

# Property Investment Forum 2022 program

## 8:00 - 8:40 Regisztráció

### **I./A Szekció - Megint egy új fejezetet kezdünk!**

Nincs megnyugvás a világban, de az ingatlan egy örök biztos pont maradhat (?).

A covid hatásai még mindig nem véglegesedtek az irodapiacra, a recesszió árnyéka, a nyomasztó infláció, az építkezések kiszámíthatatlansága, a dráguló finanszírozás, a háború és megannyi határterületük egy örült és kockázatos társasjátékká varázsolták az ingatlanpiac pályáját. Találjuk meg a fenntartható és jövedelmező ösvényeket a piac dzsungelében!

**Moderátor: Tóth Kata**, Portfolio

#### **08:40 - 08:50 Jó reggelt, ingatlanpiac!**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

#### **08:50 - 09:00 Szakmai köszöntő és pozitív gondolatok a következő időszakra**

Előadó:

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

#### **09:00 - 09:15 Mire készül az állam az építések és beruházások területén?**

Előadó:

**Csepreghy Nándor**, parlamenti államtitkár, miniszterhelyettes, Építési és Közlekedési Minisztérium

#### **09:20 - 09:40 Új startvonalon a szakma - Ingatlanpiaci körkép**

Előadó:

**Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

#### **09:40 - 09:55 A Liget projekt jövője - A nagyléptékű kulturális fejlesztés hatása a városi szövet fejlődésére**

Előadó:

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

## 09:55 - 10:45 Hullámvasúton a hazai ingatlanpiac

Moderátor: **Dr. Kui Szilárd**, Local Partner, Ingatlanjogi Csoport vezetője, DLA Piper

Beszélgetés résztvevői:

**Borbély Zoltán**, ügyvezető igazgató, Atenor Hungary

**Czár Balázs**, Managing Partner, Horizon Development

**MRICS Kibédi Varga Lóránt MRICS**, Managing Director, CBRE Hungary

**Dr. Schrancz Mihály**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**Vágó László**, vezérigazgató, NEO Property Services Zrt., elnök, LEO

## Kávészünet & networking

Page not found or type unknown



## I./B Szekció - Nézzünk a mélyére!

Mi lesz az irodapiaccal? Mi lesz a folyamatban lévő és tervezett fejlesztésekkel, a meglévő állomány felújításával és átalakításával? Milyen trendek láthatóak régiós összevetésben? Milyen versenyelőnyünk van, miben lehet növekedési potenciálunk? Milyen megoldásokkal lehet egyszerre költséghatékonyabb és zöldebb módon üzemeltetni?

## 10:20 - 11:05 Kötéltánc az irodapiacon

Moderátor: **Szentpály Ágnes**, Director, Head of Property Management, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Almás Béla**, vezérigazgató, Streamnet Zrt.

**Galamboš Máté**, Leasing Manager, Atenor

**Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

**Massányi Tibor**, ügyvezető partner, DVM Group

**Simonyi Balázs MRICS**, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

## 11:05 - 11:20 Irodakiadás újragondolva: itt az ideje a digitális változásnak

Előadó:

**Segal Motty**, ügyvezető igazgató, Zoomlla by IN Group

## **11:20 - 12:05 CEE - Régiós körkép**

Moderátor: **Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

**Marton András CFA**, tranzakciókért és üzletfejlesztésért felelős igazgató,  
Adventum International

**McKie John**, ügyvezető igazgató, CA Immo Magyarország

**Rudolf Riedl MRICS**, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

**Tibor Dávid**, elnök, Masterplast Nyrt.

**Hannes Wimmer**, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank  
AG

## **12:05 - 12:50 Honnan és milyen áron lesz finanszírozás?**

Moderátor: **Nagy Tamás**, igazgató, Pénzügyi rendszer elemzése igazgatóság,  
Magyar Nemzeti Bank

Beszélgetés résztvevői:

**Deák Tamás**, ingatlanfinanszírozási vezető, Erste Bank

**Jávor Balázs**, ügyvezető igazgató, speciális finanszírozás, UniCredit Bank  
Hungary

**Rábai György MRICS**, partner, ügyvezető igazgató, Prophex Europe Consulting

**Dr. Schweizer Edina**, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

## **II./A Szekció - Drága és olcsó! - De mi a drága, és mi az olcsó?**

A szűkebb és tágabb makrogazdasági környezet alapvetően befolyásolja a hazai ingatlanpiac lehetőségeit. Kulcsfontosságú a befektetők és finanszírozók kockázatvállalási politikája és az iparággal kapcsolatos elképzeléseik. A politika pedig, ahogy az elmúlt évtizedekben is megtapasztaltuk, egyes esetekben a legfontosabb ösztönzője (lakástámogatási rendszeren keresztül új lakások építése), prociklikus fejlesztési politikájával pedig a legyőzhetetlen versenytársa is lehet a piaci szereplőknek. Az egyensúly lehet most a kulcsszó, amit fontos lenne mielőbb megtalálni.

**Moderátor: Tóth Kata**, Portfolio

## **11:10 - 11:50 Makrokörkép és háborús gazdaságpolitika - Mit hoz az ingatlanpiacnak?**

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

**Zsiday Viktor**, portfóliókezelő, Hold Alapkezelő, Citadella Származtatott Befektetési Alap

## **11:50 - 12:05 Üzenet a jövőből! - Innovatív mérési megoldások**

**Az igazi rezsicsökkentés a méréssel kezdődik. Az épületen belül elhasznált víz, fűtési- és hűtési energia, valamint villamos energia mérés alapú, transzparens és okozathelyes elszámolása a bérlőkkel ma már alapkövetelmény és a hosszú távú együttműködés (befektetői bizalom) alapja. Lássuk a megoldásokat!**

Előadó:

**dr Uzonyi Zoltán**, ügyvezető, ista Magyarország Kft.

## **12:05 - 12:50 Future of FM/PM - Fókuszban a rezsiválság 2.0, az energetika, a költségcsökkentés és a zöldülés**

Moderátor: **Pintér Dániel**, társigazgató, Eston International

Beszélgetés résztvevői:

**Gyertyánfy Miklós MRICS**, működési vezérigazgató-helyettes, Gránit Pólus

**Karsai Tibor**, ügyvezető igazgató, Rustler Kft.

**Mikó Zoltán**, vezérigazgató, Future FM

**Nagy Gábor**, ügyvezető igazgató, Icon Real Estate Management Kft.

**Pál Péter**, ügyvezető igazgató, Re-Energy

## **Ebédszünet & networking**

Hosszabb időszámban, már déltől egészen fél háromig várjuk kedves résztvevőinket ebédre a földszinti étterembe és a fenti kiállítói térbe is!

## **Klub szekció**

A szakmai program ezen része csak a helyszínen érhető el, online nem közvetítjük.

## **11:00 - 11:40 Újra 2008-at írunk? - Fókuszban az értékbecslés X RICS**

Beszélgetés résztvevői:

**Mészáros Margaréta MRICS**, Senior Director, Valuation & Advisory Services  
RICS Registered Valuer, Head of Valuation, CBRE Hungary

**Pápai Dorottya MRICS**, üzletfejlesztési vezető, RE/MAX Magyarország

**Varga Judit MRICS**, Head of Asset Management, CA Immo Hungary

## **12:00 - 12:40 Makro workshop - Q & A**

Beszélgetés résztvevői:

**Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

## **14:00 - 14:40 Retail workshop - Milyen idők jönnek?**

Moderátor: **Kui János**, ügyvezető igazgató, Marketing Resolution Kft., MBSZ tag

Beszélgetés résztvevői:

**Balástyai Márk**, CEO, Futureal Energy

**Berendi András**, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

## **15:00 - 15:40 Future of "Human" Office - Az irodapiac emberi oldala**

Moderátor: **Remete Tibor**, stratégiai és kreatív igazgató, Super Channel Kft.

Előadók:

**Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary Kft.

**Moravcsik Borka**, Product and Service designer, Future designer, Musketeers,  
Institute for Advanced Architecture of Catalonia

**Németh László**, ingatlanfejlesztési igazgató, KÉSZ Ingatlan Kft. (HuGBC WELL munkacsoport)

## **II./B Szekció - Hozamvadászat**

Kockázatok, volatilitás, infláció, bizonytalanság. Erős idegrendszer kell most a hosszú távú befektetési döntések meghozatalához, miközben egyre komolyabb hozamnyomás is nehezedik a piaci szereplőkre. Mik a legjobb termékek? Valós igény a zöldülés és a többi érték, vagy egyszerűen csak „esg-washing” zajlik? A hotelszektor visszatért már? Milyen fejlesztői és befektetői potenciált kínál a járvány által leginkább megtépázott szektor?

### **13:30 - 14:15 Befektetési piac - Hozamvadászat - ESG - Kiszámíthatóság - A pénz, ami a helyét keresi, de hol találja meg?**

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

Beszélgetés résztvevői:

**Benczédi Balázs**, vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

**Madler Attila**, Asset Management Director, CPI Hungary

**Salamon Adorján MRICS**, vezérigazgató, ESTON International

**Szircsák Norbert**, igazgató, ESG szakértő, Zöld minősítési üzletág, Colliers

**Takács Péter**, Partner, Newmark VLK Hungary

### **14:15 - 14:50 Hotelpiac - Visszatértünk?**

Moderátor: **Takács Márton**, hotel és turizmus nemzetközi iparági vezető, Moore Hungary

Beszélgetés résztvevői:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

**Oláh Márton**, igazgatósági tag, Diófa Alapkezelő Zrt.

**Szűcs Gyula**, elnök-vezérigazgató, SZINORG Universal Zrt.

**Dr. Takács Ernő**, vezérigazgató-helyettes, szállodák, kiskereskedelmi projektek, WING Zrt., IFK elnök

### **14:50 - 15:20 Mekkora lehetőség a piac számára a brutális mértékben beáramló külföldi működő tőke?**

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

Előadók:

**Kemenes László MRICS**, Managing Director Hungary, Panattoni

**Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

**Póser Zoltán**, Miniszterelnökség vezető-kormányfőtanácsosa, Miniszterelnökség

## **III./A Szekció - Mind megépül!?**

Az építőipar, a kivitelezés vagy a construction management nem tud kikerülni a fókuszából, sőt, nagyobb szükség van rá, mint valaha. Bár sokan örülnének, ha csak csendben tehetnék a dolgukat, tervezett ütemben, megfelelő ellátással, kiszámítható költségekkel haladhatnának a kivitelezés egyébként is rögzös folyamatában, de ez ma csak álom a legtöbbszörnek.

Mindeközben az új lakások piaca válaszút előtt áll! A támogatási rendszer kifutása/hosszabbítása még egyelőre inkább kérdéseket vet fel, mintsem válaszokkal szolgálna. A rozsdáövezetek azonban nyeregben vannak. Ha minden így marad, a rozsdáövezet kifejezés a legnépszerűbb lakáspiaci buzzword-é lép elő a következő években.

**13:50 - 14:05 Mire van energia? - avagy mennyire energiatudatos a magyar lakosság**

Előadó:

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, Újház Zrt.

**14:05 - 14:50 Sötétek a fellegek - Így menekül meg a hazai építőipar!**

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök  
Beszélgetés résztvevői:

**Ábrahám András**, projekt igazgató, Skanska magyarországi kereskedelmi fejlesztési üzletága

**Báthory Balázs**, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

**Laczkovich Gergely**, alapító ügyvezető igazgató, 3E International Kft.

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, Újház Zrt.

**Reicher Péter**, ország igazgató, Graphisoft SE

**14:50 - 15:05 Kötelező garanciális hibakezelés az átadás után - hatékonyan, nyomonkövethetően, szoftveralapokon Esettanulmány. A Biggeorge Property lakóparkjai Budapest számos részén bukkannak fel, azonban a kivitelező munkája nem ér véget a lakások átadásával. De hogyan kezeljük a kötelező garanciális ügyeket úgy, hogy az alvállalkozók és a lakók is mindig rendelkezzenek a megfelelő információval? A prezentációban visszatekintünk az első egy évre és arra a kérdésre keressük a választ, hogy megérte-e befektetni egy szoftverbe.**

Előadó:

**Zakrzewski Anita**, sales manager, TOPdesk Magyarország Kft.

## **15:05 - 15:50 Lakás piac - Rozsda vagy semmi? - Van élet Budapesten túl?**

Moderátor: **Soóki-Tóth Gábor MRICS**, elemzési vezető, Otthon Centrum, RICS Board Member

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Karakas Csenge**, Country Manager, Realpad

**Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

**Sándor Csongor**, ingatlanfejlesztési igazgató, Nhood Services Hungary Kft.

**Szörcsök Gabriella**, lakóingatlanfejlesztési üzletág értékesítési menedzser, Atenor

## **Kávészünet & networking**

3E



PROPERTY SERVICES

## **III./B Szekció - Jönnek az újak!**

Olyan sosincs, hogy sehogyan se legyen. Ezért sem állhat meg és fagyhat be teljesen a fejlesztési piac. A legújabb bérlői, vásárlói, szabályozói, befektetői, finanszírozói, tervezői elvárásoknak megfelelni egy komplex és bonyolult feladat.

Ma már nem elég csupán megfelelő műszaki állapotú és átlagosan kialakított épületeket tervezni és építeni. Ma már brandet, ökoszisztémát, közösséget, milliónyi intelligens funkciót, komplex minivilágokat kell produkálni, miközben a versenyelőny érdekében kiemelten figyelik és túlteljesítik a cégek a fenntarthatósági és ESG elvárásokat.

## **15:40 - 15:55 A BIM alapú digitalizált létesítménygazdálkodás 5**

### **legfontosabb előnye**

Előadók:

**Jakubik Gábor**, értékesítési igazgató, B+N Referencia Zrt.

**Kubicsek Tamás**, Ipar 4.0 megoldás vezető, CEE, IBM



### **15:55 - 16:25 Új vs. újjá épített irodaházak!**

Moderátor: **Kalaus Valter MRICS**, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

Beszélgetés résztvevői:

**Angel Gábor**, irodaprojektekért felelős vezérigazgató-helyettes, Wing

**Barabás Géza**, Managing Director, S IMMO Hungary

### **16:25 - 17:05 Az "Év koncepciója" előadások és szavazás**

**Idén is a konferencián résztvevők szavazata dönt a legjobb koncepciónak járó díjról! Legyél részese te is a döntésnek!**

### **16:25 - 16:35 A „víz” titkai**

Előadó:

**Cseke Amarilla**, bérbeadási és vagyonkezelési vezető, Skanska magyarországi kereskedelmi fejlesztési üzletága

### **16:35 - 16:45 Tudsz egy jó helyet Óbudán?**

Előadó:

**Gábosy Balázs**, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

### **16:45 - 16:55 Készül a belváros első "Well Platinum" projektje! - Milyen lehetőségeket rejt az épület?**

Előadó:

**Papp-Vas Dóra**, bérbeadási Igazgató, ConvergenCE

### **16:55 - 17:05 BudaPart CORSO - passzázs, korzó, életérzés**

Előadó:

**Katkó Károly**, irodabérbeadási igazgató, Property Market Kft.

## **IV./A Szekció - „The show must go on!”**

Töretlenül szárnyaló ipari és logisztikai szektor és nagyívű jövőbetekintés. A létező és egyre szorongatóbb nehézségek és kihívások ellenére az élet és a piac nem áll, és nem állhat le, hiszen rengeteg teendő van, még akkor is, ha esetleg az új projektek alacsonyabb számban kerülnek elindításra és megvalósításra, ha a kihasználtságok és a funkciók változnak. Felelős fejlesztőként, befektetőként, és a piac bármely szereplőjeként a meglévő állomány átalakítása, a jól specifikált fejlesztések meghatározása kiemelt szerepet kell, hogy kapjon. Indul a fenntartható növekedés(?).

**Moderátor: Tóth Kata**, Portfolio

## **16:10 - 16:55 Ipari és logisztikai ingatlanok - Továbbra is kiemelt a figyelem**

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Beck Tamás**, igazgató, Ipari ingatlan üzletág, Colliers

**Kerekes István**, országmenedzser, GLP Europe

**Korda Zsófia**, ipari fejlesztésekért felelős értékesítési igazgató, Wing

**Dr. Sági Barnabás**, vezető ügyvéd, az ingatlanjogi csoport társvezetője, Kinstellar Budapest

**Szoboszlai Máté**, tőkeallokációs igazgató, Prologis

## **16:55 - 17:40 Lássunk tisztán! - Az ingatlanpiac jövője Magyarországon**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Fekete Zoltán**, vezérigazgató, GTC

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## **Díjátadó**

A szakma neves képviselőiből álló zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.

Zsűritagok:



## **Állófogadás & Networking**

Maradjanak velünk a szakmai programok után is, drukkoljunk együtt az ingatlanszakma kiemelt teljesítményeinek a díjátadón, és koccintsanak együtt a nyertésekkel az azt követő állófogadáson!

A jó hangulatot gourmet falatokkal és színes ital kínálattal fogjuk segíteni. Az Atenornak köszönhetően idén is központi szerepe lesz a népszerű Gin&Tonic bárnak. Pezsgő bárral készül az OTP Bank és a nappli kávék után este Prosecco-t kóstoltat az 3E International. A pálinkákat most is a Rézangyal biztosítja, a

borkínálatot pedig a Jammertal Borbirtok hozza el nekünk. Várjuk Önöket szeretettel!

Atenor  
image not found or type unknown

3E

OTP Bank  
image not found or type unknown

Rézangyal  
image not found or type unknown

JBB  
image not found or type unknown

image not found or type unknown

