

Property Investment Forum 2017 program

08:00-08:30 Regisztráció, welcome kávé

I. szekció: Befektetési klíma itthon és a régióban

2017 kirobbanóan erős éve volt eddig a közép-európai ingatlanszektornak. A befektetési volumenek szinte az összes országban nőttek és a legtöbb indikátor szerint a pozitív folyamatok folytatódni fognak 2018-ban is. Az RICS Commercial Property Monitor a legutóbbi negyedévben több közép-európai ország esetében rekord magas értéket mutatott. Az RICS által megkérdezett piaci szakértők többsége szerint a következő évben még több nemzetközi tőke érkezik majd a régióba, miközben a helyi tőke szerepe is tovább erősödik. A magyar befektetési piaccal kapcsolatos piaci hangulat szinte már túlságosan is pozitívnek tűnik. Kérdés, hogy vannak -e kockázatok a jövő évre érve és ha igen, mennyire érdemes azokat komolyan venni.

Moderátor: Csűrös Csanád, CEO, Property Forum

08:30 - 08:45 Megnyitó: Noah M. Steinberg FRICS (Chairman of RICS in Hungary, Wing) és Csűrös Csanád (üzletfejlesztési igazgató, Portfolio)

08:45 - 09:05 Nyitó előadás: felfelé ível a hazai ingatlanpiac, de vajon meddig?

Előadó:

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

09:05 - 09:25 Proptech: veszély vagy lehetőség az ingatlan szektor számára?

Előadó:

James Dearsley, Consultant and Board Advisor, Unissu

09:25 - 10:15 Panelbeszélgetés: Egyre jobban teljesít a CEE-régió - Mit hozhat 2018?

Moderátor: **Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

Beszélgetés résztvevői:

Paul Betts, Managing Director, M7 Real Estate

René Droese, Executive Director Business Unit Property, Budapest Airport Zrt.

MRICS Michael Edwards MRICS, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Jan Hübner, ügyvezető, HB Reavis Magyarország

Benjamin Perez-Ellischewitz MRICS, National Director, Head of Capital Markets Hungary, JLL

Jean-Bernard Wurm, Co-Founder & Managing Director, Secure Legal Title, London

10:15 - 11:00 Panelbeszélgetés: Hazai befektetési kerekasztal

Beszélgetés résztvevői:

Kibédi Varga Lóránt MRICS, Managing Director, CBRE Hungary

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

Török Árpád MRICS, vezérigazgató, TriGranit

11:00 - 11:30 Kávészünet és B+N takarító robot bemutató

II. szekció: Finanszírozás, fejlesztések Magyarországon

Moderátor: Csürös Csanád, CEO, Property Forum

11:30 - 11:50 A Facility Management szerepe az ingatlanpiaci konjunktúrában

Előadó:

Décsi Gábor MRICS, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

11:50 - 12:10 Nemzetközi sztárepítészek, ikonikus épületek, történelmi léptékű parkmegújítás - A Liget Budapest Projekt

Előadó:

Dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató, Városliget Zrt.

12:10 - 12:20 Disruption az ingatlanszektorban

Előadó:

Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

12:20 - 13:10 Fejlesztői és finanszírozói kerekasztal

Külső szemmel könnyedén ingatlanfejlesztési paradicsomnak is tűnhet Magyarország ezekben a hónapokban. Alacsony kamatok, növekvő bérleti díjak, csökkenő hozamszintek és dinamikus gazdasági növekedés jellemzik ma a piacot. Nem csoda, hogy több toronydarut látni ma Budapesten, mint az elmúlt 10 évben bármikor. Mennyire tűnik rózsásnak a kép belülről? Mennyire optimisták a fejlesztők és a bankok? Milyen funkciójú ingatlanok fejlesztésébe érdemes leginkább belevágni szerintük? Vezető ingatlanfejlesztők, bankárok és tanácsadók egy asztalnál.

Beszélgetés résztvevői:

Ágházi Gyula, vezérigazgató, Gránit Pólus

Dr. Árendás Gergely, ügyvezető igazgató, Property Market

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

David M Johnston MRICS, Senior Director, Head of Advisory and Transaction Services, CBRE

Kereskényi Péter, igazgató - Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.

Németh Richárd MRICS, Partner, BDO

Vágó László, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

13:10 - 14:10 Ebédszünet és B+N takarító robot bemutató

III.A. szekció: Irodapiac

A budapesti modern irodapiacot továbbra is erős bérlői kereslet jellemzi és bár az idei évben még mindig csak mérsékelten nő az állomány, a folyamatban lévő és átadás előtt álló fejlesztések révén komoly versenyre számíthatunk a következő években, ami a bérleti díjak növekedésére is negatív hatással lehet. Az új és a már 5-10 éves házak között komoly verseny alakult ki, ami előtérbe hozta a felújítások, megújítások fontosságát. Mindenre pedig extra bizonytalanságként hat a drasztikusan növekedő kivitelezési költségek kérdése is. Izgalmas időszak veszi kezdetét a történelmi mélységben lévő üresedési mutatóval és a sosem látott alacsony hozamszintekkel tarkítva.

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**14:10 - 14:30 Energiaszolgáltatás a kereskedelmi ingatlanokban -
lehetőségek és kötelezettségek**

Előadó:

dr. Kenyeres László, Partner, Faludi Wolf Theiss Ügyvédi Iroda

**14:30 - 14:45 Új megoldások az adásvételi szerződéseknél,
szavatosságvállalások biztosítása**

Előadó:

Dr. Gömöri Gábor, ügyvéd, Partner Associate, Deloitte Legal Erdős és Társai
Ügyvédi Iroda

**14:45 - 15:30 Panelbeszélgetés: 1 millió négyzetméter egy asztalnál -
Irodapiaci kerekasztal**

Beszélgetés résztvevői:

Gedai Bori, ingatlanpiaci szakértő.

Mazsaroff Kata, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és
Románia), Skanska

Nagy Viktor, Country Manager Operations Hungary, Immofinanz Group

Pados Gergely, ügyvezető igazgató, Cushman & Wakefield

Ratatics Péter, magyarországi operatív működésért felelős ügyvezető igazgató,
MOL

Székely Ádám, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

III.B. szekció: Retail-logisztika + FM/PM

14:10 - 14:50 Panelbeszélgetés: Innovációk, kihívások a kiskereskedelmi és a logisztikai ingatlanpiacon

A fogyasztói szokások átalakulása és az e-kereskedelem térnyerése nem csak a kiskereskedelmet alakíthatja át, de a logisztikai piac számára is óriási lehetőséget jelent. A mostani változásokra adott válaszok meghatározhatják a két szegmens jövőjét, így minden eddiginél fontosabb a friss trendek és az aktuális prognózisok alapján kialakítani a jövőre vonatkozó stratégiát.

Moderátor: **Budai Ákos**, főszerkesztő, Property Forum

Beszélgetés résztvevői:

Kákosy Zsolt MBA MRICS, Head of Asset Services, CBRE

Karai Péter, Sales Director, Futureal

Kemenes László MRICS, magyarországi ügyvezető, Prologis

Kis Benedek, Senior Manager Business Development Eastern Europe, Kühne + Nagel

Dr. Nádasy Zoltán MRICS, Partner, Head of CEE Real Estate Investments Group, Noerr

14:50 - 15:30 FM-PM kerekasztal

A piac bővülésével ismét felértékelődőben van az ingatlankezelés és az üzemeltetés szerepe. A technológiai fejlődés és a robotizáció az egész szektort érinti, az utóbbi években ráadásul a munkaerőhiány okozta kihívásokkal is egyre inkább szembe kell nézni. A megfelelő partneri háló elengedhetetlen a hosszú távú sikerhez. Hogyan lehet hatékonyan kezelni a növekvő költségeket? Mire kell figyelni, ha új partnert keres egy üzemeltető cég? Mi vár a Facility Management és a Property Management szektorra a jövőben?

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Décsi Gábor MRICS, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

Jászberényi István, LEO alelnök, KRAFT FM Üzemeltetési és Szolgáltató Kft
ügyvezető igazgató

Mr Kis-Szölgyémi Ferenc, vezérigazgató, B+N Referencia Zrt.

Ruzsinszki Tibor, LEO Benchmarking munkacsoport tag, NEO Property Services Zrt. FM üzletág igazgató

Szabó Szilárd, műszaki igazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

Szentpály Ágnes, Property & Facility Management igazgató, Colliers Real Estate Management Services (REMS), Colliers International

III.C. szekció Finanszírozás és tőkepiac

A kereskedelmi ingatlanpiac szárnyalását nem csak a bérlői és a befektetési kereslet erős növekedése, hanem a finanszírozási környezet javulása is nagyban segíti. A bankok egyre szívesebben és nagyobb volumenben hiteleznek, az ingatlanfejlesztő és -befektető cégek számára pedig számos egyéb forrásbevonási eszköz is rendelkezésére áll. A piaci szereplők kiemelt figyelemmel kísérik a szabályozott ingatlanbefektetési társaságok (SZIT-ek) megjelenését, hiszen nagy lehetőségeket rejt magában ez az új működési forma.

Moderátor: Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal
Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

14:10 - 14:25 A SZIT, mint finanszírozási és befektetési lehetőség

Előadó:

Dr. Szalay Rita, tőkepiac-szabályozási tanácsadó, Budapesti Értéktőzsde

14:25 - 15:30 Finanszírozási kerekasztal: SZIT, kötvénykibocsátás, tőzsdei jelenlét, banki finanszírozás

Beszélgetés résztvevői:

Kocsány János, vezérigazgató, Graphisoft Park

Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING

Sajgál Gábor, vezérigazgató, Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

Dr. Schweizer Edina, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

Vörös Gábor, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

15:30 - 15:50 Kávészünet és B+N takarító robot bemutató

IV.A. szekció: Új projektek

A piaci fellendülés, a felfelé ívelő ciklus egyik leglátványosabb jele az építkezések és az új projektek megjelenése. Habár 2017-ben sok átadási ceremóniát nem tartottak a piacon a következő 2-3 év rendkívüli izgalmakat tartogat. Milyen új projektekre érdemes figyelni Budapesten? Az új trendek mennyire alakítják át a fejlesztéseket, akár kívül, akár belül? Mik lesznek a legvonzóbb funkciók, tulajdonságok egy új ingatlan esetében? Hogyan lehetnek versenyképesek a fejlesztők a bérlők körében és a bérlők a munkavállalók körében a következő években?

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

15:50 - 16:40 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk

Előadók:

Balástyai Márk, CEO, Futureal Energy

Kovács Attila MRICS, Managing Partner, Horizon Development

Ratatics Péter, magyarországi operatív működésért felelős ügyvezető igazgató, MOL

Schőmer Norbert MRICS, elnök, RICS

Dr. Schrancz Mihály, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

Simonyi Balázs MRICS, közgazdász, ingatlanpiaci szakértő.

Tóth Mariann, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

16:40 - 17:25 Panelbeszélgetés: Workplace solutions, employee wellbeing - Új trendek az irodapiacon

Beszélgetés résztvevői:

Déri Bea, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

Havas Dávid, fejlesztési igazgató, Fitout Zrt.

Hegedűs Orsolya MRICS, Associate, RICS Registered Valuer, Head of Advisory & Head of Research Budapest, Cushman & Wakefield

Horváth Dávid, Senior Workplace Consultant, Occupier Services, Colliers International

Massányi Tibor, ügyvezető partner, DVM Group

Vojnár Zinaida, International Business Development Director, HB Reavis

IV.B. szekció: Lakáspiac, alternatív fejlesztések és befektetések

Moderátor: Nagy Bálint,

Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (rég neve REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.

, Pénzcentrum - HRCentrum

15:50 - 16:10 „A távfűtés a jövő fűtése”

Előadó:

Ujhelyi Csaba, kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató, Főtáv

16:10 - 16:30 Bérházak itthon és külföldön- a bérlakás fejlesztés és üzemeltetés egyes kérdéseinek bemutatása

Előadó:

Dr. Szilágyi Orsolya, ügyvéd, Sárhegyi és Társai ügyvédi iroda

16:30 - 17:25 Panelbeszélgetés: Lakásfejlesztések, student housing, hotelek - Alternatív fejlesztések és hasznosítások Budapesten

Ahogy a válság utáni időszak kitörés jellegű, úgy az elmúlt évek némileg lassuló, de egyértelműen felfelé ívelő lakáspiaci mutatóit is a befektetési vásárlások húzták. Ugyanakkor a klasszikusnak tekinthető, mára részben kiaknázott befektetési opciók mellett elkezdtek megjelenni az alternatív lehetőségek is a budapesti lakáspiacon. A turisztikai célú lakáskiadás térhódítását talán senkinek sem kell bemutatni, de az apartmanházakban rejlő üzleti lehetőségekről és a nagy népszerűségnek örvendő magánkollégiumok hazai létjogosultságáról is elmondják véleményüket a szakértők.

Beszélgetés résztvevői:

Angel Gábor, igazgatósági tag, BIGGEORGE Property Zrt.

Botos Bálint CFA, Managing Partner, Forestay Alapkezelő

Kiss Gábor, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Morvai Zsolt, vállalati üzletág igazgató, Takaréék Csoport, Takarékbank Zrt.

Nagy Gergely, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

Dr. Ódor Dániel MRICS, Partner, Taylor Wessing

Pintyőke Marcell, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

IV.C. szekció: Property Marketing Workshop

Moderátor: Starcz Ákos, Managing Partner, Dialogue Creatives

15:50 - 16:10 A retail jövője - Mennyire lesznek fontosak az emberi és fizikai tényezők?

Előadó:

Starcz Ákos, Managing Partner, Dialogue Creatives

16:10 - 16:30 Hogyan változik meg a körülöttünk lévő világ a technológiai fejlődés hatására?

Előadó:

Winkler Zsolt, Nyitott Innovációs Hub vezető, MOL Csoport

16:30 - 17:25 Szakértői kerekasztal: Marketing, üzletfejlesztés, branding és értékesítés a gyakorlatban

Beszélgetés résztvevői:

Aladics-Szili Tímea, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

Benkő Orsolya, Marketing Manager, CPI Hungary

Mátray Csenge, marketingkommunikációs igazgató, WING

Rácz Andrea, Marketing- és PR menedzser, HB Reavis

Szirtes Bernadett, marketing igazgató, Duna House Holding Nyrt.

Tóth Barnabás, Head of Marketing & PR, CBRE

Állófogadás

17:30 - 18:30 Portfolio Property Awards díjátadó Ördög Nórával

Immár nyolcadik alkalommal adjuk majd át a Portfolio Property Awards díjait. Többek között az év legjobb ingatlanfejlesztését, a legjobb koncepcióját, a legnagyobb irodabérleti tranzakcióját és az év befektetési tranzakcióját ismerjük majd el a díjakkal.

Chris Bennett Memorial Prize

A Portfolio díjai mellett a konferencia szakmai partnere, az RICS is díjazni fog kiemelkedő szakmai teljesítményeket.

Chris Bennett, a magyar ingatlanpiac egyik meghatározó alakja, az RICS Magyarország első elnöke 2014 áprilisában hunyt el, a nevében alapított emlékdíjat az ingatlanos szervezet azon új közép-kelet-európai tagja kapja, aki az évben a legmélyebb benyomást tette a vizsgáztatókra.

A díjátadó házigazdája Ördög Nóra, a TV2 műsorvezetője lesz.

18:30 - 22:30 Állófogadás

Vacsora

12-16 éves prémium skót whiskey-k kóstolása

Az Agárdi Pálinkafőzde prémium szelekciójának kóstolása

5 prémium kategóriás gin kóstolás nem hagyományos módon - uborka, rózsa, rozsmaring, narancspeel, hibiszkusz,

limekarika díszítéssel

Élőzene