

Property Investment Forum 2020 program

Konferencia online kerül megrendezésre a maximális részvevői élmény biztosítása mellett.

08:00 - 08:25 Bejelentkezés a Hopin rendszerbe

I./A Szekció - Új szentháromság az ingatlanpiacon: Alkalmazkodni. Alkalmazkodni. Alkalmazkodni.

Tavaly még „csak” a világunkat egyre jobban feszítő klímaváltozás miatt aggódtunk (teljes joggal) kiemelten, azonban 2020 csavart egy óriásit a világunkon, amiből az ingatlanpiac is komolyan kiveszi a részét és amihez alkalmazkodnia kell. De hogy mekkora a sokk, mennyire mély a krízis, mekkora változásokat hoz hosszútávon a pandémia, azzal kapcsolatban még sok szempontból csak tapogatózunk. Fénysebességgel alakul át körülöttünk az élet és az ingatlanok világa, home office, távmunka, távolságtartás, házhozszállítás, digitalizáció, határzár, moratórium, csak néhány olyan elem, amik felborítják a máig ismert világunkat. Velünk maradnak vagy eltűnnek? Mit hagynak maguk mögött? Visszatérünk a vírus előtti világhoz vagy velünk maradnak a „vívmányai”?

Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított

08:25 - 08:30 Köszöntő és előszó

Előadó:

Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

08:30 - 08:40 Nyitóbeszéd

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

08:40 - 09:00 The Way Forward

Előadó:

Spencer Levy, Chairman of Americas Research and Senior Economic Advisor, CBRE

09:00 - 09:50 A mai az első napja a jövő ingatlanpiacának - Post-COVID világ

Moderátor: **MRICS Kibédi Varga Lóránt MRICS**, Managing Director, CBRE Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Ágházi Gyula, vezérigazgató, Gránit Pólus

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

Dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató, Városliget Zrt.

Dr. Schrancz Mihály, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

09:50 - 10:35 Újratervezés az irodapiacon

Moderátor: **Kalaus Valter MRICS**, ügyvezető partner, VLK Cresa

Beszélgetés résztvevői:

Ispánki Nikoletta, Country Manager, IWG

Kovács András, Sales Director, Indotek Group

Salamon Adorján MRICS, vezérigazgató, ESTON International

Schómer Norbert MRICS, elnök, RICS

Simonyi Balázs MRICS, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

10:35 - 11:00 Szünet

I./B szekció - Mit lépnek a finanszírozók és a befektetők?

A finanszírozási oldal a kérdőjelek ellenére is stabilnak látszik, a befektetők pedig keresik a legjobb ajánlatokat. Sokan kerülnek vajon kényszerhelyzetbe és le lehet csapni diszkont áron nagy üzletekre, vagy kívárnak a szereplők. A bankok vajon készülnek a bedőlésekre és a portfóliótisztításra, vagy a moratórium mindenre gyógyír.

Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított

10:00 - 10:50 Finanszírozás - Óvatosság vagy a carpe diem?

Moderátor: **Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Fábián Gergely, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Morvai Zsolt, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

Dr. Nádasy Bence, vagyonekezelésért felelős ügyvezető igazgató, BudaPart

Pető Gábor, ügyvezető igazgató, Ingatlan és tőkepiaci tanácsadás, Moore Hungary

11:00 - 11:50 Befektetés - Beszállás vagy kivárás?

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay Alapkezelő

Előadók:

Biró Gergely, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

Fekete Zoltán, vezérigazgató, igazgatótanács elnöke, Optima Befektetési Zrt., GTC

Hornok Krisztián MRICS, tranzakciós igazgató, Indotek Group

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Takács Péter, Partner, VLK Cresa

12:00 - 12:40 MOL - Telekom - Telenor - Mit lépnek a legnagyobb irodaház használók a megváltozott munkakultúrára?

Moderátor: **Szentpály Ágnes**, Director, Head of Property Management, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

Azurák Zsolt, Beszerzési, Logisztikai és Ingatlan menedzsment igazgató, Magyar Telekom

Fertig Balázs, toborzási vezető, MOL-csoport

Müller Diána, Talent Acquisition & Organizational Development osztályvezető, Telenor Magyarország

I./C szekció - Nagylátószög Futó Gáborral és Noah Steinberggel

10:00 - 10:40 Elindultak a hódítások - hogy látják a jövőt a legnagyobb hazai szereplők?

Moderátor: **Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

II./A szekció - Makrokörkép és a piac stabil betonoszlopa, az FM!

Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított

11:00 - 11:40 Makrogazdasági kilátások és várakozások

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

Madár István, vezető elemző, Portfolio

Nagy Márton, gazdaságfejlesztési miniszter, Magyarország Kormánya

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

11:40 - 12:30 FM - Az üzemeltetés új világa

Moderátor: **Pálfalvi Zsuzsa**, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

Beszélgetés résztvevői:

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

Jelinek Balázs, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

Karsai Tibor, ügyvezető igazgató, Rustler Kft.

Kis-Szölgvényi Ferenc, vezérigazgató, B+N Referencia Zrt.

Mr. Schmidt József, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

Zátonyi Lőrinc, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

12:30 - 14:00 Szünet

II./B szekció - Nézzünk a jövőbe!

Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított

13:00 - 13:30 Generációváltás előtt az ingatlanszakma

Moderátor: **Gerő Péter MRICS, MBA**, ingatlanszakértő szakközgazdász, egyetemi oktató, Budapest Corvinus Egyetem

Beszélgetés résztvevői:

Dr Hajnal István FRICS, címzetes egyetemi docens, BME, Építészmérnöki Kar, Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék

Mészáros Margaréta MRICS, Senior Director, Valuation & Advisory Services RICS Registered Valuer, Head of Valuation, CBRE Hungary

13:30 - 14:15 Az Év koncepciója prezentációk és szavazás

Moderátor: **Pásztor Roxána**, elemző, Portfolio

Előadók:

Czifra Balázs MRICS, Director - Sales, Asset Management, Business Development, InfoGroup

Nagy Iván, Development Director, CPI Hungary

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

Dr. Schrancz Mihály, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

14:15 - 14:30 Szünet

II./C szekció - Lengyelországból jelentik

10:50 - 11:40 Régiós kitekintés vol.1.

Moderátor: **Sean Doyle**, Head of Investment Properties CEE and Capital Markets Poland, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

Yovav Carmi, igazgatótanácsi elnök, GTC

Nicklas Lindberg, CEO, Echo Investment

Michał Melaniuk, President of the Management Board, Cordia Polska (Polnord SA) (Felkérés alatt)

12:00 - 12:30 Makro Workshop online Q&A

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Előadó:

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

III./A szekció - Építőipar és logisztika

Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított

14:00 - 14:15 Digitalizáció a környezettudatos jövő szolgálatában

Előadó:

Kaltenbacher Tamás, Ügyvezető, HBM Kft.

14:15 - 15:00 Kivitelezés és építőipari digitalizáció

Moderátor: **Báthory Balázs**, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

Dálnoki Ádám, Igazgató, BauApp Kft.

Gegesi Kiss Tamás, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

Kaltenbacher Tamás, Ügyvezető, HBM Kft.

Dr. Rázsóné Szórády Csilla, vezérigazgató, újHÁZ Centrum

Reicher Péter..

Szulyovszky Gábor, Nemzetközi műszaki audit igazgató, Futureal-csoport

15:00 - 15:45 A pandémia nyertese - Logisztika

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Halász-Csatári Gábor, Partner, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield

Huszlicska Dávid, Country Head, CTP Management Hungary Kft.

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

Székely Ádám, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

Szoboszlay Máté, tőkeallokációs igazgató, Prologis

15:45 - 16:15 Szünet

III./B - Ellentétes mozgások - Hotel- és lakáspiac **Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**

14:30 - 14:40 Hogyan tanul az IoT kamera: deep learning alapú megfigyelés

A Konica Minolta egyedi gyártású IoT kamerái képesek nem csupán különféle munkafolyamatok megfigyelésére, de akár azok megtanulására és ezzel gyorsítására és automatizálása is. A folyamatok mintáinak megismeréséhez immár segítséget nyújt a gépi tanulás folyamata, ezzel minimalizálva az emberi beavatkozás szükségességét. A kamerákra épülő komplex rendszerek így segíthetnek akár biztonságtechnikai, gyártási, logisztikai és irodai kérdések kapcsán történő döntéshozatalban, sőt akár a kamerák maguk is meghozhatják ezen döntéseket, előzetes beállítás szerint. De hogyan is tanul a kamera és mik lehetnek ezek a döntések? Fodor Gábor a Konica Minolta Magyarország üzletfejlesztési menedzsere gyakorlati példákon keresztül ad betekintést ezen rendszerek működésébe.

Előadó:

Fodor Gábor, Üzletfejlesztési Menedzser, Konica Minolta Magyarország Kft.

14:40 - 14:50 A szállodaipar helyzete és kilátásai 2020-ban és utána

Előadó:

Takács Márton, igazgató, BDO

14:50 - 15:40 Hotelpiac - Elő a varázsgömbbel!

Moderátor: **Németh Richárd MRICS**, Partner, BDO

Beszélgetés résztvevői:

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

Morvai Zsolt, vállalati üzletág igazgató, Takaréék Csoport, Takarékbank Zrt.

Somlyai Zoltán, vezérigazgató, BDPST Hotel Management Zrt.

Dr. Takács Ernő, vezérigazgató-helyettes, szállodák, kiskereskedelmi projektek, WING Zrt., IFK elnök

15:40 - 16:30 Újra 5% a lakásáfa - Szárnyakat kap a lakáspiac?

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök
Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Dymschiz Doron, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

Földi Tibor, igazgatóság elnöke, Cordia International

Martin János MRICS, lakóprojektekért felelős igazgató, Wing Zrt.

Dr. Ódor Dániel MRICS, Partner, Taylor Wessing

III./C szekció - Mit ér a szerződés, ha egymásra vagyunk utalva? - Régiós körkép

14:00 - 15:00 Jogi workshop és Q&A

Moderátor: **Dr. Kui Szilárd**, Local Partner, Ingtatlanjogi Csoport vezetője, DLA Piper

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Berethalmi Péter, Managing Partner, Nagy és Trócsányi Ügyvédi Iroda

Dr. Bujdosó Klára, Group Legal Counsel, GTC

Dr. Felsmann Tamás, alkalmazott ügyvéd, adójogi szakjogász, adótanácsadó, Dessewffy & Dávid and Partners CEE Attorneys

Pásztor Tamás, Head of Legal and Operation, CPI Hungary

Dr. Perlaki Szabolcs, partner, OPL

14:30 - 15:30 Régiós kitekintés vol.2.

Moderátor: **Rita Tuza MRICS**, Head of Capital Markets, JLL

Beszélgetés résztvevői:

Kubinsky Robert, CEO, HB Reavis Hungary

Luiza Moraru MRICS, Head of Property Management CEE, CBRE

Paweł Sapek, SVP, Regional Head CE & Country Manager, Prologis

Hannes Wimmer, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank AG

IV. szekció - Jellinek és Scheer - Next step!? **Magyar nyelvről angolra tolmácsolás biztosított**

16:15 - 17:00 Kimaxolni a bizonytalanságot! Mi a következő lépés?

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Előadók:

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Scheer Sándor, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

Virtuális Díjátadó

A szakma neves képviselőiből álló zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.