

# Property Investment Forum 2018 program

## 08:00-09:00 Regisztráció

### I. Szekció - Kék terem 4. emelet

2018-ban sem volt megállás és tovább szárnyalt a hazai ingatlanpiac. A ciklusnak még csak a közepén járhatunk, és az igazi grandiózus fejlesztések átadása még a következő években vár ránk. A hazai ingatlanpiac legfontosabb kérdéseiről, a minden szegmensbe egyre mélyebben beszivárgó technológia fejlődéséről, és a legjelentősebb beruházásairól szól a magyar kerekasztal és a kiemelt projektek bemutatója.

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

#### 08:25 - 08:30 Köszöntő

Előadók:

**Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

#### 08:30 - 08:40 Megnyitó

Előadó:

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

#### 08:40 - 09:00 Nyitó előadás - Csúcson a piacok - valóban ott vagyunk?

Előadó:

**Jos Tromp MRICS**, vezető igazgató, EMEA régió piackutatási vezető, CBRE

#### 09:00 - 09:45 Panelbeszélgetés: Hazai kerekasztal - Újfajta kihívások, de stabil növekedés

Moderátor: **Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Árendás Gergely**, ügyvezető igazgató, Property Market

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**Várkonyi Viktor**, vezérigazgató, GRAPHISOFT SE, IG tag Nemetschek AG

# Grandiózus projektek - Kék terem 4. emelet

**Moderátor: Bősze Szilvia**, fenntarthatósági tanácsadó, EU környezet- és klímapolitikai szakértő, ESG tanácsadó, Freelancer

## 09:45 - 09:55 Liget

Előadó:

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

## 09:55 - 10:05 Central Park

Előadó:

**Ágházi Gyula**, vezérigazgató, Gránit Pólus

## 10:05 - 10:15 Budapest One - Etele tengely

Előadó:

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## 10:15 - 10:45 Tudatosan átformálni a várost

**Az ingatlanpiaci szárnyalás talán leglátványosabb jele, hogy nem csak egy-egy egyedi igényre fejlesztett kisebb-nagyobb ingatlan épület, hanem valóban nagyszabású, akár egy egész évtizedet átívelő fejlesztést igénylő, multifunkcionális projektek is. Ráadásul egyszerre több is. Ezek hatása azonban jócskán túlmutat önmagukon, a saját telkükön, a város egészére és a többi fejlesztésre is komoly hatással vannak. Három ilyen grandiózus budapesti projekt vezetője mutatja be prezentációjában a legfrissebb állapotot, a legújabb kihívásokat, és a következő lépéseket, majd beszélget a tervezési szakma kiemelt szereplőjének moderálásával.**

Moderátor: **Bősze Szilvia**, fenntarthatósági tanácsadó, EU környezet- és klímapolitikai szakértő, ESG tanácsadó, Freelancer

Beszélgetés résztvevői:

**Ágházi Gyula**, vezérigazgató, Gránit Pólus

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## 10:45 - 11:30 Kávészünet

## **Makrogazdasági workshop - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt**

Az ingatlan nagyot ment az alacsony kamatkörnyezetnek köszönhetően, de mit hoz a jövő, ha elindulnak felfelé a kamatok? Elindulnak? De mikor?

**Moderátor: Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

**10:00 - 11:00 Makrogazdasági workshop - avagy újból fejfel megyünk -e a falnak?**

**Neves szakértőkkel beszélgetünk, akik nem csak értenek hozzá, hanem képesek alternatív módon gondolkozni.**

**Megtudjuk, hogy újra katasztrófa lesz-e a vége, érdemes-e tövig nyomni a gázt, vagy készítjük a lábunkat a fékre.**

**Hobbyprojekt, pont ezért lesz érdekes, alternatív és szabadszájú. Előzetes regisztrációhoz kötött, létszám maximum 50 fő!!!**

Beszélgetés résztvevői:

**Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio Csoport

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

**Zsiday Viktor**, IT elnök, Plotinus Nyrt.

**11:00 - 11:30 Kávészünet**

## **II. Szekció - Kék terem 4. emelet**

Akkor vagyunk sikeresek, ha egyfelől vonzóak vagyunk a külföldieknek, akik rengeteg üzleti lehetőséget látnak hazánkban, másfelől mi magunk is sikeresen tudjuk exportálni a megszerzett tapasztalatainkat és tudásunkat. És bár nehézségek mindig akadnak, alapvetően igen jól teljesít a hazai ingatlanszektor ezekben a mutatókban.

**Moderátor: Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

## **11:30 - 12:45 Panelbeszélgetés: Nemzetközi kerekasztal - Magyarok a régióban, külföldiek Magyarországon.**

Moderátor: **Jean-Bernard Wurm**, Co-Founder & Managing Director, Secure Legal Title, London

Beszélgetés résztvevői:

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**O' Sullivan Tim MRICS**, főigazgató, vezető Tőkebefektetési Osztály, CBRE

**Benjamin Perez-Ellischewitz MRICS**, National Director, Head of Capital Markets Hungary, JLL

**Dr. Schweizer Edina**, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

**Hannes Wimmer**, Managing Director, Loan Capital Markets, Erste Group Bank AG

## **12:45 - 14:00 Ebédszünet**

### **Alternatív befektetések és Student housing workshop - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt**

Egyre nagyobb az étvágy az alternatív befektetések iránt. Kollégium, munkásszálló, lakáshotel, idősek otthona, és a sor a végtelenségig folytatható.

**Moderátor: Budai Ákos**, főszerkesztő, Property Forum

## **11:20 - 12:05 Alternatív workshop - Panelbeszélgetés: Átmeneti hóbort és hozamvadászat, vagy nemsokára tényleg intézményesedhet az alternatív termékek piaca?**

Moderátor: **Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

**Jellinek Dániel**, partner, vezérigazgató, Indotek Group

**Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

**Kokas Ferenc**, ügyvezető igazgató, partner, Investis Holding vagyongazdálkodó

**Varga Róbert**, ingatlan értékesítési manager, LEED Green Associate, Erste Alapkezelő Zrt.

## **12:05 - 12:20 CEE Student Housing - Többé nem piaci rés**

Előadó:

**Samuel Vetrak**, CEO, Bonard

## **12:20 - 13:00 Student Housing workshop**

Moderátor: **Samuel Vetrak**, CEO, Bonard

Előadók:

**Botos Bálint**, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

**Stefan Cuvin**, Development Director, TriGranit

**Harald Hübl**, Founder, greenturtle

## **13:00 - 14:00 Ebédszünet**

### **HR és Workplace Solutions workshop - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

A munkaerő ma már nem adottság, hanem kihívás! A HR a PropTech mellett az ingatlanos szereplők legfontosabb területe lett az elmúlt években. Akár új saját kollégákat keres az ember, akár más számára teremt megfelelő munkahelyi környezetet, a téma égető.

**Moderátor: Nagy Bálint,**

Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régiben Resource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.

, Pénzcentrum - HR Centrum

## **11:20 - 12:00 HR workshop**

Beszélgetés résztvevői:

**Gál Balázs**, Közép-európai toborzási és kiválasztási vezető, Citi

**Katkó Károly**, bérbeadási igazgató, CBRE

**Kelliár Zsolt**, ügyvezető, SSC Heroes / GWS Hub

**Pottok Judit**, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach

**Szalai Bence**, Team Leader, Hays- Construction & Property Division

## **12:00 - 12:15 A Telekom és a T-Systems közös új székháza**

Előadó:

**Pollák Tibor**, Partner, Hunting Territory Kft.

## **12:15 - 13:00 Irodapiac insight: Fókuszban a workplace solutions**

Beszélgetés résztvevői:

**Csikós Ádám**, Partner, Head of Project and Development Services, Cushman & Wakefield Budapest

**Horváth Dávid**, Senior Workplace Consultant, Occupier Services, Colliers International

**Pollák Tibor**, Partner, Hunting Territory Kft.

**Racskó Balázs**.

**Végvári Zsuzsi**, munkakörnyezet tanácsadó, CEO, Offiseven

## **13:00 - 14:00 Ebédszünet**

### **PropTech and Innovation Stage - 2. emelet**

A beton és a téglá egyeduralmát ma már utolérte a PropTech és a HR. Bár az ingatlanpiac hagyományosan konzervatív és lassan építi be a legújabb technológiákat, ma már nincs választás. Fénysebességgel fejlődik és alkalmazkodik a szektorunk a legújabb trendekhez, újításokhoz, változásokhoz. De mik ezek? Mire kell ma odafigyelnünk, hogy a holnap versenyében ne mi maradjunk le.

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

## **11:20 - 11:40 Innovation in real estate - Top PropTech trends influencing the industry**

Előadó:

**James Dearsley**, Consultant and Board Advisor, Unissu

## **11:40 - 11:50 Applikációk a kivitelezésen - egyszerűen jó!**

Előadó:

**Tamás Tibor**, kereskedelmi igazgató, BauApp Kft.

**11:50 - 12:00 PropTech - Elméletek helyett beszéljenek a tettek**

**Egy konkrét példa, hogy hogyan segít a proptech a munkaerőhiány kezelésében és a jogi környezetnek való megfelelésben**

Előadó:

**Budaházy Szabolcs**, ügyvezető igazgató, ARworks Kft.

**12:00 - 12:10 Mindenki számít, ha költözik a cég**

Előadók:

**Dr. Berki J. János**, Nemzetközi Iroda-bérbeadási és Vagyongazdálkodási Igazgató, Futureal Development

**Lőrincz Orsolya**, Consulting üzletágvezető, Grow csoport

**12:10 - 12:20 Modern, innovatív és biztonsági megoldások az ingatlanpiac számára**

Előadó:

**Fellner Gábor**, Key account expert, EXTOR Elektronikai Kft.

**12:20 - 12:30 PropTech és az elektromos autózás**

Előadó:

**Somogyi Zsolt**, ügyvezető, Parkl Digital Technologies

**12:30 - 14:00 Ebédszünet**

**III/A Szekció - Irodapiaci trendek és fejlesztések -  
Kék terem 4. emelet**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**13:30 - 14:20 Irodapiac: Fókuszban a trendek és kihívások**

Moderátor: **Timea Henter**, Associate Director, Office Division, Knight Frank Hungary

Beszélgetés résztvevői:

**Géza Barabás**, ügyvezető igazgató, S IMMO APM Hungary Kft.

**Salamon Adorján MRICS**, vezérigazgató, ESTON International

**Simonyi Balázs MRICS**, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

**Szalma Péter**, bérbeadási vezető, CA Immo

**dr. Würsching Péter MRICS**, bérbeadási igazgató, Jones Lang Lasalle Kft.

## **14:20 - 15:10 Irodapiac: Fókuszban a fejlesztések**

Moderátor: **Vörös Gábor**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

Beszélgetés résztvevői:

**Gedai Bori**, ingatlanpiaci szakértő.

**Kovács Attila MRICS**, Managing Partner, Horizon Development

**Erika Loska MRICS**, Head of Office Division, Knight Frank Hungary

**Mazsaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

**Pados Gergely**, ügyvezető igazgató, Cushman & Wakefield

## **15:10 - 15:35 Kávészünet**

### **III/B Szekció - Hotelpiac - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt**

**Moderátor: Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

## **13:30 - 13:45 Nemzetközi trendek**

Előadó:

**Klemencz Mihály**, Regional Sales Manager - Business Solutions, LG Electronics Magyar Kft.

## **13:45 - 14:00 Brutális tömegek érkehetnek Budapestre a következő években, de hol szállnak majd meg?**

Előadó:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

## **14:00 - 15:00 Hogyan csináljunk pénzt hotelekből?**

Beszélgetés résztvevői:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

**Klemencz Mihály**, Regional Sales Manager - Business Solutions, LG Electronics Magyar Kft.

**Dr. Szauter István**, fejlesztési tanácsadó, Accor - Pannonia Hotels Zrt.

**Szénási Zsolt**, igazgató, Dominarium

**Dr. Szepesi Richárd**, igazgatósági tag, Dreamland Holding Zrt.

**Turbucz Ádám**, finanszírozási és tranzakciós igazgató, Mellow Mood

**15:00 - 15:35 Kávészünet**

## **III/C Szekció - FM + PM és E-kereskedelem + logisztika + retail - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

**Moderátor: Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

**13:30 - 13:45 Nagy épületek energiahatékonysága**

Előadó:

**Jan Babiak**, Project Manager Project Engineering, Uponor

**13:45 - 14:30 FM+PM: Ahol a PropTech és a robotok már átvettek  
munkákat. Mi a következő lépés?**

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Mitnyan György**, vezérigazgató, Főtáv

**Pölcz Csaba**, Régióvezető HU/RO/BG, Uponor

**Prosits Attila**, Business Development Director – Property Management, Gránit Pólus

**Szij Csaba**, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

**Zátonyi Lőrinc**, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

**14:30 - 15:15 E-kereskedelem - Logisztika - Retail: Az új generáció már  
mindent másképp fogyaszt. Újra kell gondolni és építeni a  
teljes szektort?**

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK,  
alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Beck Tamás**, igazgató, Ipari ingatlan üzletág, Colliers

**Gábosy Balázs**, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

**Kemenes László MRICS**, magyarországi ügyvezető, Prologis

**Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

**15:15 - 15:35 Kávészünet**

## **III/D Szekció - Lakáspiac és építőipar - Arany terem 1. emelet**

A lakáspiac és az építőipar égető kérdéseit és a mindenki számára jól érzékelhető problémákat és kihívásokat az IFK szakmai együttműködésével moderált beszélgetésben járjuk körbe, a szektor legfontosabb szakértőivel.

**Moderátor: Dr Takács Ernő**, elnök, IFK

### **14:00 - 15:00 Lakáspiac: Megállíthatja a lakáspiacot a 27%-ra visszaemelkedő áfa? Mi a stratégiája a lakásfejlesztőknek?**

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Dymschiz Doron**, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Kiss Ákos**, értékesítési igazgató, Property Market Kft.

**Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

### **15:00 - 16:00 Építőipar: Brutális szakember és kapacitáshiány van, de mi a megoldás? Mi enyhíthet ezen?**

Beszélgetés résztvevői:

**Csokló Gábor**, műszaki igazgató, Masterplast NYrt.

**Gegesi Kiss Tamás**, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

**Görföl János**, fejlesztési vezérigazgató-helyettes, Gránit Pólus

**Nagy Iván**, Development Director, CPI Hungary

## **IV/A Szekció - Proptech - Kék terem 4. emelet**

**Moderátor: Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

### **15:35 - 15:50 Az oroszok már a BIM-ben vannak! Elmélet vagy gyakorlat marad Magyarországon a BIM alapú tervezés és beruházás?**

Előadó:

**Reicher Péter..**

## **15:50 - 16:05 Okos megoldások épületekhez. Hogyan dolgoznak holnap a bérlők?**

Előadó:

**Király István**, vezérigazgató-helyettes, Vállalati Szolgáltatások Üzletág,  
Vodafone

## **16:05 - 17:00 Panelbeszélgetés: Proptech**

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Gömöri Gábor**, ügyvéd, Partner Associate, Deloitte Legal Erdős és Társai  
Ügyvédi Iroda

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**Király István**, vezérigazgató-helyettes, Vállalati Szolgáltatások Üzletág,  
Vodafone

**Reicher Péter..**

**Sellyey Tamás MRICS**, operatív és értékesítési igazgató, DVM group

# **IV/B Szekció - Marketing workshop és Az "év koncepciója" előadások és szavazás - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

## **15:35 - 16:15 Marketing workshop: Eladni a megvalósult álmokat**

Moderátor: **Starcz Ákos**, Managing Partner, Dialogue Creatives

Beszélgetés résztvevői:

**Aladics-Szili Tímea**, marketing és kommunikációs igazgató, Futoreal - csoport

**Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

**Koncz Ernő**, marketing kommunikációs igazgató, Gránit Pólus

**Kovács Katalin**, Head of PR, TriGranit

**Mátray Csenge**, marketingkommunikációs igazgató, WING

## **16:15 - 17:00 Az "Év koncepciója" előadások és szavazás**

Előadók:

**Csukonyi Zsófia**, Operations Manager, HubHub co-working by HB Reavis

**Rudolf Riedl MRICS**, Managing Director, SÜBA Hungary Kft.

**Schőmer Norbert MRICS**, elnök, RICS

**Takács Mónika**, Senior Leasing Manager, TriGranit

## **IV/C Szekció - befektetés és finanszírozás - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

**Moderátor: Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

### **15:35 - 15:55 Ingatlanalapok és szabályozott befektetési társaságok finanszírozhatósága**

Előadók:

**Dr. Bokor Luca**, Ügyvéd, Bankjogi csoport vezető, Managing Associate, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

### **15:55 - 17:00 Befektetés és finanszírozás: Mit és mennyiért? Az étvágy megvan, de olykor a termék hiányzik**

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Baranyai László**, osztályvezető, Kibocsátási Engedélyezési Önálló Osztály, MNB

**Hrabovszki Róbert**, gazdasági vezérigazgató-helyettes, BIF Nyrt.

**Kereskényi Péter**, igazgató - Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.

**Kocsány János**, vezérigazgató, Graphisoft Park

**Morvai Zsolt**, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

## **17:30-22:30 DÍJÁTADÓ GÁLA ÉS ÁLLÓFOGADÁS - 2. emelet**

**17:30 - 17:40 Köszöntő**

**17:40 - 18:30 Portfolio Property Awards díjátadó**

**A szakma neves képviselőiből álló 8 tagú zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.**

**18:30 - 22:30 Állófogadás - Vacsora - Élőzene**

**Wolf András a New York Kávéház és a Salon étterem séfje, személyesen mutatja be a rendezvényre készült különleges menüsorát.**

**Whisky pultnál 12-16 éves prémium skót whisky-k kóstolhatók**

**Az Agárdi Pálinkafőzde bemutatja prémium pálinka, rum, gin és whisky kollekcióját**

**Gin-tonik kóstoltatás prémium alapanyagokból különleges kreációkban**

**Prosecco bár: 5 féle minőségi termék kóstoltatása a CEETRUS támogatásával**

**Az est háziasszonya: Ördög Nóra**