabb 20 évre előre tervezni!

Moderátor: Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

13:40 - 14:20 Finanszírozás & Befektetés - Túl a mélyponton?

Moderátor: **Zeller Gábor**, Senior Director, Capital Markets, iO Partners

Beszélgetés résztvevői:

Balassa László, ingatlanfejlesztési vezérigazgató-helyettes, Market Asset Management Zrt.

Balogh Péter, ügyvezető igazgató - Nagyvállalati és Speciális Hitelezés, MBH Bank

Gajdos Dániel, Head of Structured Finance and Operations, Panattoni Hungary

Jávor Balázs, ügyvezető igazgató, tőkepiaci tanácsadás és speciális finanszírozás, UniCredit Bank Hungary

14:20 - 14:35 Elfogyott a pénz az építőiparból! - Na most mit lépünk?

Előadó:

Koncz Vera Zsuzsa, CEO, bitmist

14:35 - 15:10 Jön a superhatékony és fenntartható építőipar, ami mindent megváltoztat az ingatlanpiacon

Moderátor: **Dr Takács Ernő**, elnök, IFK

Beszélgetés résztvevői:

Lánszki Regő, építészeti államtitkár, Építési és Közlekedési Minisztérium

Massányi Tibor, ügyvezető partner, DVM Group

Sabathiel Balázs, cégvezető, ARKANCE Hungary

III/B szekció - Körforgás & Fenntarthatóság

ESG, fenntarthatóság, zöld átállás és megfelelés, alternatív működés, energiahatékonyság, újrapozicionálás, taxonómia, talán már kezdenek unalmasak lenni ezek a buzzword-ök, pedig még csak most kezdenek el igazán betörni a mindennapjainkba és alakítják át folyamatosan a működési modelleket. A következő 20 év évben ezeknek a témáknak várhatóan nagyobb súlya lesz,

mint a covid okozta munkába járás vagy nem járás kérdésének, vagy az e-kereskedelem hatásának a fizikai retail piacára.

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

13:40 - 13:55 Win-Win: Fókuszban a fejlesztések energiaköltségének csökkentése és a környezetvédelem
Stratégiai ajánlás az iroda- és kereskedelmi épületek beépített energetikai kapacitásigényének csökkentése érdekében.

Előadók:

Dr. Reith András PhD, tudományos főmunkatárs – Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar, CEO – ABUD Advanced Building & Urban Design
Szilvási Pál, alelnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

13:55 - 14:35 Fókuszban a körforgásos szemlélet! - Felújítások és átpozicionálások

Moderátor: **Somogyi Zsolt**, ügyvezető, Parkl Digital Technologies

Beszélgetés résztvevői:

dr. Hegedüs Gábor, portfólió menedzsment igazgató, Indotek Group
Madler Attila, Asset Management Director, CPI Hungary
Pintér Dániel, Associate Director, Head of Property & Project Management, Eston International
Tatár Tibor MRICS, magyarországi lakó- és irodafejlesztési üzletágvezető, WING

14:35 - 15:10 ESG aktualitások - Lehet sokan unják, de még csak most jön igazán!

Moderátor: **Pálfalvi Zsuzsa**, FM üzletág igazgató / ESG munkacsoport vezető, NEO Property Services / LEO

Beszélgetés résztvevői:

Horváth Áron, Director | Head of ESG & Sustainability Solutions CEE & Hungary, CBRE
Somogyi Zsolt, ügyvezető, Parkl Digital Technologies
Szemerédi Dóra Diána, ESG és vállalati kapcsolatokért felelős vezető, Gránit Pólus
Tuza Rita MRICS, Head of Capital Markets, iO Partners Hungary

Brew & Networking & Champagne

Kávés és pezsgős - Induljunk frissen az estére!

Ne hagyja ki az utolsó szünet exkluzív ajánlatát: kóstolja meg a krémes **ír kávé**t és a karakteres **rumos kávé**t! Egy kis extra energiával és ízzel indíthatjuk az estét.

A pezsgők és kávékülönlegességek garantálják a tökéletes hangulatot a szakmai és baráti beszélgetésekhez és az üzleti kapcsolatépítésekhez!



IV/A szekció - Ipar-Logisztika & Gazdaság

Ez pörgetheti az ingatlanpiacot és a gazdaságot! Mik a kilátások?

Moderátor: Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

15:40 - 16:15 Az akkugyár-forradalom és annak hatásai!

Moderátor: **Dr. Kovács Benedek**, partner, ügyvéd, Head of Real Estate, Baker McKenzie

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Gondi Ferenc MBA, ügyvezető igazgató, CTP Hungary

Kerekes István, országmenedzser, GLP Europe

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

16:15 - 17:00 Mintha megtorpanni látszana a spekulatív ipari és logisztikai ingatlanok piaca. Ez csak a ciklikusság vagy rendszerszintű a probléma?

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Innovinia, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Hunyadi Zsuzsanna, bérbeadásért és ügyfélelégedettségért felelős igazgató, Prologis

Kemenes László MRICS, Managing Director Hungary, Panattoni

Lőrincz-Hadnagy Tibor, Operations Manager, WLP

Szucsány György, ingatlanfejlesztési igazgató, Waberer's Csoport

Tar Péter, Senior Business Developer, CTP Hungary

17:00 - 17:40 Hullámzó gazdasági teljesítmény a múltból, de fényesebb lehet-e a jövő? - Makrogazdasági vissza- és kitekintés az ingatlanpiac tükrében

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

Madár István, vezető elemző, Portfolio Csoport

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

Virovác Péter, vezető elemző, ING Bank

IV/B szekció - Lakás

Lakás piac! Minden, ami most mozgatja a fejlesztőket a hazai lakáspiaccal kapcsolatban és ha már fókuszban a következő 20 év, járjuk körbe kiemelten a hazai intézményi bérlakás piac megteremtődéséhez szükséges elemeket! Legyen itthon is intézményi bérlakás piac!?

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

15:30 - 16:10 Lendületben az újlakás piac!

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Görög Áron Konstantin, értékesítési igazgató, Cordia

Dr. Hüse István, ingatlanfejlesztési igazgató, jogász, Indotek Group

Nagy Gergely, vállalati régióvezető, OTP Bank

16:10 - 16:45 A következő 20 év legnagyobb sztorija? - Intézményi bérlakás piac workshop "powered by RICS"

Érvek és ellenérvek feketén-fehéren!

Moderátor: **Soóki-Tóth Gábor**, elemzési vezető, Otthon Centrum, RICS Board Member

Beszélgetés résztvevői:

Jakab Zsolt MRICS, ingatlanalapokért felelős portfóliómenedzser, Gránit Alapkezelő

Kutas Gábor, Alapító, CEO, Recorde Alapkezelő

Dr Ódor Dániel MRICS, Partner, Taylor Wessing

Állófogadás

Maradjanak velünk a szakmai programok után és ünnepeljünk együtt 20. alkalommal is!

A jó hangulatú üzleti networkinget gourmet falatokkal és színes italkínálattal fogjuk fokozni. Champagne bárral készül a Hogan Lovells, a pálinkákat a Rézangyal biztosítja, a borkínálatot pedig a Jammortal Borbirtok szolgáltatja. Természetesen idén sem marad majd el a G&T bárunk, a koktélok mellett pedig a Kreinbacher Birtok pezsgőivel is koccinthatunk az új és régi ismeretségekre!

