

# Property Investment Forum 2017 program

## 08:00-08:30 Regisztráció, welcome kávé

### I. szekció: Befektetési klíma itthon és a régióban

2017 kirobbanóan erős éve volt eddig a közép-európai ingatlanszektornak. A befektetési volumenek szinte az összes országban nőttek és a legtöbb indikátor szerint a pozitív folyamatok folytatódni fognak 2018-ban is. Az RICS Commercial Property Monitor a legutóbbi negyedévben több közép-európai ország esetében rekord magas értéket mutatott. Az RICS által megkérdezett piaci szakértők többsége szerint a következő évben még több nemzetközi tőke érkezik majd a régióba, miközben a helyi tőke szerepe is tovább erősödik. A magyar befektetési piaccal kapcsolatos piaci hangulat szinte már túlságosan is pozitívnak tűnik. Kérdés, hogy vannak -e kockázatok a jövő évre észre és ha igen, mennyire érdemes azokat komolyan venni.

**Moderátor: Csűrös Csanád**, CEO, Property Forum

**08:30 - 08:45 Megnyitó: Noah M. Steinberg FRICS (Chairman of RICS in Hungary, Wing) és Csűrös Csanád (üzletfejlesztési igazgató, Portfolio)**

**08:45 - 09:05 Nyitó előadás: felfelé ível a hazai ingatlanpiac, de vajon meddig?**

Előadó:

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**09:05 - 09:25 PropTech: veszély vagy lehetőség az ingatlan szektor számára?**

Előadó:

**James Dearsley**, Consultant and Board Advisor, Unissu

## **09:25 - 10:15 Panelbeszélgetés: Egyre jobban teljesít a CEE-régió - Mit hozhat 2018?**

Moderátor: **Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

Beszélgetés résztvevői:

**Paul Betts**, Managing Director, M7 Real Estate

**René Droese**, Executive Director Business Unit Property, Budapest Airport Zrt.

**MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Jan Hübner**, ügyvezető, HB Reavis Magyarország

**Benjamin Perez-Ellischewitz MRICS**, National Director, Head of Capital Markets Hungary, JLL

**Jean-Bernard Wurm**, Co-Founder & Managing Director, Secure Legal Title, London

## **10:15 - 11:00 Panelbeszélgetés: Hazai befektetési kerekasztal**

Beszélgetés résztvevői:

**Mr Kibédi Varga Lóránt MRICS**, Managing Director, CBRE Hungary

**Pázmány Balázs FRICS**, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

## **11:00 - 11:30 Kávészünet és B+N takarító robot bemutató**

# **II. szekció: Finanszírozás, fejlesztések Magyarországon**

**Moderátor: Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

## **11:30 - 11:50 A Facility Management szerepe az ingatlanpiaci konjunktúrában**

Előadó:

**Décsi Gábor MRICS**, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

## **11:50 - 12:10 Nemzetközi sztárépítésszek, ikonikus épületek, történelmi léptékű parkmegújítás - A Liget Budapest Projekt**

Előadó:

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

## **12:10 - 12:20 Disruption az ingatlanszektorban**

Előadó:

**Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

## **12:20 - 13:10 Fejlesztői és finanszírozói kerekasztal**

**Külső szemmel könnyedén ingatlanfejlesztési paradicsomnak is tűnhet Magyarország ezekben a hónapokban. Alacsony kamatok, növekvő bérleti díjak, csökkenő hozamszintek és dinamikus gazdasági növekedés jellemzik ma a piacot. Nem csoda, hogy több toronydarut látni ma Budapesten, mint az elmúlt 10 évben bármikor. Mennyire tűnik rózsásnak a kép belülről? Mennyire optimisták a fejlesztők és a bankok? Milyen funkciójú ingatlanok fejlesztésébe érdemes leginkább belevágni szerintük? Vezető ingatlanfejlesztők, bankárok és tanácsadók egy asztalnál.**

Beszélgetés résztvevői:

**Ágházi Gyula**, vezérigazgató, Gránit Pólus

**Dr. Árendás Gergely**, ügyvezető igazgató, Property Market

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**David M Johnston MRICS**, Senior Director, Head of Advisory and Transaction Services, CBRE

**Kereskényi Péter**, igazgató - Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.

**Németh Richárd MRICS**, Partner, BDO

**Vágó László**, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

## **13:10 - 14:10 Ebédszünet és B+N takarító robot bemutató**

### **III.A. szekció: Irodapiac**

A budapesti modern irodapiacot továbbra is erős bérlői kereslet jellemzi és bár az idei évben még mindig csak mérsékelten nő az állomány, a folyamatban lévő és átadás előtt álló fejlesztések révén komoly versenyre számíthatunk a következő években, ami a bérleti díjak növekedésére is negatív hatással lehet. Az új és a már 5-10 éves házak között komoly verseny alakult ki, ami előtérbe hozta a felújítások, megújítások fontosságát. Mindenre pedig extra bizonytalanságként hat a drasztikusan növekedő kivitelezési költségek kérdése is. Izgalmas időszak veszi kezdetét a történelmi mélységben lévő üresedési mutatóval és a sosem látott alacsony hozamszintekkel tarkítva.

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**14:10 - 14:30 Energiaszolgáltatás a kereskedelmi ingatlanokban -  
lehetőségek és kötelezettségek**

Előadó:

**dr. Kenyeres László**, Partner, Faludi Wolf Theiss Ügyvédi Iroda

**14:30 - 14:45 Új megoldások az adásvételi szerződéseknél,  
szavatosságvállalások biztosítása**

Előadó:

**Dr. Gömöri Gábor**, ügyvéd, Partner Associate, Deloitte Legal Erdős és Társai  
Ügyvédi Iroda

**14:45 - 15:30 Panelbeszélgetés: 1 millió négyzetméter egy asztalnál -  
Irodapiaci kerekasztal**

Beszélgetés résztvevői:

**Gedai Bori**, ingatlanpiaci szakértő.

**Mazsaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és  
Románia), Skanska

**Nagy Viktor**, Country Manager Operations Hungary, Immofinanz Group

**Pados Gergely**, ügyvezető igazgató, Cushman & Wakefield

**Ratatics Péter**, magyarországi operatív működésért felelős ügyvezető igazgató,  
MOL

**Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

**III.B. szekció: Retail-logisztika + FM/PM**

**14:10 - 14:50 Panelbeszélgetés: Innovációk, kihívások a kiskereskedelmi és a logisztikai ingatlanpiacon**

**A fogyasztói szokások átalakulása és az e-kereskedelem térnyerése nem csak a kiskereskedelmet alakíthatja át, de a logisztikai piac számára is óriási lehetőséget jelent. A mostani változásokra adott válaszok meghatározhatják a két szegmens jövőjét, így minden eddiginél fontosabb a friss trendek és az aktuális prognózisok alapján kialakítani a jövőre vonatkozó stratégiát.**

Moderátor: **Budai Ákos**, főszerkesztő, Property Forum

Beszélgetés résztvevői:

**Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

**Karai Péter**, Sales Director, Futureal

**Kemenes László MRICS**, magyarországi ügyvezető, Prologis

**Kis Benedek**, Senior Manager Business Development Eastern Europe, Kühne + Nagel

**Dr. Nádasy Zoltán MRICS**, Partner, Head of CEE Real Estate Investments Group, Noerr

**14:50 - 15:30 FM-PM kerekasztal**

**A piac bővülésével ismét felértékelődőben van az ingatlankezelés és az üzemeltetés szerepe. A technológiai fejlődés és a robotizáció az egész szektort érinti, az utóbbi években ráadásul a munkaerőhiány okozta kihívásokkal is egyre inkább szembe kell nézni. A megfelelő partneri háló elengedhetetlen a hosszú távú sikerhez. Hogyan lehet hatékonyan kezelni a növekvő költségeket? Mire kell figyelni, ha új partnert keres egy üzemeltető cég? Mi vár a Facility Management és a Property Management szektorra a jövőben?**

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Décsi Gábor MRICS**, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

**Jászberényi István**, LEO alelnök, KRAFT FM Üzemeltetési és Szolgáltató Kft  
ügyvezető igazgató

**Mr Kis-Szölgyémi Ferenc**, vezérigazgató, B+N Referencia Zrt.

**Ruzsinszki Tibor**, LEO Benchmarking munkacsoport tag, NEO Property Services Zrt. FM üzletág igazgató

**Szabó Szilárd**, műszaki igazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

**Szentpály Ágnes**, Property & Facility Management igazgató, Colliers Real Estate Management Services (REMS), Colliers International

### **III.C. szekció Finanszírozás és tőkepiac**

A kereskedelmi ingatlanpiac szárnyalását nem csak a bérlői és a befektetési kereslet erős növekedése, hanem a finanszírozási környezet javulása is nagyban segíti. A bankok egyre szívesebben és nagyobb volumenben hiteleznek, az ingatlanfejlesztő és -befektető cégek számára pedig számos egyéb forrásbevonási eszköz is rendelkezésére áll. A piaci szereplők kiemelt figyelemmel kísérik a szabályozott ingatlanbefektetési társaságok (SZIT-ek) megjelenését, hiszen nagy lehetőségeket rejt magában ez az új működési forma.

**Moderátor: Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal  
Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**14:10 - 14:25 A SZIT, mint finanszírozási és befektetési lehetőség**

Előadó:

**Dr. Szalay Rita**, tőkepiac-szabályozási tanácsadó, Budapesti Értéktőzsde

## **14:25 - 15:30 Finanszírozási kerekasztal: SZIT, kötvénykibocsátás, tőzsdei jelenlét, banki finanszírozás**

Beszélgetés résztvevői:

**Kocsány János**, vezérigazgató, Graphisoft Park

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

**Sajgál Gábor**, vezérigazgató, Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

**Dr. Schweizer Edina**, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

**Vörös Gábor**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

## **15:30 - 15:50 Kávészünet és B+N takarító robot bemutató**

### **IV.A. szekció: Új projektek**

A piaci fellendülés, a felfelé ívelő ciklus egyik leglátványosabb jele az építkezések és az új projektek megjelenése. Habár 2017-ben sok átadási ceremóniát nem tartottak a piacon a következő 2-3 év rendkívüli izgalmakat tartogat. Milyen új projektekre érdemes figyelni Budapesten? Az új trendek mennyire alakítják át a fejlesztéseket, akár kívül, akár belül? Mik lesznek a legvonzóbb funkciók, tulajdonságok egy új ingatlan esetében? Hogyan lehetnek versenyképesek a fejlesztők a bérlők körében és a bérlők a munkavállalók körében a következő években?

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

## **15:50 - 16:40 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk**

Előadók:

**Balástyai Márk**, CEO, Futureal Energy

**Kovács Attila MRICS**, Managing Partner, Horizon Development

**Ratatics Péter**, magyarországi operatív működésért felelős ügyvezető igazgató, MOL

**Schőmer Norbert MRICS**, elnök, RICS

**Dr. Schrancz Mihály**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

**Simonyi Balázs MRICS**, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

**Tóth Mariann**, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

**16:40 - 17:25 Panelbeszélgetés: Workplace solutions, employee wellbeing - Új trendek az irodapiacon**

Beszélgetés résztvevői:

**Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

**Havas Dávid**, fejlesztési igazgató, Fitout Zrt.

**Hegedűs Orsolya MRICS**, Associate, RICS Registered Valuer, Head of Advisory & Head of Research Budapest, Cushman & Wakefield

**Horváth Dávid**, Senior Workplace Consultant, Occupier Services, Colliers International

**Massányi Tibor**, ügyvezető partner, DVM Group

**Vojnár Zinaida**, International Business Development Director, HB Reavis

## **IV.B. szekció: Lakáspiac, alternatív fejlesztések és befektetések**

**Moderátor: Nagy Bálint,**

Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (rég neve REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.

, Pénzcentrum - HR Centrum

**15:50 - 16:10 „A távfűtés a jövő fűtése”**

Előadó:

**Ujhelyi Csaba**, kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató, Főtáv

**16:10 - 16:30 Bérházak itthon és külföldön- a bérlakás fejlesztés és üzemeltetés egyes kérdéseinek bemutatása**

Előadó:

**Dr. Szilágyi Orsolya**, ügyvéd, Sárhegyi és Társai ügyvédi iroda



**16:30 - 17:25 Panelbeszélgetés: Lakásfejlesztések, student housing, hotelek - Alternatív fejlesztések és hasznosítások Budapesten**

**Ahogy a válság utáni időszak kitörés jellegű, úgy az elmúlt évek némileg lassuló, de egyértelműen felfelé ívelő lakáspiaci mutatóit is a befektetési vásárlások húzták. Ugyanakkor a klasszikusnak tekinthető, mára részben kiaknázott befektetési opciók mellett elkezdtek megjelenni az alternatív lehetőségek is a budapesti lakáspiacon. A turisztikai célú lakáskiadás térhódítását talán senkinek sem kell bemutatni, de az apartmanházakban rejlő üzleti lehetőségekről és a nagy népszerűségnek örvendő magánkollégiumok hazai létjogosultságáról is elmondják véleményüket a szakértők.**

Beszélgetés résztvevői:

**Angel Gábor**, igazgatósági tag, BIGGEORGE Property Zrt.

**Botos Bálint**, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

**Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

**Morvai Zsolt**, vállalati üzletág igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

**Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

**Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

## **IV.C. szekció: Property Marketing Workshop**

**Moderátor: Starcz Ákos**, Managing Partner, Dialogue Creatives

**15:50 - 16:10 A retail jövője - Mennyire lesznek fontosak az emberi és fizikai tényezők?**

Előadó:

**Starcz Ákos**, Managing Partner, Dialogue Creatives

**16:10 - 16:30 Hogyan változik meg a körülöttünk lévő világ a technológiai fejlődés hatására?**

Előadó:

**Winkler Zsolt**, Nyitott Innovációs Hub vezető, MOL Csoport

## **16:30 - 17:25 Szakértői kerekasztal: Marketing, üzletfejlesztés, branding és értékesítés a gyakorlatban**

Beszélgetés résztvevői:

**Aladics-Szili Tímea**, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

**Benkő Orsolya**, Marketing Manager, CPI Hungary

**Mátray Csenge**, marketingkommunikációs igazgató, WING

**Rácz Andrea**, Marketing- és PR menedzser, HB Reavis

**Szirtes Bernadett**, marketing igazgató, Duna House Holding Nyrt.

**Tóth Barnabás**, Head of Marketing & PR, CBRE

## **Állófogadás**

### **17:30 - 18:30 Portfolio Property Awards díjátadó Ördög Nórával**

**Immár nyolcadik alkalommal adjuk majd át a Portfolio Property Awards díjait. Többek között az év legjobb ingatlanfejlesztését, a legjobb koncepcióját, a legnagyobb irodabérleti tranzakcióját és az év befektetési tranzakcióját ismerjük majd el a díjakkal.**

**Chris Bennett Memorial Prize**

**A Portfolio díjai mellett a konferencia szakmai partnere, az RICS is díjazni fog kiemelkedő szakmai teljesítményeket.**

**Chris Bennett, a magyar ingatlanpiac egyik meghatározó alakja, az RICS Magyarország első elnöke 2014 áprilisában hunyt el, a nevében alapított emlékdíjat az ingatlanos szervezet azon új közép-kelet-európai tagja kapja, aki az évben a legmélyebb benyomást tette a vizsgáztatókra.**

**A díjátadó házigazdája Ördög Nóra, a TV2 műsorvezetője lesz.**

### **18:30 - 22:30 Állófogadás**

**Vacsora**

**12-16 éves prémium skót whiskey-k kóstolása**

**Az Agárdi Pálinkafőzde prémium szelekciójának kóstolása**

**5 prémium kategóriás gin kóstolás nem hagyományos módon - uborka, rózsa, rozmarying, narancspeel, hibiszkusz,**

**limekarika díszítéssel**

**Élőzene**