

Property Investment Forum 2019 program

07:45-09:00 Regisztráció

I. Szekció - Portfolio Main Stage - Kék terem 4. emelet

Ez már több, mint piaci ciklus. Ez már maga a legújabb ingatlanpiaci forradalom!

Fénysebességgel rendeződik át az ingatlanpiac minden fontosabb szegmense a világban, így fénysebességgel kell hozzá alkalmazkodnia a piac szereplőinek is. A fenntarthatóság, az energiatudatosság, a hatékonyság, az egészséges munkahelyi légkör, a világ gazdaságát befolyásoló modernkori hidegháborúk, a fogyasztási és vásárlási szokásaink változása, a digitalizáció és technológia innovációk megállíthatatlan térhódítása - élükön a robotizációval és a mesterséges intelligencia térhódításával -, a vállalati és személyes adatokra vonatkozó biztonsági feladatok felhasználása és kezelése, az építőipari alapanyagok elérhetősége, a szellemi és fizikai munkások megtalálása, az államok, a jogalkotók és a társadalom szerepvállalása, a munkavállalók igényei, és hosszasan sorolhatnánk mind-mind egyenként komoly hatást gyakorolnak a jövő ingatlanfejlesztéseire, befektetéseire, finanszírozására. Láthatjuk-e a jövőt? Felkészülhetünk-e rá? A válasz mindegy is. A feladat adott. Látnunk kell, és fel kell készülnünk!

08:25 - 08:30 Köszöntő

Előadó:

Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

08:25 - 08:30 Megnyitó

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

08:30 - 08:50 Új helyzet Budapesten

Előadó:

Fürjes Balázs, Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár, Miniszterelnökség

08:50 - 09:10 Keynote speech

Előadó:

Peter Sweatman, Chief Executive, Climate Strategy & Partners

09:10 - 09:55 Új ingatlanpiaci forradalom - Fókuszban a klímaváltozás

Moderátor: **Barta Zsombor MRICS**, Greenbors Consulting Kft. alapító partner, HuGBC (Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete), elnök

Beszélgetés résztvevői:

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

Dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató, Városliget Zrt.

Vágó László, vezérigazgató, NEO Property Services, elnök, LEO

09:55 - 10:40 Csúcson innen és túl - Ez vár a hazai ingatlanpiacra

Moderátor: **Dr. Kui Szilárd**, Local Partner, Ingatlanjogi Csoport vezetője, DLA Piper

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Berki J. János, Nemzetközi Iroda-bérbeadási és Vagyongazdálkodási Igazgató, Futureal Development

Borbély Zoltán, ügyvezető igazgató, Atenor Hungary

Erika Loska MRICS, Head of Office Division, Knight Frank Hungary

Reicher Péter..

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

10:40 - 11:00 Kávészünet

Legal és alternatív befektetések workshop - Narancs terem 3. emelet bal oldalt

A szabályozott, törvényi keretek között működő piacokon elengedhetetlen, hogy jogi értelemben is rendezett legyen a működés minden szintje. A legal workshop lehetőséget biztosít a téma szakértőinek körbejárni a hazai ingatlanpiac legakutabb kérdéseit, legyen szó kivitelezésről vagy üzemeltetésről, befektetésről vagy finanszírozásról, hazai vagy uniós rendelkezésekről.

Az alternatív befektetések workshop keretén belül az intézményi szinten látszólag rendkívül lassan beinduló alternatív befektetési eszközök kockázatairól, értékesítésük nehézségeiről, jövőbeli esélyeikről beszélgetünk. No track record, no deal!?

09:20 - 10:10 Háttérágusok - Ingatlanpiaci jogászok kulisszatitkai

Moderátor: **Pásztor Tamás**, Head of Legal and Operation, CPI Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Kaplonyi Ádám, igazgató, KPMG

dr. Kellner Dániel, Partner, Szécsényi és Társai Ügyvédi Társulás

Dr Ódor Dániel MRICS, Partner, Taylor Wessing

Dr. Sallay András, Vice President, Legal, Gránit Pólus

10:10 - 10:50 A hozam csábító, a szándék lanyha - Lesz- e kitörés az alternatív eszközök piacán?

Moderátor: **Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

Azurák Zsolt, Beszerzési, Logisztikai és Ingatlan menedzsment igazgató, Magyar Telekom

Bárány Kristóf CFA, alapító partner, Adventum International

Botos Bálint, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

Dymschiz Doron, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

10:50 - 11:30 Kávészünet

Sustainability stage - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt

Future Budapest workshop - Élhetőség és városfejlesztés

A jövő ingatlanfejlesztései csak a jövő városában valósulhatnak meg. Hogy milyen lesz a jövő Budapestje az már terveken létezik, de a politika, a várostervezők, az építészek, az ingatlanfejlesztők, az infrastruktúra szakemberek, és maguk a város lakói alakítják majd. A tét nagy. A jövő városa nem csak okos, hanem leginkább élhető! A jövő élhető városáért pedig most kell tennünk közösen.

09:50 - 10:50 A tervezés már kevés - Konkrét lépések kellenek

Moderátor: **Timár Benedek**, városfejlesztési szakértő,

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Botos Barbara, helyettes államtitkár, ITM, Energiaügyekért és Klímapolitikáért felelős Államtitkárság

Jelinek Balázs, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

Pál Tamás MRICS, Head of Office Agency, Tenant Representation, ESTON International

Dr. Reith András PhD, ügyvezető, ABUD Kft.

Dr. Schrancz Mihály, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

10:50 - 11:10 Kávészünet

II. Szekció - Portfolio Main Stage - Kék terem 4. emelet

Irodapiac. Újraosztott lapok

Irodát fejleszteni már közel sem arról szól, hogy hogyan oldjuk meg költséghatékonyan a megrendelő által igényelt létszám elhelyezését. Új szakmák, új készségek kellenek már ahhoz, hogy sikeres fejlesztéseket, újrapozícionálásokat, bérbeadásokat, tranzakciókat, és üzemeltetési struktúrát alakítsunk ki. A munkavégzés formája rengeteg helyen átalakulóban van, a „zöld”, a digitális, az aktív, csoportos munkavégzést segítő megoldások és kialakítások előtérbe kerülnek. A HR kiadások további növelése helyett sokan fektetnek inkább a munkahelyi környezetbe. A fejlesztőknek, befektetőknek és finanszírozóknak pedig a végfelhasználók jövőbeli igényeit érdemes monitoringolni, hiszen az az eszköz lesz sikeres termék, ami vonzó tud maradni a munkavállalók számára, és hatékony, akár mérhető fejlődést jelent a cégeknek. Fókuszban a trendek és a fejlesztések.

Régiós kitekintés

A hazai ingatlanszektor ereje és sikeressége abban rejlik, ha egyfelől nyitott és befogadó a külföldiek által importálni képes tudásra, tőkére, legmodernebb megoldásokra és szemléletre, legyen szó új fejlesztésekről, üzemeltetésről vagy befektetésről, másfelől azonban fontos, hogy minél több sikeres, a régióban, és akár világban bárhol, a lábukat megvetni képes hazai vállalkozások nőjenek fel. A folyamat már elindult, a „világfaluban” pedig egyre több sikeres hazai szakértő és vállalkozás tesz hozzá nap, mint nap a piac fejlődéséhez. Hogy látják ők a piaci ciklust és az előttünk álló kihívásokat? Hogy készülnek a régióban az ingatlanpiaci alpiacokat teljesen átformáló változásokra?

11:00 - 11:20 Kereskedelmi ingatlanpiac kilátásai az MNB szemével

Előadó:

Fábián Gergely, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

11:20 - 12:05 Irodapiac - Újraosztott lapok

Moderátor: **Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

Beszélgetés résztvevői:

Gedai Bori, ingatlanpiaci szakértő.

Mazsaroff Kata, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

Püschl Nikolett, Development & Leasing Manager, Atenor Hungary

dr. Würsching Péter MRICS, bérbeadási igazgató, Jones Lang Lasalle Kft.

12:05 - 12:55 CEE's market outlook is good. But what are the dangers?

Moderátor: **Jean-Bernard Wurm**, Co-Founder & Managing Director, Secure Legal Title, London

Beszélgetés résztvevői:

Jan Hübner, ügyvezető, HB Reavis Magyarország

Tomasz Lisiecki, CEO, TriGranit

Benjamin Perez-Ellischewitz MRICS, National Director, Head of Capital Markets Hungary, JLL

Martin Polák, Managing Director CEE, GARBE Industrial Real Estate

Rudolf Riedl MRICS, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

Dr. Schweizer Edina, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

12:55 - 14:00 Ebédszünet

Makrogazdasági workshop - Narancs terem 3. emelet bal oldalt

Makrogazdasági workshop - Válságra felkészülni?

Az ingatlanpiac az egész része. Az egész azonban a gazdaság. A kérdés, hogy mit hoznak a világ és a hazai gazdasági folyamatok, milyen eszközökkel segítik vagy éppen nehezítik az ingatlanpiac fejlődését, növekedését, legyen szó a jegybankok kamatpolitikájáról, egyedi finanszírozási megoldásokról, a klíma- és a technológia változások okozta világszintű átrendeződésekről. Ez egy workshop. Egy nagy játszótér, ahol a tavalyi év után idén is őszintén beszéljük ki, hogy meddig lehet nyomni a gázt.

Moderátor: Bán Zoltán, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

11:30 - 11:55 Makrogazdasági kilátások - Őszintén a fékről és a gázzal

Beszélgetés résztvevői:

Madár István, vezető elemző, Portfolio Csoport

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

11:55 - 12:10 Jegybanki Q&A

Előadó:

Fábián Gergely, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

12:10 - 12:40 Forint alapú ingatlanpiac - Örültség vagy elkerülhetetlen döntés?

Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Berecz Kristóf, az igazgatótanács alelnöke, vezérigazgató, BIF Nyrt.

Furulyás Ferenc, ügyvezető igazgató, iO Partners Hungary

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

12:40 - 13:30 Ebédszünet

Sustainability stage - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt

FM + PM

HR és Proptech az ingatlanszektor álló csillagánál

Ingatlankezelés, üzemeltetés, létesítménygazdálkodás, bérlőkezelés, alapkezelés, eszközkezelés, mindegy is, ami a fontos, hogy a pénzt termelő eszközök hosszú távú, minőségi, költséghatékony, energiatudatos, szakszerű, a változó bérlői igényeket kiszolgáló feladatok ellátását végző professzionális vállalkozások felelőssége egyre nagyobb. A technológia újítások integrálása létkérdés, a HR problémák megoldása halaszthatatlan, a minőségi szolgáltatás egyre jobban elvárt, miközben a szolgáltatás árain folyamatos a nyomás. A szektor azonban egyre nagyobb és örök!

11:05 - 11:20 A fővárosi energiaellátás kihívásai - A klímakatasztrófa elkerülésének esélyei

Előadó:

Dr. Mitnyan György, vezérigazgató, Főtáv

11:20 - 12:10 Az ingatlanpiac állócsillagai - Az FM jövője

Moderátor: **Schmidt József**, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

Beszélgetés résztvevői:

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

Dr. Mitnyan György, vezérigazgató, Főtáv

Pölcz Csaba, Régióvezető HU/RO/BG, Uponor

Ruzsinszki Tibor, LEO Benchmarking munkacsoport tag, NEO Property Services Zrt. FM üzletág igazgató

Szij Csaba, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

12:10 - 13:00 Versenyfutás a változó igényekkel - Az ingatlankezelés

kihívásai

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

dr. Csider Magdolna, Ügyvéd, Associate partner, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Pintér Dániel, társigazgató, Eston International

Prosits Attila, Business Development Director - Property Management, Gránit Pólus

Szentpály Ágnes, Property & Facility Management igazgató, Colliers Real Estate Management Services (REMS), Colliers International

Várnai Máriusz, ügyvezető, Diófa Ingatlankezelő Kft.

13:00 - 13:30 Ebédszünet

Innovation and Technology Stage - 2. emelet

A legújabb PropTech és innovációs megoldások az ingatlanpiac háza tájáról, legyen az építészeti, kivitelezési, energiatudatos, munkakörnyezetet és munkavégzést javító, értékesítést segítő, hatékonyságot növelő, vagy egyszerűen kényelmi.

Moderátor: James Dearsley, Consultant and Board Advisor, Unissu

11:00 - 11:10 Új változó az üzemeltetésben

Előadók:

Bauer Zoltán, Chief Energetical Engineer, CPI Facility Management Kft.

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

11:10 - 11:20 Sci-fibe illő üzleti kijelzők az ingatlanpiac szolgálatában

Előadó:

Klemencz Mihály, Regional Sales Manager - Business Solutions, LG Electronics Magyar Kft.

11:20 - 11:30 Akadálymentesség? Üzleti előny és morális érték!

Előadó:

Berecz Balázs, alapító, ügyvezető igazgató, Access4You International Kft.

11:30 - 11:40 Környezettudatosság és Ipar 4.0. Hova lehet fejlődni a parkolásban?

Előadó:

Dubitz András, társalapító, vezérigazgató, Sparking powered by Rollet, Star Park Holding

11:40 - 11:50 Innovációs együttműködésekkel a fenntarthatóságért - az építéságazat jó gyakorlatai

Előadó:

Buday-Malik Adrienn, innovációért felelős vezérigazgató-helyettes, ÉMI Nonprofit Kft.

11:50 - 12:00 Palackmentes zóna: Kortyról-kortyra jobbá tenni a világot - Magnesium Mineralized BWT vízzel

Előadó:

Lugosi Dániel, HoReCa értékesítési képviselő, BWT Hungária Kft.

GRAPHISOFT Dimenzióváltás a magyar építőiparban - Arany terem 3. emelet bal oldalt

Versenyben maradni vagy meghalni

2020-tól változó forrás és dinamika jellemzi majd a magyar építőipart. Emiatt kell erre a kérdésre a magyar építőipari szereplőknek választ adniuk, amikor az új technológiai fejlesztések alkalmazásáról döntenek. Ugyanis Moszkvától New York-ig sorra térnek át az építőipari beruházók és kivitelezők a költséghatékony digitális megoldásokra, míg a magyar piacon csak elvétve találni BIM (Building Information Modelling) technológiai megoldásokat. Ráadásul az építőipari költségek elszálltak, a munkaerőgondok miatt napról napra romlanak a projekt kilátások.

Van megoldás! Egy projekt alatt át lehet állni a digitális tervezési- kivitelezési és

üzemeltetési munkafolyamatokra. De mégis mire van szükség az építőipari digitalizációhoz Magyarországon? Ezekre ad választ a kerekasztal beszélgetés.

Moderátor: Reicher Péter..

11:10 - 11:30 BIM, a legnagyobb lépés az építészetben a digitalizáció óta

Előadó:

Reicher Péter..

11:30 - 11:50 Miért épül a BIM-re a Navarrai egyetem mérnökképzése?

Előadó:

Bruno Sanchez Saiz-Ezquerro PhD, Építési, Létesítmény- és Szerkezeti Tanszék professzora, Universidad de Navarra

11:50 - 12:40 Áttörésre van szükség

Beszélgetés résztvevői:

Alföldi György DLA, dékán, BME Építészmérnöki Kar

Báthory Balázs, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

Kiss Ida, a tervezési osztály vezetője, DVM group

Dr. Lovas Tamás, tanszékvezető, BME Építőmérnöki Kar

12:40 - 14:00 Ebédszünet

III. Szekció - Portfolio Main Stage - Kék terem 4. emelet

Mondjuk ki!

Őszintén azokról a jelenségekről, piaci folyamatokról, világpolitikai, helyi- és világgazdasági kérdésekről, amik érdeemben befolyásolják a legnagyobb hazai ingatlanpiaci szereplők mindennapjait. Akár fejlesztő, akár befektető, akár üzemeltető, vagy munkaadó és bérlő a cégünk, újra és újra válaszokat kell adnunk a felgyorsuló változásokra, igényekre, strukturális átalakulásokra. Együtt keressük meg a legkomolyabb kihívásokat és a lehetséges reakciókat.

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

14:00 - 14:45 Futó & Jellinek - Mire készülnek?

Beszélgetés résztvevői:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

14:45 - 15:10 Kávészünet

Hotel és turizmus - Narancs terem 3. emelet bal oldalt

Nincs megállás, de meddig nőhet még a szektor? Sokan már most is a túlturistasodát emlegetik, pedig messze vagyunk még az igazán népszerű úticéloktól. Kevesebb, de minőségibb látogató felé kéne terelni a piacot? Hol tartunk? Mik a kilátások, miközben ezrével épülnek az új szobák.

13:30 - 13:45 Hotelpiaci trendek és kilátások - Szárnyal a luxus Budapesten

Előadó:

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

13:45 - 14:40 Mitől ilyen vonzó ma a hotelpiac?

Moderátor: **Németh Richárd MRICS**, Partner, BDO

Beszélgetés résztvevői:

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

Flesch Tamás, Managing Director & Owner, Continental Group Kft.

Hirt László, főosztályvezető, Ingatlan Finanszírozási Főosztály, OTP Bank Nyrt.

Dr Takács Ernő, elnök, IFK

14:40 - 15:20 Kávészünet

Retail metamorfózis - E-kereskedelem és logisztika - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt

„Shoppingolás”? Ugyan már! A bevásárlás egyre inkább az interneten zajlik, míg a plázák és üzlethelyiségeik egyre inkább élményközpontokká, show room-okká válnak. A fizikai bevásárló- és szolgáltatóterek átalakulása, a logisztikával összeolvadó e-kereskedelem hatása mind a retail, mind a szállítmányozási szektorra visszafordíthatatlan. Az omnichannel és a digitalizáció térhódítása nem kíméli a plázák piacát sem, a robotizáció pedig a logisztikai szektorra hat

visszafordíthatatlanul.

13:30 - 14:20 Retail metamorfózis - Futurisztikus vagy földhözragadt a plázák jövője

Moderátor: **Gyalay-Korpos Gyula**, elnök, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

Beszélgetés résztvevői:

Balástyai Márk, CEO, Futureal Energy

Berendi András, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

Lelkes László, pláza fejlesztési igazgató, Indotek Group

Dr. Szilágyi Melinda, Asset Manager, Diófa Alapkezelő Zrt.

Tomcsányi Erzsébet, Retail Asset Management Director, CPI Hungary

14:20 - 15:10 E-kereskedelem és logisztika

Moderátor: **Halász-Csatári Gábor**, Partner, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

Hosszú Csilla, ügyvezető igazgató, Sprinter Futárszolgálat Kft., Pick Pack Pont

Joó Domonkos, Senior Asset Manager Hungary & Slovakia, Logikor

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

Székely Ádám, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

15:10 - 15:20 Kávészünet

Employer Branding és Marketing workshop - Arany terem 3. emelet bal oldalt

Megálmodni. Megépíteni. Eladni!?! – Eladni nem csak a bérlőnek vagy a vevőnek, hanem a munkavállalóknak, vásárlóknak, a végső használónak. A marketing ma kevés. A mi vagyunk a legszebbek, legjobbak ideje lejárt. Brand-et, közösséget, élményt, identitást, kötődést, büszkeséget kell építeni egy olyan világban, ahol a jövő generációjának minden a közösségi oldalakról, a digitalizációról, a rating-elésekről, az élményekről szól.

14:00 - 14:15 Élet és Minőség: élménytervezés a jövő irodájában

Előadó:

Remete Tibor, stratégiai és kreatív igazgató, Super Channel

14:15 - 15:00 Innováció és stratégia. Fejlesztői sajátosságok

Moderátor: **Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Aladics-Szili Tímea, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

Nizák Jenő, Community Manager, Immofinanz Services Hungary Kft.

Sallai Eszter, marketing igazgató, Biggeorge Property

Starcz Ákos, Managing Partner, Dialogue Creatives

15:00 - 15:30 Kávészünet

IV. Szekció - Portfolio Main Stage - Kék terem 4. emelet

Finanszírozás és Befektetés

Míg tavaly szárnyalt a hazai alapok növekedése, addig idén fordult a kocka. Közben a befektetési piac stabil maradt és a külföldiek sem menekültek el az 5,5-7% közötti hozamok elől. A finanszírozás eszközei stabilak, ráadásul az MNB-nek köszönhetően tovább szélesedtek. Kockázatok mindig vannak, de mindenki igyekszik úgy előre menni, hogy minimalizálja ezeket. Hogy milyen irányba mozdulhat a hazai befektetési és finanszírozási szektor, mely eszközök lesznek izgalmasak a befektetőknek, vállalnak-e nagyobb kockázatot a finanszírozók a piacuk bővítésére, vagy mindenki, rettegve a ciklus végétől, egy világszintű megingástól, kivárássra játszik és védekező pozíciót vesz fel, ez a jövő kérdése. The show must go on! Jó befektetés mindig van, csak meg kell találni.

15:10 - 15:25 Első tapasztalatok az NKP-ről

Előadó:

Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai

Ügyvédi Iroda

15:25 - 16:20 Finanszírozói stratégiák - A gázt nyomjuk vagy féket?

Moderátor: **Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Beszélgetés résztvevői:

Darida Pál, Finanszírozási és tranzakciós igazgató, Futureal - csoport

Hornok Krisztián MRICS, tranzakciós igazgató, Indotek Group

Kereskényi Péter, igazgató - Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.

Lóga Máté, gazdaságstratégiaért, pénzügyi forrásokért és makrogazdasági elemzésért felelős államtitkár, Nemzetgazdasági Minisztérium

Morvai Zsolt, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

Pető Gábor, finanszírozási és tranzakciós igazgató, Forestay Group

16:20 - 17:05 Rekord árak, borús kilátások - Merre fordul a befektetői piac?

Moderátor: **Takács Péter**, Partner, VLK Cresa

Beszélgetés résztvevői:

Biró Gergely, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

Nagy Tibor, üzletfejlesztési vezető, OC Investment Solutions

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Rábai György MRICS, partner, ügyvezető igazgató, Prophex Europe Consulting

Proptech Q&A - Arany terem 3. emelet bal oldalt

Moderátor: James Dearsley, Consultant and Board Advisor, Unissu

15:30 - 16:30 Proptech Q&A

Irodapiac + „Év koncepciója” díj előadások és szavazás - Narancs terem 3. emelet bal oldalt

Ma még rekord alacsony az üres területek aránya az irodapiacon, de nemsokára több százezer négyzetméter új kínálat jelenik meg. A meglévő és új irodaházak között komoly verseny alakulhat ki a bérlőkért. Mire számítanak a piac szakértői? Szavazzuk meg együtt az „Év koncepciója” díj jelöltjei közül a legjobbat! – Évek óta a szakmai program egyik lezárása, amikor a legjobb jelöltek bemutatják az új fejlesztési terveket, koncepciókat. Ez idén sem lesz másképp. Legyél ott, és szavazatoddal segítsd a számodra legszimpatikusabb pályázót.

15:20 - 16:10 Irodapiac - Harc a bérlőkért

Moderátor: **Simonyi Balázs MRICS**, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

Beszélgetés résztvevői:

Bernáth Tamás, vezérigazgató, Appeninn Holding Nyrt.

Kalaus Valter MRICS, ügyvezető partner, VLK Cresa

Schőmer Norbert MRICS, elnök, RICS

Szalma Péter, bérbeadási vezető, CA Immo

Takács Mónika, Senior Leasing Manager, TriGranit

16:10 - 16:20 Az Atenor bemutatja Buda egyik legnépszerűbb részén elindított fejlesztését

Előadó:

Püschl Nikolett, Development & Leasing Manager, Atenor Hungary

16:20 - 16:30 Tech-mennyország a Hungárián: Gizella Loft

Előadó:

Hancz Anita, értékesítési igazgató, irodák, Wing Zrt.

16:30 - 16:40 Hotel másképp! - Egy teljesen új koncepció épül a belvárosban

Előadó:

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

16:40 - 16:50 Corvin7 - az irodaház, ami tovább formálja a környék arculatát

Előadó:

Aladics-Szili Tímea, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

16:50 - 17:00 New Age

Előadó:

Nagy Iván, Development Director, CPI Hungary

Építőipar és Lakás piac - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt

„Finanszírozás? Bármikor intézzük. Piaci igény? Hatalmas. Kivitelező? Az is van. Mondjuk nem olcsó, és 3 év múlva érnek rá.” Ennyire drasztikus még mindig a helyzet, vagy érezhetően enyhül a nyomás az építőiparon? Van értelme fejleszteni, kapacitást növelni, vagy ez kényelmes így? Az 5%-os lakásáfa lejártával 2020 januárjától újra a régi világban ébredünk. Vagy mégsem? Még az

is lehet, hogy a konferencia napján derül majd ki a legújabb csavar az ügyben. Összeomlik az új építésű lakások piaca, vagy beáll egy stabil kereslet a korábban elképzelhetetlennek számító árszinteken? Kialakulhat-e a jövőben egy intézményesített bérlakás piac, vagy marad a kisbefektetők Mekkája a lakásbiznisz? Piaci várakozások, kockázatok, várható hatások.

15:20 - 15:35 Nagy épületek energiahatékonysága

Előadó:

Jan Babiak, Project Manager Project Engineering, Uponor

15:35 - 16:20 Így alakul a kivitelezői kapacitás a jövőben

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Erdei Z. József, ügyvezető igazgató, EB HUNGARY INVEST Kft.

Gegesi Kiss Tamás, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

Nagy Ádám, iparági stratégiákért és szabályozásért felelős helyettes államtitkár, Innovációs és Technológiai Minisztérium

Scheer Sándor, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

16:20 - 17:05 Összeszuhan az újlakás-piac? Vége az 5%-os áfának. Mi jön most?

Moderátor: **Sápi Zoltán**, elemző, Eltinga

Beszélgetés résztvevői:

Földi Tibor, igazgatóság elnöke, Cordia International

Kiss Ákos, értékesítési igazgató, Property Market Kft.

Martin János MRICS, lakóprojektekért felelős igazgató, Wing Zrt.

Nagy Gergely, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

Vincze Edit, ügyvezető, OC Investment Solutions

17:30-22:30 DÍJÁTADÓ GÁLA ÉS ÁLLÓFOGADÁS - 2. emelet



17:30 - 17:40 Köszöntő

Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

17:40 - 18:30 Portfolio Property Awards díjátadó

A szakma neves képviselőiből álló zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.

18:30 - 22:30 Állófogadás - Vacsora - Élőzene

Az est háziasszonya: Ördög Nóra