

# Property Investment Forum 2019 program

**07:45-09:00 Regisztráció**

## **I. Szekció - Portfolio Main Stage - Kék terem 4. emelet**

**Ez már több, mint piaci ciklus. Ez már maga a legújabb ingatlanpiaci forradalom!**

Fénysebességgel rendeződik át az ingatlanpiac minden fontosabb szegmense a világban, így fénysebességgel kell hozzá alkalmazkodnia a piac szereplőinek is. A fenntarthatóság, az energiatudatosság, a hatékonyság, az egészséges munkahelyi légkör, a világ gazdaságát befolyásoló modernkori hidegháborúk, a fogyasztási és vásárlási szokásaink változása, a digitalizáció és technológia innovációk megállíthatatlan térhódítása - élükön a robotizációval és a mesterséges intelligencia térhódításával -, a vállalati és személyes adatokra vonatkozó biztonsági feladatok felhasználása és kezelése, az építőipari alapanyagok elérhetősége, a szellemi és fizikai munkások megtalálása, az államok, a jogalkotók és a társadalom szerepvállalása, a munkavállalók igényei, és hosszasan sorolhatnánk mind-mind egyenként komoly hatást gyakorolnak a jövő ingatlanfejlesztéseire, befektetéseire, finanszírozására. Láthatjuk-e a jövőt? Felkészülhetünk-e rá? A válasz mindegy is. A feladat adott. Látnunk kell, és fel kell készülnünk!

### **08:25 - 08:30 Köszöntő**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### **08:25 - 08:30 Megnyitó**

Előadó:

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

### **08:30 - 08:50 Új helyzet Budapesten**

Előadó:

**Fürjes Balázs**, Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár, Miniszterelnökség

## **08:50 - 09:10 Keynote speech**

Előadó:

**Peter Sweatman**, Chief Executive, Climate Strategy & Partners

## **09:10 - 09:55 Új ingatlanpiaci forradalom - Fókuszban a klímaváltozás**

Moderátor: **Barta Zsombor MRICS**, Greenbors Consulting Kft. alapító partner, HuGBC (Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete), elnök

Beszélgetés résztvevői:

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

**Vágó László**, vezérigazgató, NEO Property Services, elnök, LEO

## **09:55 - 10:40 Csúcson innen és túl - Ez vár a hazai ingatlanpiacra**

Moderátor: **Dr. Kui Szilárd**, Local Partner, Ingatlanjogi Csoport vezetője, DLA Piper

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Berki J. János**, Nemzetközi Iroda-bérbeadási és Vagyongazdálkodási Igazgató, Futureal Development

**Borbély Zoltán**, ügyvezető igazgató, Atenor Hungary

**Erika Loska MRICS**, Head of Office Division, Knight Frank Hungary

**Reicher Péter..**

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

## **10:40 - 11:00 Kávészünet**

### **Legal és alternatív befektetések workshop - Narancs terem 3. emelet bal oldalt**

A szabályozott, törvényi keretek között működő piacokon elengedhetetlen, hogy jogi értelemben is rendezett legyen a működés minden szintje. A legal workshop lehetőséget biztosít a téma szakértőinek körbejárni a hazai ingatlanpiac legakutabb kérdéseit, legyen szó kivitelezésről vagy üzemeltetésről, befektetésről vagy finanszírozásról, hazai vagy uniós rendelkezésekről.

Az alternatív befektetések workshop keretén belül az intézményi szinten látszólag rendkívül lassan beinduló alternatív befektetési eszközök kockázatairól, értékesítésük nehézségeiről, jövőbeli esélyeikről beszélgetünk. No track record, no deal!?

## **09:20 - 10:10 Háttérágusok - Ingatlanpiaci jogászok kulisszatitkai**

Moderátor: **Pásztor Tamás**, Head of Legal and Operation, CPI Hungary

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Kaplonyi Ádám**, igazgató, KPMG

**dr. Kellner Dániel**, Partner, Szécsényi és Társai Ügyvédi Társulás

**Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

**Dr. Sallay András**, Vice President, Legal, Gránit Pólus

## **10:10 - 10:50 A hozam csábító, a szándék lanyha - Lesz- e kitörés az alternatív eszközök piacán?**

Moderátor: **Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

**Azurák Zsolt**, Beszerzési, Logisztikai és Ingatlan menedzsment igazgató, Magyar Telekom

**Bárány Kristóf CFA**, alapító partner, Adventum International

**Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay Alapkezelő

**Dymschiz Doron**, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

## **10:50 - 11:30 Kávészünet**

# **Sustainability stage - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

## **Future Budapest workshop - Élhetőség és városfejlesztés**

A jövő ingatlanfejlesztései csak a jövő városában valósulhatnak meg. Hogy milyen lesz a jövő Budapestje az már terveken létezik, de a politika, a várostervezők, az építészek, az ingatlanfejlesztők, az infrastruktúra szakemberek, és maguk a város lakói alakítják majd. A tét nagy. A jövő városa nem csak okos, hanem leginkább élhető! A jövő élhető városáért pedig most kell tennünk közösen.

## **09:50 - 10:50 A tervezés már kevés - Konkrét lépések kellenek**

Moderátor: **Timár Benedek**, városfejlesztési szakértő,

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Botos Barbara**, helyettes államtitkár, ITM, Energiaügyekért és Klímapolitikáért felelős Államtitkárság

**Jelinek Balázs**, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

**Pál Tamás MRICS**, Head of Office Agency, Tenant Representation, ESTON International

**Dr. Reith András PhD**, ügyvezető, ABUD Kft.

**Dr. Schrancz Mihály**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

## **10:50 - 11:10 Kávészünet**

# **II. Szekció - Portfolio Main Stage - Kék terem 4. emelet**

## **Irodapiac. Újraosztott lapok**

Irodát fejleszteni már közel sem arról szól, hogy hogyan oldjuk meg költséghatékonyan a megrendelő által igényelt létszám elhelyezését. Új szakmák, új készségek kellenek már ahhoz, hogy sikeres fejlesztéseket, újrapozícionálásokat, bérbeadásokat, tranzakciókat, és üzemeltetési struktúrát alakítsunk ki. A munkavégzés formája rengeteg helyen átalakulóban van, a „zöld”, a digitális, az aktív, csoportos munkavégzést segítő megoldások és kialakítások előtérbe kerülnek. A HR kiadások további növelése helyett sokan fektetnek inkább a munkahelyi környezetbe. A fejlesztőknek, befektetőknek és finanszírozóknak pedig a végfelhasználók jövőbeli igényeit érdemes monitoringolni, hiszen az az eszköz lesz sikeres termék, ami vonzó tud maradni a munkavállalók számára, és hatékony, akár mérhető fejlődést jelent a cégeknek. Fókuszban a trendek és a fejlesztések.

## **Régiós kitekintés**

A hazai ingatlanszektor ereje és sikeressége abban rejlik, ha egyfelől nyitott és befogadó a külföldiek által importálni képes tudásra, tőkére, legmodernebb megoldásokra és szemléletre, legyen szó új fejlesztésekről, üzemeltetésről vagy befektetésről, másfelől azonban fontos, hogy minél több sikeres, a régióban, és akár világban bárhol, a lábukat megvetni képes hazai vállalkozások nőjenek fel. A folyamat már elindult, a „világfaluban” pedig egyre több sikeres hazai szakértő és vállalkozás tesz hozzá nap, mint nap a piac fejlődéséhez. Hogy látják ők a piaci ciklust és az előttünk álló kihívásokat? Hogy készülnek a régióban az ingatlanpiaci alpiacokat teljesen átformáló változásokra?

## **11:00 - 11:20 Kereskedelmi ingatlanpiac kilátásai az MNB szemével**

Előadó:

**Fábián Gergely**, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

## **11:20 - 12:05 Irodapiac - Újraosztott lapok**

Moderátor: **Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

Beszélgetés résztvevői:

**Gedai Bori**, ingatlanpiaci szakértő.

**Mazsaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

**Püschl Nikolett**, Development & Leasing Manager, Atenor Hungary

**dr. Würsching Péter MRICS**, bérbeadási igazgató, Jones Lang Lasalle Kft.

## **12:05 - 12:55 CEE's market outlook is good. But what are the dangers?**

Moderátor: **Jean-Bernard Wurm**, Co-Founder & Managing Director, Secure Legal Title, London

Beszélgetés résztvevői:

**Jan Hübner**, ügyvezető, HB Reavis Magyarország

**Tomasz Lisiecki**, CEO, TriGranit

**Benjamin Perez-Ellischewitz MRICS**, National Director, Head of Capital Markets Hungary, JLL

**Martin Polák**, Managing Director CEE, GARBE Industrial Real Estate

**Rudolf Riedl MRICS**, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

**Dr. Schweizer Edina**, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

## **12:55 - 14:00 Ebédszünet**

# **Makrogazdasági workshop - Narancs terem 3. emelet bal oldalt**

## **Makrogazdasági workshop - Válságra felkészülni?**

Az ingatlanpiac az egész része. Az egész azonban a gazdaság. A kérdés, hogy mit hoznak a világ és a hazai gazdasági folyamatok, milyen eszközökkel segítik vagy éppen nehezítik az ingatlanpiac fejlődését, növekedését, legyen szó a jegybankok kamatpolitikájáról, egyedi finanszírozási megoldásokról, a klíma- és a technológia változások okozta világszintű átrendeződésekről. Ez egy workshop. Egy nagy játszótér, ahol a tavalyi év után idén is őszintén beszéljük ki, hogy meddig lehet nyomni a gázt.

**Moderátor: Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

## **11:30 - 11:55 Makrogazdasági kilátások - Őszintén a fékről és a gázzal**

Beszélgetés résztvevői:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio Csoport

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

## **11:55 - 12:10 Jegybanki Q&A**

Előadó:

**Fábián Gergely**, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

## **12:10 - 12:40 Forint alapú ingatlanpiac - Örültség vagy elkerülhetetlen döntés?**

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Berecz Kristóf**, az igazgatótanács alelnöke, vezérigazgató, BIF Nyrt.

**Furulyás Ferenc**, ügyvezető igazgató, iO Partners Hungary

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

## **12:40 - 13:30 Ebédszünet**

# **Sustainability stage - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

**FM + PM**

## **HR és Proptech az ingatlanszektor álló csillagánál**

Ingatlankezelés, üzemeltetés, létesítménygazdálkodás, bérlőkezelés, alapkezelés, eszközkezelés, mindegy is, ami a fontos, hogy a pénzt termelő eszközök hosszú távú, minőségi, költséghatékony, energiatudatos, szakszerű, a változó bérlői igényeket kiszolgáló feladatok ellátását végző professzionális vállalkozások felelőssége egyre nagyobb. A technológia újítások integrálása létkérdés, a HR problémák megoldása halaszthatatlan, a minőségi szolgáltatás egyre jobban elvárt, miközben a szolgáltatás árain folyamatos a nyomás. A szektor azonban egyre nagyobb és örök!

## **11:05 - 11:20 A fővárosi energiaellátás kihívásai - A klímakatasztrófa elkerülésének esélyei**

Előadó:

**Dr. Mitnyan György**, vezérigazgató, Főtáv

## **11:20 - 12:10 Az ingatlanpiac állócsillagai - Az FM jövője**

Moderátor: **Mr. Schmidt József**, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

Beszélgetés résztvevői:

-, Régióvezető HU/RO/BG, Uponor

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**Dr. Mitnyan György**, vezérigazgató, Főtáv

**Ruzsinszki Tibor**, LEO Benchmarking munkacsoport tag, NEO Property Services Zrt. FM üzletág igazgató

**Szij Csaba**, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

## **12:10 - 13:00 Versenyfutás a változó igényekkel - Az ingatlankezelés**

### **kihívásai**

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

**dr. Csider Magdolna**, Ügyvéd, Associate partner, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**Pintér Dániel**, társigazgató, Eston International

**Prosits Attila**, Business Development Director - Property Management, Gránit Pólus

**Szentpály Ágnes**, Property & Facility Management igazgató, Colliers Real Estate Management Services (REMS), Colliers International

**Várnai Máriusz**, ügyvezető, Diófa Ingatlankezelő Kft.

## **13:00 - 13:30 Ebédszünet**

### **Innovation and Technology Stage - 2. emelet**

A legújabb PropTech és innovációs megoldások az ingatlanpiac háza tájáról, legyen az építészeti, kivitelezési, energiatudatos, munkakörnyezetet és munkavégzést javító, értékesítést segítő, hatékonyságot növelő, vagy egyszerűen kényelmi.

**Moderátor: James Dearsley**, Consultant and Board Advisor, Unissu

## **11:00 - 11:10 Új változó az üzemeltetésben**

Előadók:

**Bauer Zoltán**, Chief Energetical Engineer, CPI Facility Management Kft.

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

### **11:10 - 11:20 Sci-fibe illő üzleti kijelzők az ingatlanpiac szolgálatában**

Előadó:

**Klemencz Mihály**, Regional Sales Manager - Business Solutions, LG Electronics Magyar Kft.

### **11:20 - 11:30 Akadálymentesség? Üzleti előny és morális érték!**

Előadó:

**Berecz Balázs**, alapító, ügyvezető igazgató, Access4You International Kft.

### **11:30 - 11:40 Környezettudatosság és Ipar 4.0. Hova lehet fejlődni a parkolásban?**

Előadó:

**Dubitz András**, társalapító, vezérigazgató, Sparking powered by Rollet, Star Park Holding

### **11:40 - 11:50 Innovációs együttműködésekkel a fenntarthatóságért - az építéságazat jó gyakorlatai**

Előadó:

**Buday-Malik Adrienn**, innovációért felelős vezérigazgató-helyettes, ÉMI Nonprofit Kft.

### **11:50 - 12:00 Palackmentes zóna: Kortyról-kortyra jobbá tenni a világot - Magnesium Mineralized BWT vízzel**

Előadó:

**Lugosi Dániel**, HoReCa értékesítési képviselő, BWT Hungária Kft.

## **GRAPHISOFT Dimenzióváltás a magyar építőiparban - Arany terem 3. emelet bal oldalt**

### **Versenyben maradni vagy meghalni**

2020-tól változó forrás és dinamika jellemzi majd a magyar építőipart. Emiatt kell erre a kérdésre a magyar építőipari szereplőknek választ adniuk, amikor az új technológiai fejlesztések alkalmazásáról döntenek. Ugyanis Moszkvától New York-ig sorra térnek át az építőipari beruházók és kivitelezők a költséghatékony digitális megoldásokra, míg a magyar piacon csak elvétve találni BIM (Building Information Modelling) technológiai megoldásokat. Ráadásul az építőipari költségek elszálltak, a munkaerőgondok miatt napról napra romlanak a projekt kilátások.

Van megoldás! Egy projekt alatt át lehet állni a digitális tervezési- kivitelezési és



üzemeltetési munkafolyamatokra. De mégis mire van szükség az építőipari digitalizációhoz Magyarországon? Ezekre ad választ a kerekasztal beszélgetés.

**Moderátor: Reicher Péter..**

**11:10 - 11:30 BIM, a legnagyobb lépés az építészetben a digitalizáció óta**

Előadó:

**Reicher Péter..**

**11:30 - 11:50 Miért épül a BIM-re a Navarrai egyetem mérnökképzése?**

Előadó:

**Bruno Sanchez Saiz-Ezquerro PhD**, Építési, Létesítmény- és Szerkezeti Tanszék professzora, Universidad de Navarra

**11:50 - 12:40 Áttörésre van szükség**

Beszélgetés résztvevői:

**Alföldi György DLA**, dékán, BME Építészmérnöki Kar

**Báthory Balázs**, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

**Kiss Ida**, a tervezési osztály vezetője, DVM group

**Dr. Lovas Tamás**, tanszékvezető, BME Építőmérnöki Kar

**12:40 - 14:00 Ebédszünet**

## **III. Szekció - Portfolio Main Stage - Kék terem 4. emelet**

### **Mondjuk ki!**

Őszintén azokról a jelenségekről, piaci folyamatokról, világpolitikai, helyi- és világgazdasági kérdésekről, amik érdeemben befolyásolják a legnagyobb hazai ingatlanpiaci szereplők mindennapjait. Akár fejlesztő, akár befektető, akár üzemeltető, vagy munkaadó és bérlő a cégünk, újra és újra válaszokat kell adnunk a felgyorsuló változásokra, igényekre, strukturális átalakulásokra. Együtt keressük meg a legkomolyabb kihívásokat és a lehetséges reakciókat.

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

## **14:00 - 14:45 Futó & Jellinek - Mire készülnek?**

Beszélgetés résztvevői:

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Jellinek Dániel**, partner, vezérigazgató, Indotek Group

## **14:45 - 15:10 Kávészünet**

### **Hotel és turizmus - Narancs terem 3. emelet bal oldalt**

Nincs megállás, de meddig nőhet még a szektor? Sokan már most is a túlturistasodát emlegetik, pedig messze vagyunk még az igazán népszerű úticéloktól. Kevesebb, de minőségibb látogató felé kéne terelni a piacot? Hol tartunk? Mik a kilátások, miközben ezrével épülnek az új szobák.

## **13:30 - 13:45 Hotelpiaci trendek és kilátások - Szárnyal a luxus Budapesten**

Előadó:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

## **13:45 - 14:40 Mitől ilyen vonzó ma a hotelpiac?**

Moderátor: **Németh Richárd MRICS**, Partner, BDO

Beszélgetés résztvevői:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

**Flesch Tamás**, Managing Director & Owner, Continental Group Kft.

**Hirt László**, főosztályvezető, Ingatlan Finanszírozási Főosztály, OTP Bank Nyrt.

**Dr. Takács Ernő**, elnök, IFK

## **14:40 - 15:20 Kávészünet**

### **Retail metamorfózis - E-kereskedelem és logisztika - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

„Shoppingolás”? Ugyan már! A bevásárlás egyre inkább az interneten zajlik, míg a plázák és üzlethelyiségeik egyre inkább élményközpontokká, show room-okká válnak. A fizikai bevásárló- és szolgáltatóterek átalakulása, a logisztikával összeolvadó e-kereskedelem hatása mind a retail, mind a szállítmányozási szektorra visszafordíthatatlan. Az omnichannel és a digitalizáció térhódítása nem kíméli a plázák piacát sem, a robotizáció pedig a logisztikai szektorra hat

visszafordíthatatlanul.

### **13:30 - 14:20 Retail metamorfózis - Futurisztikus vagy földhözragadt a plázák jövője**

Moderátor: **Gyalay-Korpos Gyula**, elnök, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

Beszélgetés résztvevői:

**Balástyai Márk**, CEO, Futureal Energy

**Berendi András**, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

**Lelkes László**, pláza fejlesztési igazgató, Indotek Group

**Dr. Szilágyi Melinda**, Asset Manager, Diófa Alapkezelő Zrt.

**Tomcsányi Erzsébet**, Retail Asset Management Director, CPI Hungary

### **14:20 - 15:10 E-kereskedelem és logisztika**

Moderátor: **Halász-Csatári Gábor**, Partner, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

**Hosszú Csilla**, ügyvezető igazgató, Sprinter Futárszolgálat Kft., Pick Pack Pont

**Joó Domonkos**, Senior Asset Manager Hungary & Slovakia, Logicor

**Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

**Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

### **15:10 - 15:20 Kávészünet**

## **Employer Branding és Marketing workshop - Arany terem 3. emelet bal oldalt**

Megálmodni. Megépíteni. Eladni!? – Eladni nem csak a bérlőnek vagy a vevőnek, hanem a munkavállalóknak, vásárlóknak, a végső használónak. A marketing ma kevés. A mi vagyunk a legszebbek, legjobbak ideje lejárt. Brand-et, közösséget, élményt, identitást, kötődést, büszkeséget kell építeni egy olyan világban, ahol a jövő generációjának minden a közösségi oldalakról, a digitalizációról, a rating-elésekről, az élményekről szól.

### **14:00 - 14:15 Élet és Minőség: élménytervezés a jövő irodájában**

Előadó:

**Remete Tibor**, stratégiai és kreatív igazgató, Super Channel Kft.

## **14:15 - 15:00 Innováció és stratégia. Fejlesztői sajátosságok**

Moderátor: **Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

Beszélgetés résztvevői:

**Aladics-Szili Tímea**, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

**Nizák Jenő**, Community Manager, Immofinanz Services Hungary Kft.

**Sallai Eszter**, marketing igazgató, Biggeorge Property

**Starcz Ákos**, Managing Partner, Dialogue Creatives

## **15:00 - 15:30 Kávészünet**

# **IV. Szekció - Portfolio Main Stage - Kék terem 4. emelet**

## **Finanszírozás és Befektetés**

Míg tavaly szárnyalt a hazai alapok növekedése, addig idén fordult a kocka. Közben a befektetési piac stabil maradt és a külföldiek sem menekültek el az 5,5-7% közötti hozamok elől. A finanszírozás eszközei stabilak, ráadásul az MNB-nek köszönhetően tovább szélesedtek. Kockázatok mindig vannak, de mindenki igyekszik úgy előre menni, hogy minimalizálja ezeket. Hogy milyen irányba mozdulhat a hazai befektetési és finanszírozási szektor, mely eszközök lesznek izgalmasak a befektetőknek, vállalnak-e nagyobb kockázatot a finanszírozók a piacuk bővítésére, vagy mindenki, rettegve a ciklus végétől, egy világszintű megingástól, kivárássra játszik és védekező pozíciót vesz fel, ez a jövő kérdése. The show must go on! Jó befektetés mindig van, csak meg kell találni.

## **15:10 - 15:25 Első tapasztalatok az NKP-ről**

Előadó:

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai

Ügyvédi Iroda

## **15:25 - 16:20 Finanszírozói stratégiák - A gázt nyomjuk vagy féket?**

Moderátor: **Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Beszélgetés résztvevői:

**Darida Pál**, Finanszírozási és tranzakciós igazgató, Futureal - csoport

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

**Kereskényi Péter**, igazgató - Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.

**Lóga Máté**, gazdaságstratégiaért, pénzügyi forrásokért és makrogazdasági elemzésért felelős államtitkár, Nemzetgazdasági Minisztérium

**Morvai Zsolt**, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

**Pető Gábor**, ügyvezető igazgató, Ingatlan és tőkepiaci tanácsadás, Moore Hungary

## **16:20 - 17:05 Rekord árak, borús kilátások - Merre fordul a befektetői piac?**

Moderátor: **Takács Péter**, Partner, VLK Cresa

Beszélgetés résztvevői:

**Biró Gergely**, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

**Nagy Tibor**, üzletfejlesztési vezető, OC Investment Solutions

**Pázmány Balázs FRICS**, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

**Rábai György MRICS**, partner, ügyvezető igazgató, Prophex Europe Consulting

## **Proptech Q&A - Arany terem 3. emelet bal oldalt**

**Moderátor: James Dearsley**, Consultant and Board Advisor, Unissu

## **15:30 - 16:30 Proptech Q&A**

### **Irodapiac + „Év koncepciója” díj előadások és szavazás - Narancs terem 3. emelet bal oldalt**

Ma még rekord alacsony az üres területek aránya az irodapiacon, de nemsokára több százezer négyzetméter új kínálat jelenik meg. A meglévő és új irodaházak között komoly verseny alakulhat ki a bérlőkért. Mire számítanak a piac szakértői? Szavazzuk meg együtt az „Év koncepciója” díj jelöltjei közül a legjobbat! – Évek óta a szakmai program egyik lezárása, amikor a legjobb jelöltek bemutatják az új fejlesztési terveket, koncepciókat. Ez idén sem lesz másképp. Legyél ott, és szavazatoddal segítsd a számodra legszimpatikusabb pályázót.

### **15:20 - 16:10 Irodapiac - Harc a bérlőkért**

Moderátor: **Simonyi Balázs MRICS**, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

Beszélgetés résztvevői:

**Bernáth Tamás**, vezérigazgató, Appeninn Holding Nyrt.

**Kalaus Valter MRICS**, ügyvezető partner, VLK Cresa

**Schőmer Norbert MRICS**, elnök, RICS

**Szalma Péter**, bérbeadási vezető, CA Immo

**Takács Mónika**, Senior Leasing Manager, TriGranit

### **16:10 - 16:20 Az Atenor bemutatja Buda egyik legnépszerűbb részén elindított fejlesztését**

Előadó:

**Püschl Nikolett**, Development & Leasing Manager, Atenor Hungary

### **16:20 - 16:30 Tech-mennyország a Hungárián: Gizella Loft**

Előadó:

**Hancz Anita**, értékesítési igazgató, irodák, Wing Zrt.

### **16:30 - 16:40 Hotel másképp! - Egy teljesen új koncepció épül a belvárosban**

Előadó:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

### **16:40 - 16:50 Corvin7 - az irodaház, ami tovább formálja a környék arculatát**

Előadó:

**Aladics-Szili Tímea**, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

### **16:50 - 17:00 New Age**

Előadó:

**Nagy Iván**, Development Director, CPI Hungary

## **Építőipar és Lakás piac - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

„Finanszírozás? Bármikor intézzük. Piaci igény? Hatalmas. Kivitelező? Az is van. Mondjuk nem olcsó, és 3 év múlva érnek rá.” Ennyire drasztikus még mindig a helyzet, vagy érezhetően enyhül a nyomás az építőiparon? Van értelme fejleszteni, kapacitást növelni, vagy ez kényelmes így? Az 5%-os lakásáfa lejártával 2020 januárjától újra a régi világban ébredünk. Vagy mégsem? Még az

is lehet, hogy a konferencia napján derül majd ki a legújabb csavar az ügyben. Összeomlik az új építésű lakások piaca, vagy beáll egy stabil kereslet a korábban elképzelhetetlennek számító árszinteken? Kialakulhat-e a jövőben egy intézményesített bérlakás piac, vagy marad a kisbefektetők Mekkája a lakásbiznisz? Piaci várakozások, kockázatok, várható hatások.

### **15:20 - 15:35 Nagy épületek energiahatékonysága**

Előadó:

-, Project Manager Project Engineering, Uponor

### **15:35 - 16:20 Így alakul a kivitelezői kapacitás a jövőben**

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Erdei Z. József**, ügyvezető igazgató, EB HUNGARY INVEST Kft.

**Gegesi Kiss Tamás**, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

**Nagy Ádám**, iparági stratégiákért és szabályozásért felelős helyettes államtitkár, Innovációs és Technológiai Minisztérium

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

### **16:20 - 17:05 Összeszuhan az újlakás-piac? Vége az 5%-os áfának. Mi jön most?**

Moderátor: **Sápi Zoltán**, elemző, Eltinga

Beszélgetés résztvevői:

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Kiss Ákos**, értékesítési igazgató, Property Market Kft.

**Martin János MRICS**, lakóprojektekért felelős igazgató, Wing Zrt.

**Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

**Vincze Edit**, ügyvezető, OC Investment Solutions

## **17:30-22:30 DÍJÁTADÓ GÁLA ÉS ÁLLÓFOGADÁS - 2. emelet**





**17:30 - 17:40 Köszöntő**

**Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio**

**17:40 - 18:30 Portfolio Property Awards díjátadó**

**A szakma neves képviselőiből álló zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.**

**18:30 - 22:30 Állófogadás - Vacsora - Élőzene**

**Az est háziasszonya: Ördög Nóra**