

Property Investment Forum 2023 program

Regisztráció

I. Szekció - Alaphang

Az elmúlt évek sorozatos világszintű nehézségei és változásai mind óriási hatással voltak és vannak az ingatlanpiac minden egyes szegmensére. A változás és a folyamatok átalakítása azonban több éves (olykor évtizedes) folyamat, aminek jelenleg is legfeljebb a közepén tartunk. Évről évre, de manapság már akár hónapról hónapra fel kell tennünk a kérdést magunkban és a szervezetünkön belül, hogy mi a világ iránya, és hogyan képzeljük el ebben magunkat és a cégünket. A változásokat mi is alakítjuk, vagy csak elfogadjuk, elszenvedjük? A gyökeresen felforduló és átalakuló világunk győztesei vagy vesztesei közé fogunk tartozni, mert abban biztosak lehetünk, hogy mind a kettőből lesznek bőven! A hazai piac véleményvezérei mutatják idén is az irányt, hogy a konferencia közönsége, felvértezve a legfrissebb tudással és a személyes kapcsolatokban rejlő lehetőségekkel, mindannyian a győztesek oldalán folytathassák az építő munkát a jövőben is!

Moderátor: Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

08:40 - 08:50 Itt egy újabb tiszta lap!?

Előadó:

Ditróy Gergely, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

08:50 - 09:00 Új alapokon az ingatlanpiac!

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

09:00 - 09:20 Megatrendek az ingatlanpiacon - Friss listán a legfontosabb globális tényezők

Előadó:

Andrew Knight, Global Data & Tech Lead, RICS

09:20 - 09:35 Mekkora most a rizikó az ingatlanpiacon? - A legfrissebb számok elemzése

Előadó:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

09:35 - 10:25 Süllyed éppen a hajó, csak az ingatlanosok még muzsikálnak? - Adjuk meg az alaphangot!

Moderátor: **Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

Kibédi Varga Lóránt MRICS, Managing Director, CBRE Hungary

Madler Attila, Asset Management Director, CPI Hungary

Mazsaroff Kata, ügyvezető igazgató, Colliers Magyarország

Németh Miklós, ügyvezető igazgató, Speciális Finanszírozási Igazgatóság, OTP Bank

Vágó László, vezérigazgató, NEO Property Services Zrt., elnök, LEO

Kávészünet

II/A Szekció - Tisztul a kép?

Nem csoda, hogy mostanában olyan mondások terjednek, hogy "aki ilyen áron hajlandó hitelt felvenni, annak inkább nem adnék". De mik az alternatívák? Milyen mozgások vannak a finanszírozási piacon? Hogyan változott a kockázat az elmúlt egy évben? A finanszírozás kihívásai és az irodapiac legfontosabb trendjei, az emelkedő üresedéssel járó élesedő verseny okozta feladatai mellett pedig ebben a szekcióban is kiemelt szerepet kap a konferencia egyik legfontosabb fókusz témája, a hazai ingatlanállomány zöldülésének, fenntarthatóságának, energiahatékonyságának a megoldásai.

A zöldüléshez köthető témában, ami nemsokára leuralja minden szintjét és vertikumát az ingatlanpiacnak, a nap folyamán több előadást és beszélgetést is tervezünk, amik pár éve talán még csak innovatív ötletek voltak, de holnap már a fennmaradás és a versenyképesség alapjait jelentik! Nincs más út! Készüljünk fel a legújabb technológiákkal és megoldásokkal a fenntartható(bb) ingatlanpiacra!

Moderátor: Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

10:50 - 11:05 Zöld átmenet, a kereskedelmi ingatlan szektorban

Előadó:

Soós Szabolcs, pénzügyi igazgató, Solar Markt Csoport

11:05 - 11:45 Finanszírozás: Mekkora a sor a kasszáknál?

Moderátor: **Deák Tamás**, ingatlanfinanszírozási vezető, Erste Bank

Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Jávor Balázs, ügyvezető igazgató, speciális finanszírozás, UniCredit Bank Hungary

Székely Ádám, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

Wafler Erik, Senior Investment Manager, Diófa Alapkezelő

11:45 - 12:00 Zöld épület minősítésektől az EU Taxonómiáig - A zöld ötven árnyalata?

Mitől lesz jövőálló a befektetés a fenntartható ingatlanokba?

Előadó:

Szarvas Gábor, ügyvezető, Greenbors Consulting Kft., elnök, HuGBC

12:00 - 12:15 Katasztrofális az energiapazarlás az ingatlanokban! - Az üzemeltetés minőségének és az energiahatékonyságnak fényéveket kéne javulnia, de nem lehetetlen

Előadó:

Pál Péter, ügyvezető igazgató, Re-Energy

12:15 - 13:00 Irodapiac: Egyre nagyobb üresedés nyomasztja a piacot, miközben végtelen a lehetőségek és a kihívások tárháza

Moderátor: **Kalaus Valter MRICS**, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Angel Gábor, irodaprojektekért felelős vezérigazgató-helyettes, Wing

Ecsődi Miklós, Director, Head of Occupier Services, Colliers

Enzsöl Krisztina, Leasing Manager, Atenor Hungary

Gyertyánfy Miklós MRICS, működési vezérigazgató-helyettes, Gránit Pólus

Simonyi Balázs MRICS, irodabérbeadási divízió vezető, Eston

II/B Szekció - Mi a következő lépés?

A megszokott régiós körképben igyekszünk bemutatni azokat a folyamatokat, amik nem csak nálunk, hanem a környező országokban is kihívásként

jelentkeznek. Az egyes országok, gazdaságok, lokális ingatlanpiacok helyzete persze eltérő, de párhuzamokat mindig lehet találni. Hol állunk a régióban? A retail ingatlanok stabilizálódása zajlik, bár folyamatosan alakuló vásárlói igényekkel néznek szembe az üzemeltetők. A digitalizációban rengeteg lehetőség és kihívás is van, ebben létkérdés jól egyensúlyozni.

Ebben a szekcióban is kiemelten jelenik meg a fenntarthatóság témaköre a "Felújítás, megújítás, újjáépítés..." panel keretében. Ha valóban most indul a felújítások évtizede, akkor a lehetőségek és a feladatok egy jelentős része ide fog koncentrálni. De ez-e a jó út? És ha igen, miért? Meg lehet minden régit menteni, csak "matek" kérdése? Érvek és ellenérvek tucatjai sorakoznak mindkét oldalt.

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

10:45 - 11:30 A fenntarthatóság szuperfegyvere!? - Felújítás, megújítás, újjáépítés a következő évtized sikertörténete

Moderátor: **Bősze Szilvia**, fenntarthatósági tanácsadó, EU környezet- és klímapolitikai szakértő, ESG tanácsadó, Freelancer

Beszélgetés résztvevői:

Báthory Balázs, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

Gereben Mátyas MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

Perényi Lóránt, építészeti stratégiáért felelős helyettes államtitkár, Építési és Közlekedési Minisztérium

Dr. Reith András PhD, tudományos főmunkatárs – Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar, CEO – ABUD Advanced Building & Urban Design

Szij Csaba, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

11:30 - 12:10 Retail piac: Túl a covidon és az energiaválságon!? - powered by MBSZ

Moderátor: **Kui János**, ügyvezető igazgató, Marketing Resolution Kft., MBSZ tag
Beszélgetés résztvevői:

Gábosy Balázs, üzletfejlesztési, kereskedelmi és operatív Igazgató, Nhood Services Hungary Kft.

Garbutt-Pál Erika MRICS, kiskereskedelmi üzletági igazgató, CBRE

Simon Tamás, ingatlan bérbeadásért felelős igazgató, Indotek Group

dr. Szilágyi Melinda, Head of Operations Hungary and Slovakia, Multi Hungary Management Kft.

12:10 - 12:55 CEE régiós körkép: Csak nálunk savanyú a szőlő vagy mindenhol nagy a küzdelem?

Moderátor: **Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

Beszélgetés résztvevői:

Hornok Krisztián MRICS, nemzetközi tranzakciós és vagyionkezelési igazgató, Indotek Group

Dr. Nádasy Zoltán MRICS, Partner, Head of CEE Real Estate Investments Group, Noerr

Rudolf Riedl MRICS, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

Pascal Steens, General Manager (Partner), Nhood Hungary

Hannes Wimmer, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank AG

Ebédszünet

III/A Szekció - Pénzről szól

A hazai makropálya, a kockázati besorolás, a kamatok, az elérhető uniós források alakulása létkérdés az ingatlanpiac finanszírozási és befektetési szempontjából. Lássunk naprakészen abban, hogy jelenleg milyen pályán mozog a gazdaságunk!

Mire koncentrálnak a befektetők? Közelednek az álláspontok az ártárgyalásokon? Elindul bármilyen nyomás akár vevői, akár eladói oldalon? Hogyan szűrődik be egyre látványosabban az ESG és a Taxonómia a befektetési döntéshozásba?

Mekkora lesz várhatóan az idej befektetési volumen?

Az üzemeltetés és leginkább az energia elérhetősége és ára pedig - bár szeretnénk elfelejteni, hogy ez egy időről-időre előkerülő téma -, az idej tél előtt is elkerülhetetlen kérdés. Mindenki számára egyre nyilvánvalóbb, hogy az energiát nem olcsón kell szerezni, hanem lehetőség szerint minél kevesebbet szabad belőle felhasználni, miközben a szolgáltatás színvonala nem csökken. Erre pedig egyre több jó válasz és technológiai innováció érkezik. A fókuszban lévő fenntarthatóság és zöldülés természetesen itt is kiemelt szerepet kap.

Moderátor: Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

13:20 - 13:40 Milyen Magyarország makropályája?

Előadó:

Madár István, vezető elemző, Portfolio

13:40 - 14:20 Makrokörkép: Kilátások, tényadatok, mozgástér és gazdasági koncepció - Mire készülünk?

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

Madár István, vezető elemző, Portfolio

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

Zsiday Viktor, portfóliókezelő, Hold Alapkezelő, Citadella Származtatott Befektetési Alap

14:20 - 15:10 Befektetési piac: Fókuszban az ESG, a szellemhozamok és a beszakadt tranzakciós volumen

Moderátor: **Berényi Zsolt**, Group Development Director, GTC Magyarország Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Frank Mónika, ingatlanjogi csoport Of Counsel és társvezető, Kinstellar Budapest

Galambos Máté, Leasing Manager, Atenor

Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, stratégia, kontrolling, kockázat, WING

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Salamon Adorján MRICS, vezérigazgató, ESTON International

Takács Péter, Partner, Newmark VLK Hungary

15:10 - 16:00 FM & Energia: Elszálló költségekre és óriási beruházásokra készülhetünk?

Moderátor: **Balástyai Márk**, vezérigazgató, Futureal Energy

Beszélgetés résztvevői:

Berki Gergő, üzletágvezető, TOPdesk Magyarország

Csiki László, Head of Technical Property- and Asset Management, GTC Magyarország Zrt.

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

Mikó Zoltán, vezérigazgató, Future FM

Turcsányi Balázs, e-mobilitás üzletágvezető, ALTEO csoport

Zugó Balázs, ügyvezető igazgató, Daikin Hungary Kft.

III/B Szekció - Így épül a jövő

Technológia X Fenntarthatóság kéz a kézben! Ha valami képes a sikeresség útján tartani a hazai ingatlanpiacot, akkor azok a megoldások, amik hosszútávú költségcsökkentést és a fenntarthatósági célok elérését támogatják. A legfontosabb és legizgalmasabb újdonságok, innovációk, megoldások és azok hatásai kiemelt szerepet kapnak a programban.

Túl minden nehézségen? Mik a hazai hotelpiac kilátásai? Milyen nemzetközi trendek alakítják az igényeket? Bőven van még tér az új projekteknek, vagy az örült fejlesztési bumm után most egy csendesebb időszak következhet? A lakáspiacot a kormányzati döntéshozás rángatja. Piaci alapon jelenleg lehetetlen érdemi növekedésben bízni, de a korábban a szektor legújabb aranykorát jelentő intézkedések és kedvezmények eltűnésével és elértéktelenedésével újabb ösztönzőkre vár a szektor. Jön a megváltás vagy szűk esztendők következnek?

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

13:30 - 13:50 Moore Expert Session: One on One with Marriott

International

Szállodai eszközök értéknövelése - Így használjuk ki a bizonytalanság hullámain!

Moderátor: **Takács Márton**, hotel és turizmus nemzetközi iparági vezető, Moore Hungary

Előadó:

Silvija Lovreta, Senior Director South Eastern Europe - International Hotel Development, Marriott International

13:50 - 14:15 Hotelek: Inflációs hedge, vagy délibáb? - Meddig tarthat még tulajdonosi és befektetői oldalon a "kivárá magatartás"?

Az ágazat vezető befektetői és fejlesztői megosztják, hogy az atipikus piaci helyzet közepette hogyan tartják fenn a deal-flowt, és hogy az emelkedő tőkeköltségek hogyan befolyásolták a hotel eszközosztály befektetési stratégiáit.

Milyen új vagy megújuló hotelprojektek vannak a piacon ma?

Mely al-szektorok rendelkeznek a legnagyobb vonzerővel?

Milyen termékszintű innovációval találkozhatunk? Magyar tőke külföldön? Külföldi tőke Magyarországon?

Bankfinanszírozás? Van tér opportunisztikus befektetésekre?

Térjen be a kereskedelmi ingatlan talán legizgalmasabb eszközosztályáról szóló panelbeszélgetésünkre!

Moderátor: **Takács Márton**, hotel és turizmus nemzetközi iparági vezető, Moore Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Fóti Balázs, igazgató, szállodafejlesztések és portfólió, WING

Morvai Zsolt, vállalati üzletág igazgató, MBH Bank

Somlyai Zoltán, vezérigazgató, BDPST Hotel Management Zrt.

14:15 - 14:30 BIM tapasztalatok és gyakorlat - Hogyan használható a BIM az FM-ben?

Előadó:

Szij Csaba, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

14:30 - 14:45 Miért lesz kedvezőbb a megtérülés az európai építési szabványok magyarországi bevezetésével?

Előadó:

Reicher Péter, ország igazgató, Graphisoft SE

14:55 - 15:30 AI X PropTech X ConTech: Fókuszban a zöld célok, a költségcsökkentés és a hatékonyság

Moderátor: **Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

Beszélgetés résztvevői:

Jelinek Balázs, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

Kászonyi Péter, Senior Partner, Streamnet Zrt.

Reicher Péter, ország igazgató, Graphisoft SE

15:30 - 15:45 Költséghatékonyabb, eladhatóbb, versenyképesebb ingatlanfejlesztés!

Elkerülhető, hogy probléma legyen a mobil lefedettség hiánya?

A folyamatosan és dinamikusan változó makrokörnyezet hatására jelentős fejlődésen ment át mind az építőipar, mind a távközlési szektor. Az építőiparban és a távközlési szektorban is új technológiák és megoldások jelentek meg. Ezzel párhuzamosan a fogyasztók egyre magasabb elvárásokat támasztanak. Mennyi többletköltséget jelent, ha egy új ingatlan fejlesztésben átadás után derül ki, hogy nem megfelelő a mobil lefedettség? Lehet-e ezekre a kihívásokra egy megoldás az együttműködés az építőipar és távközlési szektor között?

Előadó:

Kübler-Andrási Judit, vezérigazgató, CETIN Hungary Zrt.

15:45 - 16:30 Lakáspiac: Hullámvasúton a szektor, de ugrásra készen

Moderátor: **Nagy Gergely**, vállalati régióvezető, OTP Bank Nyrt.

Beszélgetés résztvevői:

Görög Áron Konstantin, értékesítési igazgató, Cordia

Kiss Ákos, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

Kiss Gábor, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Lipták Zsuzsa, ügyvezető, OTP Otthonmegoldások Kft.

16:30 - 17:00 Kútba szórt pénz vagy busásan megtérülő befektetés a rendezvényekbe rakott erőforrás!? - powered by IFK

Moderátor: **Gyulai-Seres Judit**, titkár, IFK

Beszélgetés résztvevői:

Berényi Zsolt, Group Development Director, GTC Magyarország Zrt.

Heffner Róbert, vezető befektetésösztönzési szakértő, HIPA

Dr. Takács Ernő, vezérigazgató-helyettes, szállodák, kiskereskedelmi projektek, WING Zrt., IFK elnök

Kávészünet

IV. Szekció - Kilátások

Minden válságokkal, nehézségekkel, átalakulásokkal teli időszaknak megvannak a nyertesei. Így volt ez az elmúlt években a sokáig csak az ingatlanszektor hierarchiájának második felében tanyázó logisztikai és ipari ingatlanok esetében is, melyek mostanában szárnyalnak, vagy szárnyaltak. De jelen időben vagy múlt időben kell beszélnünk az alpiac kiemelkedő teljesítményéről? Folytatódik a felívelés és a kiemelt figyelem, vagy megérkeztek a kijózanító és intő jelek ide is?

Az éjszakába nyúló networking party előtt pedig idén is egy véleményvezér összefoglalóval és kitekintővel zárjuk a szakmai napot, ahol az előttünk álló időszak legfontosabb feladataival és várakozásaival foglalkozunk. Tartsanak velünk Önök is!

Moderátor: Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

16:20 - 17:05 Logisztika és ipari ingatlanok: Visszafogottabb a lendület

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Fábián Gergely, iparpolitikáért és technológiáért felelős államtitkár, Gazdaságfejlesztési Minisztérium

dr Gondi Ferenc MBA, ügyvezető igazgató, CTP Hungary

Korda Zsófia, Corporate Sales Relations and Business Development Chief Sales Officer (CSO), Wing

Lőrincz-Hadnagy Tibor, Operations Manager, RaktárAD Ingatlanfejlesztő Kft.

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

17:05 - 17:45 Jót tett ez a kis sokk? - Teljes gőzzel előre!

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Állófogadás

Maradjanak velünk a szakmai programok után is és koccintsunk együtt az állófogadáson!

A jó hangulatot gourmet falatokkal és színes ital kínálattal fogjuk segíteni. Rose Champagne bárral készül a Diófa Alapkezelő, a GTC- nek köszönhetően lesz Prosecco bár, a Hogan Lovells pedig Champagne bárral várja az osztriga mellett a kedves vendégeket.

A pálinkákat most is a Rézangyal biztosítja, Kreinbacher pezsgőt is kóstolhatunk és a borkínálatot pedig a Jammertal Borbirtok hozza el nekünk.

Természetesen idén sem maradhat le a méltán népszerű Gin bárunk a repertoárról; két Gin mester kínálatát is meg lehet majd kóstolni. Várjuk Önöket



Image not found or type unknown

