

# Property Investment Forum 2020 program

**Konferencia online kerül megrendezésre a maximális részvevői élmény biztosítása mellett.**

**08:00 - 08:25 Bejelentkezés a Hopin rendszerbe**

## **I./A Szekció - Új szentháromság az ingatlanpiacon: Alkalmazkodni. Alkalmazkodni. Alkalmazkodni.**

Tavaly még „csak” a világunkat egyre jobban feszítő klímaváltozás miatt aggódtunk (teljes joggal) kiemelten, azonban 2020 csavart egy óriásit a világunkon, amiből az ingatlanpiac is komolyan kiveszi a részét és amihez alkalmazkodnia kell. De hogy mekkora a sokk, mennyire mély a krízis, mekkora változásokat hoz hosszútávon a pandémia, azzal kapcsolatban még sok szempontból csak tapogatózunk. Fénysebességgel alakul át körülöttünk az élet és az ingatlanok világa, home office, távmunka, távolságtartás, házhozszállítás, digitalizáció, határzár, moratórium, csak néhány olyan elem, amik felborítják a máig ismert világunkat. Velünk maradnak vagy eltűnnek? Mit hagynak maguk mögött? Visszatérünk a vírus előtti világhoz vagy velünk maradnak a „vívmányai”?

**Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**

### **08:25 - 08:30 Köszöntő és előszó**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### **08:30 - 08:40 Nyitóbeszéd**

Előadó:

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

## **08:40 - 09:00 The Way Forward**

Előadó:

**Spencer Levy**, Chairman of Americas Research and Senior Economic Advisor, CBRE

## **09:00 - 09:50 A mai az első napja a jövő ingatlanpiacának - Post-COVID világ**

Moderátor: **MRICS Kibédi Varga Lóránt MRICS**, Managing Director, CBRE Hungary

Beszélgetés résztvevői:

**Ágházi Gyula**, vezérigazgató, Gránit Pólus

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

**Dr. Schrancz Mihály**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## **09:50 - 10:35 Újratervezés az irodapiacon**

Moderátor: **Kalaus Valter MRICS**, ügyvezető partner, VLK Cresa

Beszélgetés résztvevői:

**Ispánki Nikoletta**, Country Manager, IWG

**Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

**Salamon Adorján MRICS**, vezérigazgató, ESTON International

**Schómer Norbert MRICS**, elnök, RICS

**Simonyi Balázs MRICS**, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

## **10:35 - 11:00 Szünet**

### **I./B szekció - Mit lépnek a finanszírozók és a befektetők?**

A finanszírozási oldal a kérdőjelek ellenére is stabilnak látszik, a befektetők pedig keresik a legjobb ajánlatokat. Sokan kerülnek vajon kényszerhelyzetbe és le lehet csapni diszkont áron nagy üzletekre, vagy kívárnak a szereplők. A bankok vajon készülnek a bedőlésekre és a portfóliótisztításra, vagy a moratórium mindenre gyógyír.

**Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**

## **10:00 - 10:50 Finanszírozás - Óvatosság vagy a carpe diem?**

Moderátor: **Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Fábián Gergely**, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Morvai Zsolt**, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

**Dr. Nádasy Bence**, vagyonekezelésért felelős ügyvezető igazgató, BudaPart

**Pető Gábor**, ügyvezető igazgató, Ingatlan és tőkepiaci tanácsadás, Moore Hungary

## **11:00 - 11:50 Befektetés - Beszállás vagy kivárás?**

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay Alapkezelő

Előadók:

**Biró Gergely**, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

**Fekete Zoltán**, vezérigazgató, igazgatótanács elnöke, Optima Befektetési Zrt., GTC

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

**Pázmány Balázs FRICS**, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

**Takács Péter**, Partner, VLK Cresa

## **12:00 - 12:40 MOL - Telekom - Telenor - Mit lépnek a legnagyobb irodaház használók a megváltozott munkakultúrára?**

Moderátor: **Szentpály Ágnes**, Director, Head of Property Management, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Azurák Zsolt**, Beszerzési, Logisztikai és Ingatlan menedzsment igazgató, Magyar Telekom

**Fertig Balázs**, toborzási vezető, MOL-csoport

**Müller Diána**, Talent Acquisition & Organizational Development osztályvezető, Telenor Magyarország

# **I./C szekció - Nagylátószög Futó Gáborral és Noah Steinberggel**

## **10:00 - 10:40 Elindultak a hódítások - hogy látják a jövőt a legnagyobb hazai szereplők?**

Moderátor: **Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

## **II./A szekció - Makrokörkép és a piac stabil betonoszlopa, az FM!**

**Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**

### **11:00 - 11:40 Makrogazdasági kilátások és várakozások**

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio

**Nagy Márton**, gazdaságfejlesztési miniszter, Magyarország Kormánya

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

### **11:40 - 12:30 FM - Az üzemeltetés új világa**

Moderátor: **Pálfalvi Zsuzsa**, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

Beszélgetés résztvevői:

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**Jelinek Balázs**, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

**Karsai Tibor**, ügyvezető igazgató, Rustler Kft.

**Kis-Szölgvényi Ferenc**, vezérigazgató, B+N Referencia Zrt.

**Mr. Schmidt József**, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

**Zátonyi Lőrinc**, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

### **12:30 - 14:00 Szünet**

## **II./B szekció - Nézzünk a jövőbe!**

**Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**

### **13:00 - 13:30 Generációváltás előtt az ingatlanszakma**

Moderátor: **Gerő Péter MRICS, MBA**, ingatlanszakértő szakközgazdász, egyetemi oktató, Budapest Corvinus Egyetem

Beszélgetés résztvevői:

**Dr Hajnal István FRICS**, címzetes egyetemi docens, BME, Építészmérnöki Kar, Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék

**Mészáros Margaréta MRICS**, Senior Director, Valuation & Advisory Services  
RICS Registered Valuer, Head of Valuation, CBRE Hungary

### **13:30 - 14:15 Az Év koncepciója prezentációk és szavazás**

Moderátor: **Pásztor Roxána**, elemző, Portfolio

Előadók:

**Czifra Balázs MRICS**, Director - Sales, Asset Management, Business Development, InfoGroup

**Nagy Iván**, Development Director, CPI Hungary

**Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

**Dr. Schrancz Mihály**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

### **14:15 - 14:30 Szünet**

## **II./C szekció - Lengyelországból jelentik**

### **10:50 - 11:40 Régiós kitekintés vol.1.**

Moderátor: **Sean Doyle**, Head of Investment Properties CEE and Capital Markets Poland, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Yovav Carmi**, igazgatótanácsi elnök, GTC

**Nicklas Lindberg**, CEO, Echo Investment

**Michał Melaniuk**, President of the Management Board, Cordia Polska (Polnord SA) (Felkérés alatt)

### **12:00 - 12:30 Makro Workshop online Q&A**

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Előadó:

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

## **III./A szekció - Építőipar és logisztika**

**Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**

### **14:00 - 14:15 Digitalizáció a környezettudatos jövő szolgálatában**

Előadó:

**Kaltenbacher Tamás**, Ügyvezető, HBM Kft.

### **14:15 - 15:00 Kivitelezés és építőipari digitalizáció**

Moderátor: **Báthory Balázs**, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

**Dálnoki Ádám**, Igazgató, BauApp Kft.

**Gegesi Kiss Tamás**, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

**Kaltenbacher Tamás**, Ügyvezető, HBM Kft.

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, újHÁZ Centrum

**Reicher Péter**..

**Szulyovszky Gábor**, Nemzetközi műszaki audit igazgató, Futureal-csoport

### **15:00 - 15:45 A pandémia nyertese - Logisztika**

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Halász-Csatári Gábor**, Partner, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield

**Huszlicska Dávid**, Country Head, CTP Management Hungary Kft.

**Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

**Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

**Szoboszlay Máté**, tőkeallokációs igazgató, Prologis

### **15:45 - 16:15 Szünet**

## **III./B - Ellentétes mozgások - Hotel- és lakáspiac** **Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**

**14:30 - 14:40 Hogyan tanul az IoT kamera: deep learning alapú megfigyelés**

**A Konica Minolta egyedi gyártású IoT kamerái képesek nem csupán különféle munkafolyamatok megfigyelésére, de akár azok megtanulására és ezzel gyorsítására és automatizálására is. A folyamatok mintáinak megismeréséhez immár segítséget nyújt a gépi tanulás folyamata, ezzel minimalizálva az emberi beavatkozás szükségességét. A kamerákra épülő komplex rendszerek így segíthetnek akár biztonságtechnikai, gyártási, logisztikai és irodai kérdések kapcsán történő döntéshozatalban, sőt akár a kamerák maguk is meghozhatják ezen döntéseket, előzetes beállítás szerint. De hogyan is tanul a kamera és mik lehetnek ezek a döntések? Fodor Gábor a Konica Minolta Magyarország üzletfejlesztési menedzsere gyakorlati példákon keresztül ad betekintést ezen rendszerek működésébe.**

Előadó:

**Fodor Gábor**, Üzletfejlesztési Menedzser, Konica Minolta Magyarország Kft.

**14:40 - 14:50 A szállodaipar helyzete és kilátásai 2020-ban és utána**

Előadó:

**Takács Márton**, igazgató, BDO

**14:50 - 15:40 Hotelpiac - Elő a varázsgömbbel!**

Moderátor: **Németh Richárd MRICS**, Partner, BDO

Beszélgetés résztvevői:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

**Morvai Zsolt**, vállalati üzletág igazgató, Takaréék Csoport, Takarékbank Zrt.

**Somlyai Zoltán**, vezérigazgató, BDPST Hotel Management Zrt.

**Dr. Takács Ernő**, vezérigazgató-helyettes, szállodák, kiskereskedelmi projektek, WING Zrt., IFK elnök

## **15:40 - 16:30 Újra 5% a lakásáfa - Szárnyakat kap a lakáspiac?**

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök  
Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Dymschiz Doron**, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Martin János MRICS**, lakóprojektekért felelős igazgató, Wing Zrt.

**Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

## **III./C szekció - Mit ér a szerződés, ha egymásra vagyunk utalva? - Régiós körkép**

### **14:00 - 15:00 Jogi workshop és Q&A**

Moderátor: **Dr. Kui Szilárd**, Local Partner, Ingtalanjogi Csoport vezetője, DLA Piper

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Berethalmi Péter**, Managing Partner, Nagy és Trócsányi Ügyvédi Iroda

**Dr. Bujdosó Klára**, Group Legal Counsel, GTC

**Dr. Felsmann Tamás**, alkalmazott ügyvéd, adójogi szakjogász, adótanácsadó, Dessewffy & Dávid and Partners CEE Attorneys

**Pásztor Tamás**, Head of Legal and Operation, CPI Hungary

**Dr. Perlaki Szabolcs**, partner, OPL

### **14:30 - 15:30 Régiós kitekintés vol.2.**

Moderátor: **Rita Tuza MRICS**, Head of Capital Markets, JLL

Beszélgetés résztvevői:

**Kubinsky Robert**, CEO, HB Reavis Hungary

**Luiza Moraru MRICS**, Head of Property Management CEE, CBRE

**Paweł Sapek**, SVP, Regional Head CE & Country Manager, Prologis

**Hannes Wimmer**, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank AG

## **IV. szekció - Jellinek és Scheer - Next step!?** **Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**



## **16:15 - 17:00 Kimaxolni a bizonytalanságot! Mi a következő lépés?**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Előadók:

**Jellinek Dániel**, partner, vezérigazgató, Indotek Group

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

### **Virtuális Díjátadó**

*A szakma neves képviselőiből álló zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.*