

Property Investment Forum 2018 program

08:00-09:00 Regisztráció

I. Szekció - Kék terem 4. emelet

2018-ban sem volt megállás és tovább szárnyalt a hazai ingatlanpiac. A ciklusnak még csak a közepén járhatunk, és az igazi grandiózus fejlesztések átadása még a következő években vár ránk. A hazai ingatlanpiac legfontosabb kérdéseiről, a minden szegmensbe egyre mélyebben beszivárgó technológia fejlődéséről, és a legjelentősebb beruházásairól szól a magyar kerekasztal és a kiemelt projektek bemutatója.

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

08:25 - 08:30 Köszöntő

Előadók:

Csürös Csanád, CEO, Property Forum

Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

08:30 - 08:40 Megnyitó

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

08:40 - 09:00 Nyitó előadás - Csúcson a piacok - valóban ott vagyunk?

Előadó:

Jos Tromp MRICS, vezető igazgató, EMEA régió piackutatási vezető, CBRE

09:00 - 09:45 Panelbeszélgetés: Hazai kerekasztal - Újfajta kihívások, de stabil növekedés

Moderátor: **Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Árendás Gergely, ügyvezető igazgató, Property Market

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

Várkonyi Viktor, vezérigazgató, GRAPHISOFT SE, IG tag Nemetschek AG

Grandiózus projektek - Kék terem 4. emelet

Moderátor: Bősze Szilvia, fenntarthatósági tanácsadó, EU környezet- és klímapolitikai szakértő, ESG tanácsadó, Freelancer

09:45 - 09:55 Liget

Előadó:

Dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató, Városliget Zrt.

09:55 - 10:05 Central Park

Előadó:

Ágházi Gyula, vezérigazgató, Gránit Pólus

10:05 - 10:15 Budapest One - Etele tengely

Előadó:

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

10:15 - 10:45 Tudatosan átformálni a várost

Az ingatlanpiaci szárnyalás talán leglátványosabb jele, hogy nem csak egy-egy egyedi igényre fejlesztett kisebb-nagyobb ingatlan épület, hanem valóban nagyszabású, akár egy egész évtizedet átívelő fejlesztést igénylő, multifunkcionális projektek is. Ráadásul egyszerre több is. Ezek hatása azonban jócskán túlmutat önmagukon, a saját telkükön, a város egészére és a többi fejlesztésre is komoly hatással vannak. Három ilyen grandiózus budapesti projekt vezetője mutatja be prezentációjában a legfrissebb állapotot, a legújabb kihívásokat, és a következő lépéseket, majd beszélget a tervezési szakma kiemelt szereplőjének moderálásával.

Moderátor: **Bősze Szilvia**, fenntarthatósági tanácsadó, EU környezet- és klímapolitikai szakértő, ESG tanácsadó, Freelancer

Beszélgetés résztvevői:

Ágházi Gyula, vezérigazgató, Gránit Pólus

Dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató, Városliget Zrt.

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

10:45 - 11:30 Kávészünet

Makrogazdasági workshop - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt

Az ingatlan nagyot ment az alacsony kamatkörnyezetnek köszönhetően, de mit hoz a jövő, ha elindulnak felfelé a kamatok? Elindulnak? De mikor?

Moderátor: Bán Zoltán, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

10:00 - 11:00 Makrogazdasági workshop - avagy újból fejfel megyünk -e a falnak?

Neves szakértőkkel beszélgetünk, akik nem csak értenek hozzá, hanem képesek alternatív módon gondolkozni.

Megtudjuk, hogy újra katasztrófa lesz-e a vége, érdemes-e tövig nyomni a gázt, vagy készítünk a lábunkat a fékre.

Hobbyprojekt, pont ezért lesz érdekes, alternatív és szabadszájú. Előzetes regisztrációhoz kötött, létszám maximum 50 fő!!!

Beszélgetés résztvevői:

Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

Madár István, vezető elemző, Portfolio Csoport

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

Zsiday Viktor, IT elnök, Plotinus Nyrt.

11:00 - 11:30 Kávészünet

II. Szekció - Kék terem 4. emelet

Akkor vagyunk sikeresek, ha egyfelől vonzóak vagyunk a külföldieknek, akik rengeteg üzleti lehetőséget látnak hazánkban, másfelől mi magunk is sikeresen tudjuk exportálni a megszerzett tapasztalatainkat és tudásunkat. És bár nehézségek mindig akadnak, alapvetően igen jól teljesít a hazai ingatlanszektor ezekben a mutatókban.

Moderátor: Csürös Csanád, CEO, Property Forum

11:30 - 12:45 Panelbeszélgetés: Nemzetközi kerekasztal - Magyarok a régióban, külföldiek Magyarországon.

Moderátor: **Jean-Bernard Wurm**, Co-Founder & Managing Director, Secure Legal Title, London

Beszélgetés résztvevői:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

O' Sullivan Tim MRICS, főigazgató, vezető Tőkebefektetési Osztály, CBRE

Benjamin Perez-Ellischewitz MRICS, National Director, Head of Capital Markets Hungary, JLL

Dr. Schweizer Edina, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

Török Árpád MRICS, vezérigazgató, TriGranit

Hannes Wimmer, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank AG

12:45 - 14:00 Ebédszünet

Alternatív befektetések és Student housing workshop - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt

Egyre nagyobb az étvágy az alternatív befektetések iránt. Kollégium, munkásszálló, lakáshotel, idősek otthona, és a sor a végtelenségig folytatható.

Moderátor: Budai Ákos, főszerkesztő, Property Forum

11:20 - 12:05 Alternatív workshop - Panelbeszélgetés: Átmeneti hóbort és hozamvadászat, vagy nemsokára tényleg intézményesedhet az alternatív termékek piaca?

Moderátor: **Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Kiss Gábor, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Kokas Ferenc, ügyvezető igazgató, partner, Investis Holding vagyongazdálkodó

Varga Róbert, ingatlan értékesítési manager, LEED Green Associate, Erste Alapkezelő Zrt.

12:05 - 12:20 CEE Student Housing - Többé nem piaci rés

Előadó:

Samuel Vetrak, CEO, Bonard

12:20 - 13:00 Student Housing workshop

Moderátor: **Samuel Vetrak**, CEO, Bonard

Előadók:

Botos Bálint, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

Stefan Cuvin, Development Director, TriGranit

Harald Hübl, Founder, greenturtle

13:00 - 14:00 Ebédszünet

HR és Workplace Solutions workshop - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt

A munkaerő ma már nem adottság, hanem kihívás! A HR a PropTech mellett az ingatlanos szereplők legfontosabb területe lett az elmúlt években. Akár új saját kollégákat keres az ember, akár más számára teremt megfelelő munkahelyi környezetet, a téma égető.

Moderátor: Nagy Bálint,

Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régiben Resource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.

, Pénzcentrum - HR Centrum

11:20 - 12:00 HR workshop

Beszélgetés résztvevői:

Gál Balázs, Közép-európai toborzási és kiválasztási vezető, Citi

Katkó Károly, bérbeadási igazgató, CBRE

Kelliár Zsolt, ügyvezető, SSC Heroes / GWS Hub

Pottok Judit, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach

Szalai Bence, Team Leader, Hays- Construction & Property Division

12:00 - 12:15 A Telekom és a T-Systems közös új székháza

Előadó:

Pollák Tibor, Partner, Hunting Territory Kft.

12:15 - 13:00 Irodapiac insight: Fókuszban a workplace solutions

Beszélgetés résztvevői:

Csikós Ádám, Partner, Head of Project and Development Services, Cushman & Wakefield Budapest

Horváth Dávid, Senior Workplace Consultant, Occupier Services, Colliers International

Pollák Tibor, Partner, Hunting Territory Kft.

Racskó Balázs.

Végvári Zsuzsi, munkakörnyezet tanácsadó, CEO, Offiseven

13:00 - 14:00 Ebédszünet

PropTech and Innovation Stage - 2. emelet

A beton és a téglá egyeduralmát ma már utolérte a PropTech és a HR. Bár az ingatlanpiac hagyományosan konzervatív és lassan építi be a legújabb technológiákat, ma már nincs választás. Fénysebességgel fejlődik és alkalmazkodik a szektorunk a legújabb trendekhez, újításokhoz, változásokhoz. De mik ezek? Mire kell ma odafigyelnünk, hogy a holnap versenyében ne mi maradjunk le.

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

11:20 - 11:40 Innovation in real estate - Top PropTech trends influencing the industry

Előadó:

James Dearsley, Consultant and Board Advisor, Unissu

11:40 - 11:50 Applikációk a kivitelezésen - egyszerűen jó!

Előadó:

Tamás Tibor, kereskedelmi igazgató, BauApp Kft.

11:50 - 12:00 PropTech - Elméletek helyett beszéljenek a tettek

Egy konkrét példa, hogy hogyan segít a proptech a munkaerőhiány kezelésében és a jogi környezetnek való megfelelésben

Előadó:

Budaházy Szabolcs, ügyvezető igazgató, ARworks Kft.

12:00 - 12:10 Mindenki számít, ha költözik a cég

Előadók:

Dr. Berki J. János, Nemzetközi Iroda-bérbeadási és Vagyongazdálkodási Igazgató, Futureal Development

Lőrincz Orsolya, Consulting üzletágvezető, Grow csoport

12:10 - 12:20 Modern, innovatív és biztonsági megoldások az ingatlanpiac számára

Előadó:

Fellner Gábor, Key account expert, EXTOR Elektronikai Kft.

12:20 - 12:30 PropTech és az elektromos autózás

Előadó:

Somogyi Zsolt, ügyvezető, Parkl Digital Technologies

12:30 - 14:00 Ebédszünet

**III/A Szekció - Irodapiaci trendek és fejlesztések -
Kék terem 4. emelet**

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

13:30 - 14:20 Irodapiac: Fókuszban a trendek és kihívások

Moderátor: **Timea Henter**, Associate Director, Office Division, Knight Frank Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Géza Barabás, ügyvezető igazgató, S IMMO APM Hungary Kft.

Salamon Adorján MRICS, vezérigazgató, ESTON International

Simonyi Balázs MRICS, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

Szalma Péter, bérbeadási vezető, CA Immo

dr. Würsching Péter MRICS, bérbeadási igazgató, Jones Lang Lasalle Kft.

14:20 - 15:10 Irodapiac: Fókuszban a fejlesztések

Moderátor: **Vörös Gábor**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

Beszélgetés résztvevői:

Gedai Bori, ingatlanpiaci szakértő.

Kovács Attila MRICS, Managing Partner, Horizon Development

Erika Loska MRICS, Head of Office Division, Knight Frank Hungary

Mazsaroff Kata, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

Pados Gergely, ügyvezető igazgató, Cushman & Wakefield

15:10 - 15:35 Kávészünet

III/B Szekció - Hotelpiac - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt

Moderátor: Mr. Hegedűs Attila MRICS, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

13:30 - 13:45 Nemzetközi trendek

Előadó:

Klemencz Mihály, Regional Sales Manager - Business Solutions, LG Electronics Magyar Kft.

13:45 - 14:00 Brutális tömegek érkehetnek Budapestre a következő években, de hol szállnak majd meg?

Előadó:

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

14:00 - 15:00 Hogyan csináljunk pénzt hotelekből?

Beszélgetés résztvevői:

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

Klemencz Mihály, Regional Sales Manager - Business Solutions, LG Electronics Magyar Kft.

Dr. Szauter István, fejlesztési tanácsadó, Accor - Pannonia Hotels Zrt.

Szénási Zsolt, igazgató, Dominarium

Dr. Szepesi Richárd, igazgatósági tag, Dreamland Holding Zrt.

Turbucz Ádám, finanszírozási és tranzakciós igazgató, Mellow Mood

15:00 - 15:35 Kávészünet

III/C Szekció - FM + PM és E-kereskedelem + logisztika + retail - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt

Moderátor: Futó Péter, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

13:30 - 13:45 Nagy épületek energiahatékonysága

Előadó:

Jan Babiak, Project Manager Project Engineering, Uponor

**13:45 - 14:30 FM+PM: Ahol a PropTech és a robotok már átvettek
munkákat. Mi a következő lépés?**

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Mitnyan György, vezérigazgató, Főtáv

Pölcz Csaba, Régióvezető HU/RO/BG, Uponor

Prosits Attila, Business Development Director – Property Management, Gránit Pólus

Szij Csaba, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

Zátonyi Lőrinc, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

**14:30 - 15:15 E-kereskedelem - Logisztika - Retail: Az új generáció már
mindent másképp fogyaszt. Újra kell gondolni és építeni a
teljes szektort?**

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK,
alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Beck Tamás, igazgató, Ipari ingatlan üzletág, Colliers

Gábosy Balázs, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

Kemenes László MRICS, magyarországi ügyvezető, Prologis

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

15:15 - 15:35 Kávészünet

III/D Szekció - Lakáspiac és építőipar - Arany terem

1. emelet

A lakáspiac és az építőipar égető kérdéseit és a mindenki számára jól érzékelhető problémákat és kihívásokat az IFK szakmai együttműködésével moderált beszélgetésben járjuk körbe, a szektor legfontosabb szakértőivel.

Moderátor: Dr Takács Ernő, elnök, IFK

14:00 - 15:00 Lakáspiac: Megállíthatja a lakáspiacot a 27%-ra visszaemelkedő áfa? Mi a stratégiája a lakásfejlesztőknek?

Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Dymschiz Doron, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

Földi Tibor, igazgatóság elnöke, Cordia International

Kiss Ákos, értékesítési igazgató, Property Market Kft.

Nagy Gergely, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

15:00 - 16:00 Építőipar: Brutális szakember és kapacitáshiány van, de mi a megoldás? Mi enyhíthet ezen?

Beszélgetés résztvevői:

Csokló Gábor, műszaki igazgató, Masterplast NYrt.

Gegesi Kiss Tamás, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

Görföl János, fejlesztési vezérigazgató-helyettes, Gránit Pólus

Nagy Iván, Development Director, CPI Hungary

IV/A Szekció - Proptech - Kék terem 4. emelet

Moderátor: Futó Péter, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

15:35 - 15:50 Az oroszok már a BIM-ben vannak! Elmélet vagy gyakorlat marad Magyarországon a BIM alapú tervezés és beruházás?

Előadó:

Reicher Péter..

15:50 - 16:05 Okos megoldások épületekhez. Hogyan dolgoznak holnap a bérlők?

Előadó:

Király István, vezérigazgató-helyettes, Vállalati Szolgáltatások Üzletág,
Vodafone

16:05 - 17:00 Panelbeszélgetés: Proptech

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Gömöri Gábor, ügyvéd, Partner Associate, Deloitte Legal Erdős és Társai
Ügyvédi Iroda

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

Király István, vezérigazgató-helyettes, Vállalati Szolgáltatások Üzletág,
Vodafone

Reicher Péter..

Sellyey Tamás MRICS, operatív és értékesítési igazgató, DVM group

IV/B Szekció - Marketing workshop és Az "év koncepciója" előadások és szavazás - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

15:35 - 16:15 Marketing workshop: Eladni a megvalósult álmokat

Moderátor: **Starcz Ákos**, Managing Partner, Dialogue Creatives

Beszélgetés résztvevői:

Aladics-Szili Tímea, marketing és kommunikációs igazgató, Futoreal - csoport

Déri Bea, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

Koncz Ernő, marketing kommunikációs igazgató, Gránit Pólus

Kovács Katalin, Head of PR, TriGranit

Mátray Csenge, marketingkommunikációs igazgató, WING

16:15 - 17:00 Az "Év koncepciója" előadások és szavazás

Előadók:

Csukonyi Zsófia, Operations Manager, HubHub co-working by HB Reavis

Rudolf Riedl MRICS, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

Schőmer Norbert MRICS, elnök, RICS

Takács Mónika, Senior Leasing Manager, TriGranit

IV/C Szekció - befektetés és finanszírozás - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt

Moderátor: Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

15:35 - 15:55 Ingatlanalapok és szabályozott befektetési társaságok finanszírozhatósága

Előadók:

Dr. Bokor Luca, Ügyvéd, Bankjogi csoport vezető, Managing Associate, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

15:55 - 17:00 Befektetés és finanszírozás: Mit és mennyiért? Az étvágy megvan, de olykor a termék hiányzik

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Baranyai László, osztályvezető, Kibocsátási Engedélyezési Önálló Osztály, MNB

Hrabovszki Róbert, gazdasági vezérigazgató-helyettes, BIF Nyrt.

Kereskényi Péter, igazgató - Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.

Kocsány János, vezérigazgató, Graphisoft Park

Morvai Zsolt, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

17:30-22:30 DÍJÁTADÓ GÁLA ÉS ÁLLÓFOGADÁS - 2. emelet

17:30 - 17:40 Köszöntő

17:40 - 18:30 Portfolio Property Awards díjátadó

A szakma neves képviselőiből álló 8 tagú zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.

18:30 - 22:30 Állófogadás - Vacsora - Élőzene

Wolf András a New York Kávéház és a Salon étterem séfje, személyesen mutatja be a rendezvényre készült különleges menüsorát.

Whisky pultnál 12-16 éves prémium skót whisky-k kóstolhatók

Az Agárdi Pálinkafőzde bemutatja prémium pálinka, rum, gin és whisky kollekcióját

Gin-tonik kóstoltatás prémium alapanyagokból különleges kreációkban

Prosecco bár: 5 féle minőségi termék kóstoltatása a CEETRUS támogatásával

Az est háziasszonya: Ördög Nóra