

Property Investment Forum 2022 program

8:00 - 8:40 Regisztráció

I./A Szekció - Megint egy új fejezetet kezdünk!

Nincs megnyugvás a világban, de az ingatlan egy örök biztos pont maradhat (?).

A covid hatásai még mindig nem véglegesedtek az irodapiacra, a recesszió árnyéka, a nyomasztó infláció, az építkezések kiszámíthatatlansága, a dráguló finanszírozás, a háború és megannyi határterületük egy örült és kockázatos társasjátékká varázsolták az ingatlanpiac pályáját. Találjuk meg a fenntartható és jövedelmező ösvényeket a piac dzsungelében!

Moderátor: Tóth Kata, Portfolio

08:40 - 08:50 Jó reggelt, ingatlanpiac!

Előadó:

Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

08:50 - 09:00 Szakmai köszöntő és pozitív gondolatok a következő időszakra

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

09:00 - 09:15 Mire készül az állam az építések és beruházások területén?

Előadó:

Csepreghy Nándor, parlamenti államtitkár, miniszterhelyettes, Építési és Közlekedési Minisztérium

09:20 - 09:40 Új startvonalon a szakma - Ingatlanpiaci körkép

Előadó:

Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

09:40 - 09:55 A Liget projekt jövője - A nagyléptékű kulturális fejlesztés hatása a városi szövet fejlődésére

Előadó:

Dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató, Városliget Zrt.

09:55 - 10:45 Hullámvasúton a hazai ingatlanpiac

Moderátor: **Dr. Kui Szilárd**, Local Partner, Ingatlanjogi Csoport vezetője, DLA Piper

Beszélgetés résztvevői:

Borbély Zoltán, ügyvezető igazgató, Atenor Hungary

Czár Balázs, Managing Partner, Horizon Development

Kibédi Varga Lóránt MRICS, Managing Director, CBRE Hungary

Dr. Schrancz Mihály, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Vágó László, vezérigazgató, NEO Property Services, elnök, LEO

Kávészünet & networking

Page not found or type unknown



I./B Szekció - Nézzünk a mélyére!

Mi lesz az irodapiaccal? Mi lesz a folyamatban lévő és tervezett fejlesztésekkel, a meglévő állomány felújításával és átalakításával? Milyen trendek láthatóak régiós összevetésben? Milyen versenyelőnyünk van, miben lehet növekedési potenciálunk? Milyen megoldásokkal lehet egyszerre költséghatékonyabb és zöldebb módon üzemeltetni?

10:20 - 11:05 Kötéltánc az irodapiacon

Moderátor: **Szentpály Ágnes**, Director, Head of Property Management, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

Almás Béla, vezérigazgató, Streamnet

Galampos Máté, Leasing Manager, Atenor

Kovács András, Sales Director, Indotek Group

Massányi Tibor, ügyvezető partner, DVM Group

Simonyi Balázs MRICS, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

11:05 - 11:20 Irodakiadás újragondolva: itt az ideje a digitális változásnak

Előadó:

Segal Motty, ügyvezető igazgató, Zoomlla by IN Group

11:20 - 12:05 CEE - Régiós körkép

Moderátor: **Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

Marton András CFA, tranzakciókért és üzletfejlesztésért felelős igazgató,
Adventum International

McKie John, ügyvezető igazgató, CA Immo Magyarország

Rudolf Riedl MRICS, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

Tibor Dávid, elnök, Masterplast Nyrt.

Hannes Wimmer, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank
AG

12:05 - 12:50 Honnan és milyen áron lesz finanszírozás?

Moderátor: **Nagy Tamás**, igazgató, Pénzügyi rendszer elemzése igazgatóság,
Magyar Nemzeti Bank

Beszélgetés résztvevői:

Deák Tamás, ingatlanfinanszírozási vezető, Erste Bank

Jávor Balázs, ügyvezető igazgató, speciális finanszírozás, UniCredit Bank
Hungary

Rábai György MRICS, partner, ügyvezető igazgató, Prophex Europe Consulting

Dr. Schweizer Edina, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

II./A Szekció - Drága és olcsó! - De mi a drága, és mi az olcsó?

A szűkebb és tágabb makrogazdasági környezet alapvetően befolyásolja a hazai ingatlanpiac lehetőségeit. Kulcsfontosságú a befektetők és finanszírozók kockázatvállalási politikája és az iparággal kapcsolatos elképzeléseik. A politika pedig, ahogy az elmúlt évtizedekben is megtapasztaltuk, egyes esetekben a legfontosabb ösztönzője (lakástámogatási rendszeren keresztül új lakások építése), prociklikus fejlesztési politikájával pedig a legyőzhetetlen versenytársa is lehet a piaci szereplőknek. Az egyensúly lehet most a kulcsszó, amit fontos lenne mielőbb megtalálni.

Moderátor: Tóth Kata, Portfolio

11:10 - 11:50 Makrokörkép és háborús gazdaságpolitika - Mit hoz az ingatlanpiacnak?

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

Madár István, vezető elemző, Portfolio Csoport

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

Zsiday Viktor, portfóliókezelő, Hold Alapkezelő, Citadella Származtatott Befektetési Alap

11:50 - 12:05 Üzenet a jövőből! - Innovatív mérési megoldások

Az igazi rezsicsökkentés a méréssel kezdődik. Az épületen belül elhasznált víz, fűtési- és hűtési energia, valamint villamos energia mérés alapú, transzparens és okozathelyes elszámolása a bérlőkkel ma már alapkövetelmény és a hosszú távú együttműködés (befektetői bizalom) alapja. Lássuk a megoldásokat!

Előadó:

dr Uzonyi Zoltán, ügyvezető, ista Magyarország Kft.

12:05 - 12:50 Future of FM/PM - Fókuszban a rezsiválság 2.0, az energetika, a költségcsökkentés és a zöldülés

Moderátor: **Pintér Dániel**, Associate Director, Head of Property & Project Management, Eston International

Beszélgetés résztvevői:

Gyertyánfy Miklós MRICS, működési vezérigazgató-helyettes, Gránit Pólus

Karsai Tibor, ügyvezető igazgató, Rustler Kft.

Mikó Zoltán, vezérigazgató, Future FM

Nagy Gábor, ügyvezető igazgató, Icon Real Estate Management Kft.

Pál Péter, ügyvezető igazgató, Re-Energy

Ebédszünet & networking

Hosszabb időszámban, már déltől egészen fél háromig várjuk kedves résztvevőinket ebédre a földszinti étterembe és a fenti kiállítói térbe is!

Klub szekció

A szakmai program ezen része csak a helyszínen érhető el, online nem közvetítjük.

11:00 - 11:40 Újra 2008-at írunk? - Fókuszban az értékbecslés X RICS

Beszélgetés résztvevői:

Mészáros Margaréta MRICS, Senior Director, Valuation & Advisory Services
RICS Registered Valuer, Head of Valuation, CBRE Hungary

Pápai Dorottya MRICS, üzletfejlesztési vezető, RE/MAX Magyarország

Varga Judit MRICS, Head of Asset Management, CA Immo Hungary

12:00 - 12:40 Makro workshop - Q & A

Beszélgetés résztvevői:

Bán Zoltán, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Madár István, vezető elemző, Portfolio Csoport

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

14:00 - 14:40 Retail workshop - Milyen idők jönnek?

Moderátor: **Kui János**, ügyvezető igazgató, Marketing Resolution Kft., MBSZ tag

Beszélgetés résztvevői:

Balástyai Márk, CEO, Futureal Energy

Berendi András, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

15:00 - 15:40 Future of "Human" Office - Az irodapiac emberi oldala

Moderátor: **Remete Tibor**, stratégiai és kreatív igazgató, Super Channel Kft.

Előadók:

Déri Bea, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

Moravcsik Borka, Product and Service designer, Future designer, Musketeers,
Institute for Advanced Architecture of Catalonia

Németh László, ingatlanfejlesztési igazgató, KÉSZ Ingatlan Kft. (HuGBC WELL munkacsoport)

II./B Szekció - Hozamvadászat

Kockázatok, volatilitás, infláció, bizonytalanság. Erős idegrendszer kell most a hosszú távú befektetési döntések meghozatalához, miközben egyre komolyabb hozamnyomás is nehezedik a piaci szereplőkre. Mik a legjobb termékek? Valós igény a zöldülés és a többi érték, vagy egyszerűen csak „esg-washing” zajlik? A hotelszektor visszatért már? Milyen fejlesztői és befektetői potenciált kínál a járvány által leginkább megtépázott szektor?

13:30 - 14:15 Befektetési piac - Hozamvadászat - ESG - Kiszámíthatóság - A pénz, ami a helyét keresi, de hol találja meg?

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

Beszélgetés résztvevői:

Benczédi Balázs, vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

Madler Attila, Asset Management Director, CPI Hungary

Salamon Adorján MRICS, vezérigazgató, ESTON International

Szircsák Norbert, igazgató, ESG szakértő, Zöld minősítési üzletág, Colliers

Takács Péter, Partner, Newmark VLK Hungary

14:15 - 14:50 Hotelpiac - Visszatértünk?

Moderátor: **Takács Márton**, Partner, Hotel Advisory and Hotel and Leisure Global Sector Leader, Moore Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

Oláh Márton, igazgatósági tag, Diófa Alapkezelő Zrt.

Szűcs Gyula, elnök-vezérigazgató, SZINORG Universal Zrt.

Dr. Takács Ernő, elnök, IFK

14:50 - 15:20 Mekkora lehetőség a piac számára a brutális mértékben beáramló külföldi működő tőke?

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

Előadók:

Kemenes László MRICS, Managing Director Hungary, Panattoni

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

Póser Zoltán, Miniszterelnökség vezető-kormányfőtanácsosa, Miniszterelnökség

III./A Szekció - Mind megépül!?

Az építőipar, a kivitelezés vagy a construction management nem tud kikerülni a fókuszából, sőt, nagyobb szükség van rá, mint valaha. Bár sokan örülnének, ha csak csendben tehetnék a dolgukat, tervezett ütemben, megfelelő ellátással, kiszámítható költségekkel haladhatnának a kivitelezés egyébként is rögzös folyamatában, de ez ma csak álom a legtöbbszörnek.

Mindeközben az új lakások piaca válaszút előtt áll! A támogatási rendszer kifutása/hosszabbítása még egyelőre inkább kérdéseket vet fel, mintsem válaszokkal szolgálna. A rozsdáövezetek azonban nyeregben vannak. Ha minden így marad, a rozsdáövezet kifejezés a legnépszerűbb lakáspiaci buzzword-é lép elő a következő években.

13:50 - 14:05 Mire van energia? - avagy mennyire energiatudatos a magyar lakosság

Előadó:

Dr. Rázsóné Szórády Csilla, vezérigazgató, Újház Zrt.

14:05 - 14:50 Sötétek a fellegek - Így menekül meg a hazai építőipar!

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök
Beszélgetés résztvevői:

Ábrahám András, projekt igazgató, Skanska magyarországi kereskedelmi fejlesztési üzletága

Báthory Balázs, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

Laczkovich Gergely, alapító ügyvezető igazgató, 3E International Kft.

Dr. Rázsóné Szórády Csilla, vezérigazgató, Újház Zrt.

Reicher Péter, ország igazgató, Graphisoft SE

14:50 - 15:05 Kötelező garanciális hibakezelés az átadás után - hatékonyan, nyomonkövethetően, szoftveralapokon Esettanulmány. A Biggeorge Property lakóparkjai Budapest számos részén bukkannak fel, azonban a kivitelező munkája nem ér véget a lakások átadásával. De hogyan kezeljük a kötelező garanciális ügyeket úgy, hogy az alvállalkozók és a lakók is mindig rendelkezzenek a megfelelő információval? A prezentációban visszatekintünk az első egy évre és arra a kérdésre keressük a választ, hogy megérte-e befektetni egy szoftverbe.

Előadó:

Zakrzewski Anita, sales manager, TOPdesk Magyarország Kft.

15:05 - 15:50 Lakás piac - Rozsda vagy semmi? - Van élet Budapesten túl?

Moderátor: **Soóki-Tóth Gábor MRICS**, elemzési vezető, Otthon Centrum, RICS Board Member

Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Karakas Csenge, Country Manager, Realpad

Nagy Gergely, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

Sándor Csongor, ingatlanfejlesztési igazgató, Nhood Services Hungary Kft.

Szörcsök Gabriella, lakóingatlanfejlesztési üzletág értékesítési menedzser, Atenor

Kávészünet & networking

3E



PROPERTY SERVICES

III./B Szekció - Jönnek az újak!

Olyan sosincs, hogy sehogyan se legyen. Ezért sem állhat meg és fagyhat be teljesen a fejlesztési piac. A legújabb bérlői, vásárlói, szabályozói, befektetői, finanszírozói, tervezői elvárásoknak megfelelni egy komplex és bonyolult feladat.

Ma már nem elég csupán megfelelő műszaki állapotú és átlagosan kialakított épületeket tervezni és építeni. Ma már brandet, ökoszisztémát, közösséget, milliónyi intelligens funkciót, komplex minivilágokat kell produkálni, miközben a versenyelőny érdekében kiemelten figyelik és túlteljesítik a cégek a fenntarthatósági és ESG elvárásokat.

15:40 - 15:55 A BIM alapú digitalizált létesítménygazdálkodás 5

legfontosabb előnye

Előadók:

Jakubik Gábor, értékesítési igazgató, B+N Referencia Zrt.

Kubicsek Tamás, Ipar 4.0 megoldás vezető, CEE, IBM

15:55 - 16:25 Új vs. újjá épített irodaházak!

Moderátor: **Kalaus Valter MRICS**, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Angel Gábor, irodaprojektekért felelős vezérigazgató-helyettes, Wing

Barabás Géza, Managing Director, S IMMO Hungary

16:25 - 17:05 Az "Év koncepciója" előadások és szavazás

Idén is a konferencián résztvevők szavazata dönt a legjobb koncepciónak járó díjról! Legyél részese te is a döntésnek!

16:25 - 16:35 A „víz” titkai

Előadó:

Cseke Amarilla, bérbeadási és vagyonkezelési vezető, Skanska magyarországi kereskedelmi fejlesztési üzletága

16:35 - 16:45 Tudsz egy jó helyet Óbudán?

Előadó:

Gábosy Balázs, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

16:45 - 16:55 Készül a belváros első "Well Platinum" projektje! - Milyen lehetőségeket rejt az épület?

Előadó:

Papp-Vas Dóra, bérbeadási Igazgató, ConvergenCE

16:55 - 17:05 BudaPart CORSO - passzázs, korzó, életérzés

Előadó:

Katkó Károly, irodabérbeadási igazgató, Property Market Kft.

IV./A Szekció - „The show must go on!”

Töretlenül szárnyaló ipari és logisztikai szektor és nagyívű jövőbetekintés. A létező és egyre szorongatóbb nehézségek és kihívások ellenére az élet és a piac nem áll, és nem állhat le, hiszen rengeteg teendő van, még akkor is, ha esetleg az új projektek alacsonyabb számban kerülnek elindításra és megvalósításra, ha a kihasználtságok és a funkciók változnak. Felelős fejlesztőként, befektetőként, és a piac bármely szereplőjeként a meglévő állomány átalakítása, a jól specifikált fejlesztések meghatározása kiemelt szerepet kell, hogy kapjon. Indul a fenntartható növekedés(?).

Moderátor: Tóth Kata, Portfolio

16:10 - 16:55 Ipari és logisztikai ingatlanok - Továbbra is kiemelt a figyelem

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Beck Tamás, igazgató, Ipari ingatlan üzletág, Colliers

Kerekes István, országmenedzser, GLP Europe

Korda Zsófia, ipari fejlesztésekért felelős értékesítési igazgató, Wing

Dr. Sági Barnabás, vezető ügyvéd, az ingatlanjogi csoport társvezetője, Kinstellar Budapest

Szoboszlay Máté, tőkeallokációs igazgató, Prologis

16:55 - 17:40 Lássunk tisztán! - Az ingatlanpiac jövője Magyarországon

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

Fekete Zoltán, vezérigazgató, GTC

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

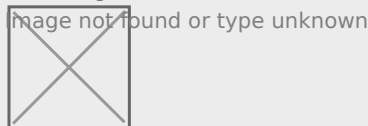
Hornok Krisztián MRICS, tranzakciós igazgató, Indotek Group

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

Díjátadó

A szakma neves képviselőiből álló zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.

Zsűritagok:



Állófogadás & Networking

Maradjanak velünk a szakmai programok után is, drukkoljunk együtt az ingatlanszakma kiemelt teljesítményeinek a díjátadón, és koccintsanak együtt a nyertésekkel az azt követő állófogadáson!

A jó hangulatot gourmet falatokkal és színes ital kínálattal fogjuk segíteni. Az Atenornak köszönhetően idén is központi szerepe lesz a népszerű Gin&Tonic bárnak. Pezsgő bárral készül az OTP Bank és a nappli kávék után este Prosecco-t kóstoltat az 3E International. A pálinkákat most is a Rézangyal biztosítja, a

borkínálatot pedig a Jammertal Borbirtok hozza el nekünk. Várjuk Önöket szeretettel!

Atenor
image not found or type unknown

3E

OTP Bank
image not found or type unknown

Rézangyal
image not found or type unknown

JBB
image not found or type unknown

image not found or type unknown

