

# Property Investment Forum 2021 program

## **8:00 - 8:40 ÉRKEZÉS - REGISZTRÁCIÓ**

Reggeltől friss péksüteményekkel és hideg-meleg italokkal várjuk a résztvevőket. Érkezzen minél előbb és építse üzleti kapcsolatait már a reggeli közben is!

## **KÉK I. szekció**

### **08:35 - 08:40 Köszöntő és előszó**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### **08:40 - 08:50 Nyitóbeszéd - Csak a változás biztos, de a piacunk stabil!**

Előadó:

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

### **08:50 - 09:10 Real estate as a real value - Property market in the light of Agenda 2030**

Előadó:

**Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

## **09:10 - 10:00 Végleges átrendeződés vagy lassú visszarendeződés? - Ez vár az ingatlanpiacra!**

**Csak egy rossz álom volt az elmúlt 1,5 év vagy olyan sebeket, változásokat, strukturális átalakulásokat hozott, amiből már sosem lesz visszaút? A Covid után újra előtérben a fenntarthatóság és a bolygó túlélése. Az egyes kategóriák továbbra is látványos bizonytalanságokkal küzdenek, miközben az egyre zöldülő pénzek keresik az útjukat a megfelelő eszközökhöz. Mit kell a hátunk mögött hagyni végleg és mik az új fókuszok az ingatlanpiacon?**

Moderátor: **Dr. Kui Szilárd**, Local Partner, Ingatlanjogi Csoport vezetője, DLA Piper

Beszélgetés résztvevői:

**Ágházi Gyula**, vezérigazgató, Gránit Pólus

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

**Kibédi Varga Lóránt MRICS**, Managing Director, CBRE Hungary

**Kovács Melinda**, fejlesztési és bérbeadási menedzser, Atenor

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## **10:00 - 10:30 Kávészünet, networking**



## **KÉK II. szekció**

**10:30 - 11:10 „Zöldfülű” finanszírozás - A gyenge szójáték mögött valójában tornyosuló milliárdok állnak, de mire vadásznak? Egy évvel ezelőtt még a Portfolio Property Awards az „Év Ingatlanpiaci Innovációja” díját is be lehetett söpörni zöldkötvény kibocsátással, ám mára bőven 100 milliárd forint feletti a hazai ingatlanos cégek kibocsátása, és most jön még csak a zöld jelzáloglevélvásárlási program, a Zöld Otthon Program és a zöldhitel. Óriási változások a finanszírozási piacon, amik komoly hatással lesznek a fejlesztésekre, befektetésekre egyaránt.**

Moderátor: **Fábián Gergely**, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Beszélgetés résztvevői:

**Csobádi Ákos**, ügyvezető, pénzügyi és ingatlan tanácsadás, BDO Magyarország

**Deák Tamás**, ingatlanfinanszírozási vezető, Erste Bank

**Horváth Csaba**, Chief Financial and Investment Officer, Market Asset Management Zrt.

**Dr. Schweizer Edina**, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

**11:10 - 11:50 Nyakunkon az új szuperciklus? - Makrogazdasági kitekintő Infláció, szuperciklus, zöldpénzek, örökké tartó kockázatok. Csak néhány apróság azok közül, amik komoly hatással lehetnek a makro oldalon a hazai és a nemzetközi ingatlanpiacra. Hogyan erősítik vagy esetleg oltják ki ezek a hatások egymást? Milyen gazdasági folyamatok hatnak leginkább a hazai fejlesztésekre és befektetésekre?**

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio Csoport

**Nagy Márton**, nemzetgazdasági miniszter, Magyarország Kormánya

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

**11:50 - 12:40 Konzervatívan rugalmas - Mire készüljön a 4 millió négyzetmétert kínáló irodaszektor?**

**Elengedjük a személyes tereinket és összehúzódnak megosztott asztalokhoz vagy nem? A HR diktál vagy a pénzügy? Tudják a cégek egyáltalán, hogy mire van szükségük? Hogyan tudja felvenni a versenyt egy régi ingatlan egy újjal? Milyen átalakításokra és rugalmasságra lesz, vagy van már most is igény a bérlők részéről? Emelkedik tovább az üresedési ráta és nő a nyomás a bérleti díjakon? Szétszakad a szektor szárnyaló és bezuhanó alpiacokra? Mi vár a legnagyobb hazai eszközosztályra?**

Moderátor: **Simonyi Balázs MRICS**, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Frank Mónika**, Of Counsel, Head of Real Estate, Kinstellar Budapest

**Karsai Tibor**, ügyvezető igazgató, Rustler Kft.

**Mr Kis-Szölgyémi Ferenc**, vezérigazgató, B+N Referencia Zrt.

**Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

**Nagy Viktor**, Country Manager Operations Hungary, Immofinanz Group

**Zeley Csaba**, ügyvezető igazgató, ConvergenCE

## **Exclusive online tartalom**

**12:00 - 12:30 Makro workshop online**

**Minden, ami kimaradt a makrogazdasági kitekintőből. 30 perces őszinte beszélgetés a magyar gazdaságról erős ingatlanpiaci kitekintéssel. Kizárólag az online nézőinknek!**

Beszélgetés résztvevői:

**Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

## **ZÖLD I. Szekció**

**Moderátor: Orosz Márton**, tartalomfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

**09:30 - 10:15 Jönnek az újak! - Több százezer négyzetméter új iroda feszíti a piac kereteit a következő években!**

**A „home office vs. karantén office” dilemma az irodaszektor minden szereplője számára az egyik legforróbb kérdéskör.**

**Míg a már meglévő régi irodaházak a műszaki, munkavállaló jólléti és fenntarthatósági követelmények mentén igyekeznek versenyképesek maradni, addig a zöldmezős projekteknek az építőipari árakkal, a megváltozott bérlő igényekkel (mint a végtelenített rugalmasság), és a szigorodó előírásokat betartva kell egyszerre vonzóknak lenni a bérlők és a befektetők számára.**

Moderátor: **Kalaus Valter MRICS**, ügyvezető partner, VLK Cresa

Beszélgetés résztvevői:

**Berényi Zsolt**, Acquisition and Development Director, HB Reavis

**Ecsődi Miklós**, Occupier Services üzletági igazgató, Colliers International

**Galambos Máté**, Leasing Manager, Atenor

**Lovas Gusztáv**, ügyvezető igazgató, Decor Floor Magyarország

**Mazaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

**10:15 - 10:30 Fenntartható ingatlanok a változó energiakörnyezetben**

Előadó:

**Tóth Zoltán**, Egyedi ügyfél és települési megoldások értékesítési vezető, E.ON Hungária Csoport

**10:30 - 11:20 Sebezhető vagy stabil a magyar ingatlanpiac? - Régiós kitekintés és összevetés**

**Egy adott ország ingatlanpiacát számtalan külső tényező is befolyásolja, így egyáltalán nem alapvetés, hogy egy olyan kis régióban, mint a CEE ugyanúgy prosperál egy adott szektor minden országban. Mik a hazai piac erősségei és gyengeségei a régió többi országához képest? Mennyire volt sikeres nálunk a Covid okozta krízis átvészélése? Mik a legjobb fejlesztési és befektetési lehetőségek a következő időszakban?**

Moderátor: **Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

**Aurelia Luca**, EVP Operations Hungary and Romania, Skanska Commercial Development Europe

**Rudolf Riedl MRICS**, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

**Robert Snow**, GTC Group igazgatótanács tagja, GTC Hungary elnöke

**Huw Roberts**, vezérigazgató, GRAPHISOFT

**Pascal Steens**, General Manager (Partner), Nhood Hungary

**Hannes Wimmer**, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank AG

**11:20 - 12:20 Fenntarthatósági prezentációk - Halld meg a jelent, hogy megmentsd a jövőt!**

**A fenntarthatóságért nekünk kell tennünk, mindenkinek a saját területén. A jó példa ragadós lesz, de az se baj, ha szigorú előírások és akár egyre erősödő pénzügyi érdekek is kötődnek ahhoz, hogy a zöldülés felé egyre mélyebb és tudatosabb legyen az elhatározásunk. A célzott prezentációk segítségével közelebb kerülhetünk a jelen megoldásaihoz. Nincs idő szövegelni, cselekedni kell!**

Moderátor: **Barta Zsombor MRICS**, Greenbors Consulting Kft. alapító partner, HuGBC (Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete), elnök

**11:20 - 11:35 Kiszámítható és fenntartható ingatlanfejlesztés? Kezdjük az alapoknál!**

**Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján még fontosabbá vált a szakszerű projektelőkészítés az építőiparban, ami a bizonytalansággal teli időkben is képes garantálni a kiszámítható és kockázatmentes kivitelezést. Milyen megoldásokat alkalmaznak ennek érdekében már a mélyalapozás során?**

Előadó:

**Szepesházi Attila**, műszaki vezető, HBM Soletanche Bachy

**11:35 - 11:50 Hogyan spórolunk 30 millió Ft-ot és 400 t CO<sub>2</sub>-t évente az Óbuda Gate irodaépületnek?**

**Hogyan lehet egy kényszerhelyzetet lehetőséggé változtatni? Ezt sikerült elérnünk egyedi megközelítésünkkel.**

**Hűtőgépcseré helyett komplex megközelítéssel egy komoly energiamegtakarítást és értéknövekedést hozó beruházást valósítottunk meg.**

Előadó:

**Sipos András**, Értékesítési vezető, Re-Energy Kft.

**11:50 - 12:00 Nincs zöld projekt, ha nem zöld az üzemeltetés**

Előadó:

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**12:00 - 12:10 Ajtót nyitunk a fenntarthatóságnak**

***Prezentációnkban egy átfogó képet adunk az alumínium, mint fenntartható építőanyag kiemelet szerepéről.***

***Szeretnénk a fenntarthatósági témát új oldalakról is bemutatni. A jól ismert LEED és BREEAM tanúsításon túl, szó lesz a körforgásos gazdaság koncepcióján alapuló fenntartható megoldások alkalmazásáról, mint pl. a Cradle to Cradle minősítésünkről a termékfejlesztés, alapanyaggyártás, késztermék előállítás és újrahasznosítás során.***

Előadó:

**Csuka Milán**, Project Developer, Reynaers Aluminium Kft.

## **12:10 - 12:20 A jövő városa zöld és élhető - Mit tesz ezért a Liget?**

Előadó:

**Jelinek Balázs**, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

## **Nem maradhat ki fontos szakmai program!**

Hosszabb időszámban, már déltől egészen fél háromig várjuk kedves résztvevőinket ebédre a földszinti DNB étterembe és a fenti kiállítói térbe is!

## **KÉK III. Szekció**

### **13:50 - 14:05 Van fény az alagút végén, avagy az építőipar jelene és jövője**

Előadó:

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, újHÁZ Centrum

### **14:05 - 14:45 Anyagárak unchained! - Mi lesz a fejlesztésekkel?**

**Nincs jelenleg aktuálisabb téma az ingatlanpiacra óriási hatással lévő építőipari anyagárak szárnyalásánál és a kormány árak megfékezésére tett kísérleténél. De mit érhet ez? Le lehet valóban szorítani az árakat, vagy csökkenteni az ellátási problémákat? Vagy úgyis minden a világpiaci trendeken múlik? Ami egyszer megdrágult az lehet újra olcsó, lesz rugalmasság lefelé is? Mit hoz az építőipar az ingatlanpiac számára?**

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Gyutai Csaba**, vezérigazgató, ÉMI Nonprofit Kft., kormánybiztos

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, újHÁZ Centrum

**Rigó Csaba**, elnök, Gazdasági Versenyhivatal

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

### **14:45 - 14:55 Hogyan támogatja a Graphisoft a műszaki adatvagyon létrehozását az ingatlanfejlesztők érdekében?**

Előadó:

**Reicher Péter..**



**14:55 - 15:35 Mit keres a tőke? - Befektetői kihívások és zöldülő elvárások**  
**Befektetési stratégiák a COVID utáni és a klímakatasztrófa előtti piacon. Hihetetlenül bizonytalan időszak ez a befektetők számára, hiszen a folyamatosan érkező pénzeket óriási kockázatok és bizonytalanság közepette kell jól jövedelmező és megfelelő hozamot termelő eszközökbe elhelyezni. Mindeközben az ESG, a zöld kötvények, a zöld befektetési alapok szárnyalnak, már csak megfelelő ingatlanokat kéne tömegével találniuk. Elindult a harc a zöldről és folytatódik a küzdelem a magas és biztonságos hozamokért. Vannak jó alternatív megoldások vagy maradnak a core eszközök?**

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay RE Fund Management  
Előadók:

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

**Pallos Noémi CFA**, Director, Blackrock

**Pázmány Balázs FRICS**, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

**Salamon Adorján MRICS**, vezérigazgató, ESTON International

**15:35 - 15:55 Kávészünet, networking**



**Zöld II. Szekció**

### **13:40 - 14:25 Lakáspiac: Látványos és indokolt a nyomás!**

**Már nem csak a kert és a konyhai csempe lesz zöld az új lakásokban! De mit bírnak el a vevők? Mindeközben egyre szigorúbb a szabályozás, drágul a kivitelezés, lassan lejár a moratórium és az állami ingyenmilliók és ösztönzők időszaka, miközben jönnek a zöld lakáshitelek. Lesz folytatás? Mik befolyásolják a jövő hazai lakáspiacát? Van bármi esély az intézményesülésre?**

Moderátor: **Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Martin János MRICS**, lakóprojektekért felelős igazgató, Wing Zrt.

**Dr. Schrancz Mihály**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

**Szörcsök Gabriella**, lakóingatlanfejlesztési üzletág értékesítési menedzser, Atenor

### **14:25 - 14:40 Okosodó városok, okosodó épületek**

**Hogyan egészítheti ki hatékonyan a mobiltechnológia a városok, közművek, otthonok összehangolt rendszereit, valamint az automatizálással, energiahatékonysággal kapcsolatos törekvéseit?**

Előadó:

**Gál Andor**, üzleti megoldás menedzser, Telenor Magyarország Zrt.

### **14:40 - 15:20 Hotelpiac: Leisure vs. business - Az egyiknek feltámadás a másiknak kóma?**

**Mi vár a hotelpiacra? A moratórium lejártával átsöpör a szektoron a kegyetlen tisztítótűz? Lesznek a vesztesek mellett nyertesek? Hova készül az a sok száz szoba a mai napig? A Covid legnagyobb áldozata a hotelszektor, de mivel számolnak a piac szereplői?**

Moderátor: **Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Bobvos György**, Development Director, TriGranit

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

**Kovács Balázs**, vezérigazgató, Danubius Hotels

**Morvai Zsolt**, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

**15:20 - 15:25 Networking**

## **Marketing & Branding workshop**

**14:30 - 15:15 Marketing & Branding workshop**

**Két zseniális szakemberrel beszélgetünk a jó branding stratégiákról. Zsolt és Géza számos nagy márka felépítésében segített. Merre változnak a fogyasztói igények? Mennyit kell költeni egy brand alapjainak lerakásához? Mit kezdünk egy poros márkával? Hogy győzzük meg arról a cégvezetést, hogy erre költeni kell? Mennyi az annyi? Mi különbözteti meg a menőt a nem menőtől? Érdem-e a kor vagy állapot? Más kell-e a 35 év alattiaknak? Milyen előnyei vannak egy komoly és jól összerakott márkának? Egy lépésben vagy több lépésben kell márkát fejleszteni? Izgalmas, érdekes és tanulságos beszélgetés lesz!**

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Előadók:

**Ipacs Géza**, grafikus, ügyvezető, Apacs Stúdió

**Unger Zsolt**, ügyvezető, Unger & Partners

## **ZÖLD III. Szekció**

**15:25 - 16:05 Retail: Shopping vs. buying**

**A plázák nem hagyják magukat! Átalakulás, újratervezés, a vásárlás élményalapúvá tétele, a találkozások és szórakozás színtere. Eljött a szétválás ideje. A tudatos vásárlók az e-kereskedelmet hizlalják majd, míg a nézelődő shoppingolók számára az üzletházak maradnak a szentélyek.**

Moderátor: **Vörös Gábor**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

Előadók:

**Balástyai Márk**, CEO, Futureal Energy

**Gábosy Balázs**, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

**Gyertyánfy Miklós MRICS**, Asset Management Director, Granit Polus Management

**Dr. Takács Ernő**, elnök, IFK

**16:05 - 16:50 Az „Év koncepciója” díj jelöltjei - A jövő fejlesztései**

**7 perces projektprezentációk a legújabb**

**ingatlanfejlesztésekről, ahol a közönség dönt a győztesről!**

**Le ne maradj a szavazásról, tavaly mindössze 2 darab vokson múlt az első hely sorsa!**

Moderátor: **Pásztor Roxána**, elemző, Portfolio

**16:05 - 16:10 QUBES / Join the evolution of office space**

Előadó:

**Mazzá Fabrizio**, Business Development and Partnership Manager, HubHub and QUBES by HB Reavis

**16:10 - 16:15 Érkezik a TRIBE! - A Futureal és az ACCOR új hotelmárkát hoz Magyarországra**

Előadó:

**Balassa László**, projektigazgató, Futureal-csoport

**16:15 - 16:20 HOP - Városi irodapark újragondolva**

Előadó:

**Hancz Anita**, értékesítési igazgató, irodák, Wing Zrt.

**16:20 - 16:25 BakerStreet I & II - Csúcstechnológia már két épületben, amik felülírják a konvenciókat**

Előadó:

**Galambos Máté**, Leasing Manager, Atenor

**16:25 - 16:30 LAKE11 Home&Park\_Tóparti otthonok Budára hangolva az Atenor-tól**

Előadó:

**Szörcsök Gabriella**, lakóingatlanfejlesztési üzletág értékesítési menedzser, Atenor

**16:30 - 16:35 BudaPart Downtown, Buda új üzleti negyedének multifunkciós épülete**

Előadó:

**Tóth Mariann**, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

**16:35 - 16:40 ParkSide Offices. Your Office by Choice**

Előadó:

**Mazaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

**16:40 - 16:50 Centerpoint - Új központ a Váci úton**

Előadó:

**Losonci-Várnai Eszter**, bérbeadási igazgató, GTC Magyarország Ingatlanfejlesztő Zrt.

## **KÉK IV. Szekció**

**15:55 - 16:45 Logisztika: A szektor, ami csak hátradőlt a Covid láttán és kért még egy kávét. Vagy nem?**

**Új belépők, felpörgő régi szereplők, régiós verseny, változó szabályok, óriási kereslet, változó igények és a távol keletről érkező hatalmas érdeklődés jellemzi a logisztikai és ipari ingatlanok piacát. Elég csak hanyatt fekvő letépní az érett gyümölcsöket, vagy már most kőkemény előkészítő munkára van szükség a távoli sikerekért?**

Moderátor: **Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

Előadók:

**Beck Tamás**, igazgató, Ipari ingatlan üzletág, Colliers

**Huszlicska Dávid**, Country Head, CTP Management Hungary Kft.

**Kemenes László MRICS**, Managing Director Hungary, Panattoni

**Kerekes István**, országmenedzser, GLP Europe

**Korda Zsófia**, ipari fejlesztésekért felelős értékesítési igazgató, Wing

**Szoboszlay Máté**, tőkeallokációs igazgató, Prologis

## 16:45 - 17:30 Nyissuk meg az új korszakot! - Merre kell fordulni azokkal a tankhajókkal?

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Jellinek Dániel**, partner, vezérigazgató, Indotek Group

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

## Minikoncert



presented by

A minikoncerten a rendezvény résztvevői, a Property Market jóvoltából négy - könnyed és híres - klasszikus művet hallgathatnak meg az állófogadás részeként. Közreműködnek: Hartmann Domonkos cselló és Faragó Benjamin zongora

## 17:30 - 21:00 Állófogadás és networking

Az egész napos konferencia végén pedig mindent megteszünk, hogy oldott hangulatban vitathassák meg a legizgalmasabb szakmai kérdéseket vagy új partneri-üzleti kapcsolatok köttethessenek.

Mindeközben örökítsék meg magukat a csapatukkal, a kollégáikkal vagy a partnereikkel a szelfiautomatánál, és **mutassák meg a világnak, hogy 2021-ben is a Property Investment Forumon jártak!**

**Az esti állófogadáson az Atenornak köszönetően idén is lesz a népszerű gin bár, a Hogan Lovells-nek köszönhetően pedig Champagne bár,** de a gourmet falatok mellett a minőségi borok vagy a whisky-k kedvelőire is gondoltunk. Maradjanak velünk az est végéig!





