

Property Investment Forum 2021 program

8:00 - 8:40 ÉRKEZÉS - REGISZTRÁCIÓ

Reggeltől friss péksüteményekkel és hideg-meleg italokkal várjuk a résztvevőket. Érkezzen minél előbb és építse üzleti kapcsolatait már a reggeli közben is!

KÉK I. szekció

08:35 - 08:40 Köszöntő és előszó

Előadó:

Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

08:40 - 08:50 Nyitóbeszéd - Csak a változás biztos, de a piacunk stabil!

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

08:50 - 09:10 Real estate as a real value - Property market in the light of Agenda 2030

Előadó:

Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

09:10 - 10:00 Végleges átrendeződés vagy lassú visszarendeződés? - Ez vár az ingatlanpiacra!

Csak egy rossz álom volt az elmúlt 1,5 év vagy olyan sebeket, változásokat, strukturális átalakulásokat hozott, amiből már sosem lesz visszaút? A Covid után újra előtérben a fenntarthatóság és a bolygó túlélése. Az egyes kategóriák továbbra is látványos bizonytalanságokkal küzdenek, miközben az egyre zöldülő pénzek keresik az útjukat a megfelelő eszközökhöz. Mit kell a hátunk mögött hagyni végleg és mik az új fókuszok az ingatlanpiacon?

Moderátor: **Dr. Kui Szilárd**, Local Partner, Ingatlanjogi Csoport vezetője, DLA Piper

Beszélgetés résztvevői:

Ágházi Gyula, vezérigazgató, Gránit Pólus

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

Dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató, Városliget Zrt.

Kibédi Varga Lóránt MRICS, Managing Director, CBRE Hungary

Kovács Melinda, fejlesztési és bérbeadási menedzser, Atenor

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

10:00 - 10:30 Kávészünet, networking



KÉK II. szekció

10:30 - 11:10 „Zöldfülű” finanszírozás - A gyenge szójáték mögött valójában tornyosuló milliárdok állnak, de mire vadásznak? Egy évvel ezelőtt még a Portfolio Property Awards az „Év Ingatlanpiaci Innovációja” díját is be lehetett söpörni zöldkötvény kibocsátással, ám mára bőven 100 milliárd forint feletti a hazai ingatlanos cégek kibocsátása, és most jön még csak a zöld jelzáloglevélvásárlási program, a Zöld Otthon Program és a zöldhitel. Óriási változások a finanszírozási piacon, amik komoly hatással lesznek a fejlesztésekre, befektetésekre egyaránt.

Moderátor: **Fábián Gergely**, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Beszélgetés résztvevői:

Csobádi Ákos, ügyvezető, pénzügyi és ingatlan tanácsadás, BDO Magyarország

Deák Tamás, ingatlanfinanszírozási vezető, Erste Bank

Horváth Csaba, Chief Financial and Investment Officer, Market Asset Management Zrt.

Dr. Schweizer Edina, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

11:10 - 11:50 Nyakunkon az új szuperciklus? - Makrogazdasági kitekintő Infláció, szuperciklus, zöldpénzek, örökké tartó kockázatok. Csak néhány apróság azok közül, amik komoly hatással lehetnek a makro oldalon a hazai és a nemzetközi ingatlanpiacra. Hogyan erősítik vagy esetleg oltják ki ezek a hatások egymást? Milyen gazdasági folyamatok hatnak leginkább a hazai fejlesztésekre és befektetésekre?

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

Madár István, vezető elemző, Portfolio Csoport

Nagy Márton, nemzetgazdasági miniszter, Magyarország Kormánya

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

11:50 - 12:40 Konzervatívan rugalmas - Mire készüljön a 4 millió négyzetmétert kínáló irodaszektor?

Elengedjük a személyes tereinket és összehúzódnak megosztott asztalokhoz vagy nem? A HR diktál vagy a pénzügy? Tudják a cégek egyáltalán, hogy mire van szükségük? Hogyan tudja felvenni a versenyt egy régi ingatlan egy újjal? Milyen átalakításokra és rugalmasságra lesz, vagy van már most is igény a bérlők részéről? Emelkedik tovább az üresedési ráta és nő a nyomás a bérleti díjakon? Szétszakad a szektor szárnyaló és bezuhanó alpiacokra? Mi vár a legnagyobb hazai eszközosztályra?

Moderátor: **Simonyi Balázs MRICS**, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Frank Mónika, Of Counsel, Head of Real Estate, Kinstellar Budapest

Karsai Tibor, ügyvezető igazgató, Rustler Kft.

Mr Kis-Szölgyémi Ferenc, vezérigazgató, B+N Referencia Zrt.

Kovács András, Sales Director, Indotek Group

Nagy Viktor, Country Manager Operations Hungary, Immofinanz Group

Zeley Csaba, ügyvezető igazgató, ConvergenCE

Exclusive online tartalom

12:00 - 12:30 Makro workshop online

Minden, ami kimaradt a makrogazdasági kitekintőből. 30 perces őszinte beszélgetés a magyar gazdaságról erős ingatlanpiaci kitekintéssel. Kizárólag az online nézőinknek!

Beszélgetés résztvevői:

Bán Zoltán, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

ZÖLD I. Szekció

Moderátor: Orosz Márton, tartalomfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

09:30 - 10:15 Jönnek az újak! - Több százezer négyzetméter új iroda feszíti a piac kereteit a következő években!

A „home office vs. karantén office” dilemma az irodaszektor minden szereplője számára az egyik legforróbb kérdéskör.

Míg a már meglévő régi irodaházak a műszaki, munkavállaló jólléti és fenntarthatósági követelmények mentén igyekeznek versenyképesek maradni, addig a zöldmezős projekteknek az építőipari árakkal, a megváltozott bérlő igényekkel (mint a végtelenített rugalmasság), és a szigorodó előírásokat betartva kell egyszerre vonzóknak lenni a bérlők és a befektetők számára.

Moderátor: **Kalaus Valter MRICS**, ügyvezető partner, VLK Cresa

Beszélgetés résztvevői:

Berényi Zsolt, Acquisition and Development Director, HB Reavis

Ecsődi Miklós, Occupier Services üzletági igazgató, Colliers International

Galambos Máté, Leasing Manager, Atenor

Lovas Gusztáv, ügyvezető igazgató, Decor Floor Magyarország

Mazsaroff Kata, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

10:15 - 10:30 Fenntartható ingatlanok a változó energiakörnyezetben

Előadó:

Tóth Zoltán, Egyedi ügyfél és települési megoldások értékesítési vezető, E.ON Hungária Csoport

10:30 - 11:20 Sebezhető vagy stabil a magyar ingatlanpiac? - Régiós kitekintés és összevetés

Egy adott ország ingatlanpiacát számtalan külső tényező is befolyásolja, így egyáltalán nem alapvetés, hogy egy olyan kis régióban, mint a CEE ugyanúgy prosperál egy adott szektor minden országban. Mik a hazai piac erősségei és gyengeségei a régió többi országához képest? Mennyire volt sikeres nálunk a Covid okozta krízis átvészélése? Mik a legjobb fejlesztési és befektetési lehetőségek a következő időszakban?

Moderátor: **Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

Aurelia Luca, EVP Operations Hungary and Romania, Skanska Commercial Development Europe

Rudolf Riedl MRICS, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

Robert Snow, GTC Group igazgatótanács tagja, GTC Hungary elnöke

Huw Roberts, vezérigazgató, GRAPHISOFT

Pascal Steens, General Manager (Partner), Nhood Hungary

Hannes Wimmer, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank AG

11:20 - 12:20 Fenntarthatósági prezentációk - Halld meg a jelent, hogy megmentsd a jövőt!

A fenntarthatóságért nekünk kell tennünk, mindenkinek a saját területén. A jó példa ragadós lesz, de az se baj, ha szigorú előírások és akár egyre erősödő pénzügyi érdekek is kötődnek ahhoz, hogy a zöldülés felé egyre mélyebb és tudatosabb legyen az elhatározásunk. A célzott prezentációk segítségével közelebb kerülhetünk a jelen megoldásaihoz. Nincs idő szövegelni, cselekedni kell!

Moderátor: **Barta Zsombor MRICS**, Greenbors Consulting Kft. alapító partner, HuGBC (Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete), elnök

11:20 - 11:35 Kiszámítható és fenntartható ingatlanfejlesztés? Kezdjük az alapoknál!

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján még fontosabbá vált a szakszerű projektelőkészítés az építőiparban, ami a bizonytalansággal teli időkben is képes garantálni a kiszámítható és kockázatmentes kivitelezést. Milyen megoldásokat alkalmaznak ennek érdekében már a mélyalapozás során?

Előadó:

Szepesházi Attila, műszaki vezető, HBM Soletanche Bachy

11:35 - 11:50 Hogyan spórolunk 30 millió Ft-ot és 400 t CO₂-t évente az Óbuda Gate irodaépületnek?

Hogyan lehet egy kényszerhelyzetet lehetőséggé változtatni? Ezt sikerült elérnünk egyedi megközelítésünkkel.

Hűtőgépcserre helyett komplex megközelítéssel egy komoly energiamegtakarítást és értéknövekedést hozó beruházást valósítottunk meg.

Előadó:

Sipos András, Értékesítési vezető, Re-Energy Kft.

11:50 - 12:00 Nincs zöld projekt, ha nem zöld az üzemeltetés

Előadó:

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

12:00 - 12:10 Ajtót nyitunk a fenntarthatóságnak

Prezentációnkban egy átfogó képet adunk az alumínium, mint fenntartható építőanyag kiemelet szerepéről.

Szeretnénk a fenntarthatósági témát új oldalakról is bemutatni. A jól ismert LEED és BREEAM tanúsításon túl, szó lesz a körforgásos gazdaság koncepcióján alapuló fenntartható megoldások alkalmazásáról, mint pl. a Cradle to Cradle minősítésünkről a termékfejlesztés, alapanyaggyártás, késztermék előállítás és újrahasznosítás során.

Előadó:

Csuka Milán, Project Developer, Reynaers Aluminium Kft.

12:10 - 12:20 A jövő városa zöld és élhető - Mit tesz ezért a Liget?

Előadó:

Jelinek Balázs, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

Nem maradhat ki fontos szakmai program!

Hosszabb időszámban, már déltől egészen fél háromig várjuk kedves résztvevőinket ebédre a földszinti DNB étterembe és a fenti kiállítói térbe is!

KÉK III. Szekció

13:50 - 14:05 Van fény az alagút végén, avagy az építőipar jelene és jövője

Előadó:

Dr. Rázsóné Szórády Csilla, vezérigazgató, újHÁZ Centrum

14:05 - 14:45 Anyagárak unchained! - Mi lesz a fejlesztésekkel?

Nincs jelenleg aktuálisabb téma az ingatlanpiacra óriási hatással lévő építőipari anyagárak szárnyalásánál és a kormány árak megfékezésére tett kísérleténél. De mit érhet ez? Le lehet valóban szorítani az árakat, vagy csökkenteni az ellátási problémákat? Vagy úgyis minden a világpiaci trendeken múlik? Ami egyszer megdrágult az lehet újra olcsó, lesz rugalmasság lefelé is? Mit hoz az építőipar az ingatlanpiac számára?

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Gyutai Csaba, vezérigazgató, ÉMI Nonprofit Kft., kormánybiztos

Dr. Rázsóné Szórády Csilla, vezérigazgató, újHÁZ Centrum

Rigó Csaba, elnök, Gazdasági Versenyhivatal

Scheer Sándor, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

14:45 - 14:55 Hogyan támogatja a Graphisoft a műszaki adatvagyon létrehozását az ingatlanfejlesztők érdekében?

Előadó:

Reicher Péter..

14:55 - 15:35 Mit keres a tőke? - Befektetői kihívások és zöldülő elvárások
Befektetési stratégiák a COVID utáni és a klímakatasztrófa előtti piacon. Hihetetlenül bizonytalan időszak ez a befektetők számára, hiszen a folyamatosan érkező pénzeket óriási kockázatok és bizonytalanság közepette kell jól jövedelmező és megfelelő hozamot termelő eszközökbe elhelyezni. Mindeközben az ESG, a zöld kötvények, a zöld befektetési alapok szárnyalnak, már csak megfelelő ingatlanokat kéne tömegével találniuk. Elindult a harc a zöldről és folytatódik a küzdelem a magas és biztonságos hozamokért. Vannak jó alternatív megoldások vagy maradnak a core eszközök?

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

Előadók:

Hornok Krisztián MRICS, tranzakciós igazgató, Indotek Group

Pallos Noémi CFA, Director, Blackrock

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Salamon Adorján MRICS, vezérigazgató, ESTON International

15:35 - 15:55 Kávészünet, networking



Zöld II. Szekció

13:40 - 14:25 Lakáspiac: Látványos és indokolt a nyomás!

Már nem csak a kert és a konyhai csempe lesz zöld az új lakásokban! De mit bírnak el a vevők? Mindeközben egyre szigorúbb a szabályozás, drágul a kivitelezés, lassan lejár a moratórium és az állami ingyenmilliók és ösztönzők időszaka, miközben jönnek a zöld lakáshitelek. Lesz folytatás? Mik befolyásolják a jövő hazai lakáspiacát? Van bármi esély az intézményesülésre?

Moderátor: **Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Martin János MRICS, lakóprojektekért felelős igazgató, Wing Zrt.

Dr. Schrancz Mihály, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

Szörcsök Gabriella, lakóingatlanfejlesztési üzletág értékesítési menedzser, Atenor

14:25 - 14:40 Okosodó városok, okosodó épületek

Hogyan egészítheti ki hatékonyan a mobiltechnológia a városok, közművek, otthonok összehangolt rendszereit, valamint az automatizálással, energiahatékonysággal kapcsolatos törekvéseit?

Előadó:

Gál Andor, üzleti megoldás menedzser, Telenor Magyarország Zrt.

14:40 - 15:20 Hotelpiac: Leisure vs. business - Az egyiknek feltámadás a másiknak kóma?

Mi vár a hotelpiacra? A moratórium lejártával átsöpör a szektoron a kegyetlen tisztítótűz? Lesznek a vesztesek mellett nyertesek? Hova készül az a sok száz szoba a mai napig? A Covid legnagyobb áldozata a hotelszektor, de mivel számolnak a piac szereplői?

Moderátor: **Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Bobvos György, Development Director, TriGranit

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

Kovács Balázs, vezérigazgató, Danubius Hotels

Morvai Zsolt, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

15:20 - 15:25 Networking

Marketing & Branding workshop

14:30 - 15:15 Marketing & Branding workshop

Két zseniális szakemberrel beszélgetünk a jó branding stratégiákról. Zsolt és Géza számos nagy márka felépítésében segített. Merre változnak a fogyasztói igények? Mennyit kell költeni egy brand alapjainak lerakásához? Mit kezdünk egy poros márkával? Hogy győzzük meg arról a cégvezetést, hogy erre költeni kell? Mennyi az annyi? Mi különbözteti meg a menőt a nem menőtől? Érdem-e a kor vagy állapot? Más kell-e a 35 év alattiaknak? Milyen előnyei vannak egy komoly és jól összerakott márkának? Egy lépésben vagy több lépésben kell márkát fejleszteni? Izgalmas, érdekes és tanulságos beszélgetés lesz!

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Előadók:

Ipacs Géza, grafikus, ügyvezető, Apacs Stúdió

Unger Zsolt, ügyvezető, Unger & Partners

ZÖLD III. Szekció

15:25 - 16:05 Retail: Shopping vs. buying

A plázák nem hagyják magukat! Átalakulás, újratervezés, a vásárlás élményalapúvá tétele, a találkozások és szórakozás színtere. Eljött a szétválás ideje. A tudatos vásárlók az e-kereskedelmet hizlalják majd, míg a nézelődő shoppingolók számára az üzletházak maradnak a szentélyek.

Moderátor: **Vörös Gábor**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

Előadók:

Balástyai Márk, CEO, Futureal Energy

Gábosy Balázs, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

Gyertyánfy Miklós MRICS, Asset Management Director, Granit Polus Management

Dr. Takács Ernő, elnök, IFK

16:05 - 16:50 Az „Év koncepciója” díj jelöltjei - A jövő fejlesztései

7 perces projektprezentációk a legújabb

ingatlanfejlesztésekről, ahol a közönség dönt a győztesről!

Le ne maradj a szavazásról, tavaly mindössze 2 darab vokson múlt az első hely sorsa!

Moderátor: **Pásztor Roxána**, elemző, Portfolio

16:05 - 16:10 QUBES / Join the evolution of office space

Előadó:

Mazzá Fabrizio, Business Development and Partnership Manager, HubHub and QUBES by HB Reavis

16:10 - 16:15 Érkezik a TRIBE! - A Futureal és az ACCOR új hotelmárkát hoz Magyarországra

Előadó:

Balassa László, projektigazgató, Futureal-csoport

16:15 - 16:20 HOP - Városi irodapark újragondolva

Előadó:

Hancz Anita, értékesítési igazgató, irodák, Wing Zrt.

16:20 - 16:25 BakerStreet I & II - Csúcstechnológia már két épületben, amik felülírják a konvenciókat

Előadó:

Galambos Máté, Leasing Manager, Atenor

16:25 - 16:30 LAKE11 Home&Park_Tóparti otthonok Budára hangolva az Atenor-tól

Előadó:

Szörcsök Gabriella, lakóingatlanfejlesztési üzletág értékesítési menedzser, Atenor

16:30 - 16:35 BudaPart Downtown, Buda új üzleti negyedének multifunkciós épülete

Előadó:

Tóth Mariann, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

16:35 - 16:40 ParkSide Offices. Your Office by Choice

Előadó:

Mazaroff Kata, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

16:40 - 16:50 Centerpoint - Új központ a Váci úton

Előadó:

Losonci-Várnai Eszter, bérbeadási igazgató, GTC Magyarország Ingatlanfejlesztő Zrt.

KÉK IV. Szekció

15:55 - 16:45 Logisztika: A szektor, ami csak hátradőlt a Covid láttán és kért még egy kávét. Vagy nem?

Új belépők, felpörgő régi szereplők, régiós verseny, változó szabályok, óriási kereslet, változó igények és a távol keletről érkező hatalmas érdeklődés jellemzi a logisztikai és ipari ingatlanok piacát. Elég csak hanyatt fekvő letépnit az érett gyümölcsöket, vagy már most kőkemény előkészítő munkára van szükség a távoli sikerekért?

Moderátor: **Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

Előadók:

Beck Tamás, igazgató, Ipari ingatlan üzletág, Colliers

Huszlicska Dávid, Country Head, CTP Management Hungary Kft.

Kemenes László MRICS, Managing Director Hungary, Panattoni

Kerekes István, országmenedzser, GLP Europe

Korda Zsófia, ipari fejlesztésekért felelős értékesítési igazgató, Wing

Szoboszlay Máté, tőkeallokációs igazgató, Prologis

16:45 - 17:30 Nyissuk meg az új korszakot! - Merre kell fordulni azokkal a tankhajókkal?

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Minikoncert



presented by

A minikoncerten a rendezvény résztvevői, a Property Market jóvoltából négy - könnyed és híres - klasszikus művet hallgathatnak meg az állófogadás részeként. Közreműködnek: Hartmann Domonkos cselló és Faragó Benjamin zongora

17:30 - 21:00 Állófogadás és networking

Az egész napos konferencia végén pedig mindent megteszünk, hogy oldott hangulatban vitathassák meg a legizgalmasabb szakmai kérdéseket vagy új partneri-üzleti kapcsolatok köttethessenek.

Mindeközben örökösség meg magukat a csapatukkal, a kollégáikkal vagy a partnereikkel a szelfiautomatánál, és **mutassák meg a világnak, hogy 2021-ben is a Property Investment Forumon jártak!**

Az esti állófogadáson az Atenornak köszönhetően idén is lesz a népszerű gin bár, a Hogan Lovells-nek köszönhetően pedig Champagne bár, de a gourmet falatok mellett a minőségi borok vagy a whisky-k kedvelőire is gondoltunk. Maradjanak velünk az est végéig!



