

# Property Investment Forum 2016 program

**08:30-09:00 - Regisztráció**

**08:55-10:50 - I. Szekció: Befektetési klíma itthon és a régióban**

**08:55 - 09:00 Megnyitó: Noah M. Steinberg FRICS (RICS, Wing) és Csűrös Csanád (Portfolio)**

**09:00 - 09:20 Nyitó előadás: Property Lending Barometer - Lehetőségek és kérdőjelek egy felfelé ívelő piaci ciklusban**

Előadó:

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**09:20 - 10:10 Panelbeszélgetés: Lendületben Közép- Európa: végre Magyarország is felkerült a térképre**

Moderátor: **MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

**Patrick Delcol**, CEO for CEE, BNP Paribas Real Estate

**Adrian Karczewicz**, Head of Divestments CEE, Skanska

**Lila Pateraki**, Chief Investment Officer, Zeus Capital Management

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**Péter Számely MRICS**, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

## **10:10 - 10:50 Panelbeszélgetés: Hazai befektetési kerekasztal**

Moderátor: **Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

Beszélgetés résztvevői:

**Biró Gergely**, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

**Furulyás Ferenc**, ügyvezető igazgató, iO Partners Hungary

**Kereskényi Péter**, igazgató – Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás,  
Raiffeisen Bank Zrt.

**Vécsey Bence MRICS**, ingatlan befektetési üzletág igazgató, Colliers  
International Hungary

## **10:50 - 11:10 Kávészünet**

# **11:10-13:00 - II. Szekció: Finanszírozás, fejlesztések Magyarországon**

**Moderátor: Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

## **11:10 - 11:25 Terjeszkedési irányok a távhő számára: belvárosi lakóingatlanok és irodaházak**

Előadó:

**Dr. Mitnyan György**, vezérigazgató, Főtáv

## **11:25 - 11:40 We hire, not fire - Employer Branding az építőiparban**

Előadó:

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

## **11:40 - 12:20 Panelbeszélgetés: Forrásbevonás ingatlanfejlesztőknek, befektetőknek: Kötvény kibocsátás, tőzsdei jelenlét, banki finanszírozás**

Beszélgetés résztvevői:

**Dymschiz Doron**, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai  
Ügyvédi Iroda

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

**Székely Gábor**, vezérigazgató, Appeninn Holding Nyrt.

## **12:20 - 13:00 Panelbeszélgetés: Megfordult a ciklus: mindenki fejleszt?**

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Árendás Gergely**, ügyvezető igazgató, Property Market

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**Kovács Attila MRICS**, Managing Partner, Horizon Development

**Nagygyörgy Tibor MRICS**, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.

**Salamon Adorján MRICS**, vezérigazgató, ESTON International

**Vörös Gábor**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

## **13:00 - 14:00 Ebédszünet**

## **14:00-15:20 - III/A. Olimpia Budapest 2024 szekció**

**Moderátor: Dr. Takács Ernő**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

## **14:00 - 14:30 A 2024-es olimpia megrendezésére vonatkozó budapesti pályázat bemutatása**

Előadó:

**Fürjes Balázs**, Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár, Miniszterelnökség

## **14:30 - 15:20 Panelbeszélgetés - A 2024-es olimpiai pályázat ingatlanos szemmel: fenntarthatóság, fejlesztési lehetőségek, kihívások**

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Ádány Tamás**, Business Development Director, Horizon Development

**Baross Pál FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**Finta Sándor**, építészeti és várostervezési igazgató, Budapest2024 Nonprofit Zrt.

**Gerő János MSc, MRICS**, vezérigazgató-helyettes, Wing

**Dr. Lócsei Tamás**, cégtárs-üzletágvezető, PwC

## **14:00-15:20 - III/B. Logisztika szekció**

## **14:00 - 14:50 Panelbeszélgetés: Miért lett szexi a logisztika?**

Moderátor: **Budai Ákos**, főszerkesztő, Property Forum

Beszélgetés résztvevői:

**Bodahelyi András**, logisztikai menedzser (Airport Logistic Park), CPI Hungary

**Gábosy Balázs**, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

**Joó Domonkos**, Senior Asset Manager Hungary & Slovakia, Logicor

**Kemenes László MRICS**, magyarországi ügyvezető, Prologis

**Kerekes István**, bérbeadási igazgató, Horizon Development

**Dr. Nádasy Zoltán MRICS**, Partner, Head of CEE Real Estate Investments Group, Noerr

## **14:50 - 15:20 Üzemeltetési kerekasztal**

Moderátor: **MRICS Szijártó Péter MRICS**, vezérigazgató, B&V Group

Beszélgetés résztvevői:

**Décsi Gábor MRICS**, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

**Schmidt József**, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

**Vincze Anna**, Property Management Director, BNP Paribas Real Estate Hungary

**Zátonyi Lőrinc**, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

## **14:00-15:20 - III/C. Lakáspiac szekció**

**Moderátor: Nagy Bálint,**

Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régi nevén REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.

, Pénzcentrum - HRCentrum

## **14:00 - 14:20 3D modellezés lakóingatlan projektek megvalósításához**

Előadó:

**Kandra Lajos**, ügyvezető, Burken Kft.

**14:20 - 14:40 A történelem megismétli önmagát? Lakásboom az ezredfordulón és most**

Előadó:

**Horváth Áron**, kutatóközpont vezető, ELTINGA / Lakás Riport

**14:40 - 15:20 Lakáspiaci panelbeszélgetés**

Beszélgetés résztvevői:

**Balla Ákos**..

**Benedikt Károly**, elemzési vezető, Duna House

**Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

**Soóki-Tóth Gábor MRICS**, elemzési vezető, Otthon Centrum, RICS Board Member

**Tokodi Gábor**, vezérigazgató-helyettes, FHB Bank

**14:00-15:20 - III.D. Property Marketing Workshop - Commercial real estate**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**14:00 - 14:20 Értékteremtés, hosszú távú kommunikációs stratégiák**

Előadó:

**Galács Karolina**, kreatív igazgató helyettes, Young and Rubicam Budapest

**14:20 - 14:40 Fogyasztói magatartás a kiskereskedelemben**

Előadó:

**Dr. Törőcsik Mária**, ügyvezető igazgató, Marketing Inspiráció Fogyasztói Magatartás Kutató Intézet Kft.

**14:40 - 15:20 Panelbeszélgetés: Sikeres marketingstratégiák az ingatlanpiacon**

Beszélgetés résztvevői:

**Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

**Mátray Csenge**, marketingkommunikációs igazgató, WING

**Németh Orsolya**, marketing igazgató, Cushman & Wakefield

**Pázsitzky Dániel**, marketing igazgató, TriGranit

**15:20 - 15:40 Kávészünet**

## **15:40-17:00 - IV/A. Irodapiac szekció**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### **15:40 - 15:55 Hogyan tartsuk az ingatlant? Melyik holding struktúra (SZIT, Ingatlanalap, SPV) a legelőnyösebb? Adózási és jogi szempontok**

Előadók:

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai  
Ügyvédi Iroda

**Dr. Kóka Gábor**, partner, Deloitte Private

### **15:55 - 16:30 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk**

Előadók:

**Dr. Berki J. János**, Nemzetközi Iroda-bérbeadási és Vagyongazdálkodási Igazgató, Futureal Development

**Carlson Adél**, projektvezető, Tópark Ingatlanfejlesztés

**Gedai Bori**, ingatlanpiaci szakértő.

**Kocsány János**, vezérigazgató, Graphisoft Park

**Schómer Norbert MRICS**, elnök, RICS

### **16:30 - 17:00 Irodapiaci kerekasztal - Új projektek, növekvő bérleti díjak - Hol tartunk az irodapiaci ciklusban ma?**

Beszélgetés résztvevői:

**Csikós Sarolta MRICS**, Regional Leasing Director - Office, TriGranit

**Gasser Tibor**, alapító társtulajdonos, GAMMA Properties

**Mazsaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

**Pados Gergely**, ügyvezető igazgató, Cushman & Wakefield

**Tóth Mariann**, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

## **15:40-17:00 - IV/B. Hotel szekció**

**Moderátor: Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

## **15:40 - 16:00 A budapesti hotelpiac trendjeinek áttekintése**

Előadó:

**Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting  
Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

## **16:00 - 17:00 Panelbeszélgetés: Hasít a budapesti hotelpiac**

Moderátor: **Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Beszélgetés résztvevői:

**Bársony Péter**, Chief Executive - Hospitality, Eventhotels Vagyonkezelő Zrt.

**Eric van Dijk**, COO, Meininger Hotels

**Flesch Tamás**, Managing Director & Owner, Continental Group Kft.

**Kérdő Gábor**, Country Manager Hungary, Accor/Orbis

**Nicolas Kipper**, General Manager, the Ritz Carlton Budapest

## **15:40-17:00 - IV/C. Retail szekció**

### **15:40 - 16:00 Kiskereskedelem, fogyasztás és vásárlóerő Magyarországon**

Előadó:

**Kozák Ákos PhD**, üzleti jövőkutató, Business Partner, Impetus Research

### **16:00 - 17:00 Panelbeszélgetés: Mit hozott 2016 a kiskereskedelemben és mit várnak a következő évektől a piac legfontosabb szereplői?**

Moderátor: **Kákósy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Deutsch Krisztina MRICS**, Head of Leasing, Futureal

**Görgey András**, cégvezető-expanziós vezető, Drogerie Markt

**Gyalay-Korpos Gyula**, elnök, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

**Klotz Krisztián**, fejlesztési vezető, Spar

**Pósfai Gábor**, ügyvezető igazgató, Decathlon Magyarország

**Szabó Viktória**, Partner - Head of Retail, Cushman & Wakefield

## **15:40-17:00 - IV/D. Property Marketing Workshop - Residential real estate**

**Moderátor: Attila Bacsa**, Senior Sales Manager, Portfolio

**15:40 - 16:00 Sikeres marketingkampányok lakóingatlan értékesítésben -  
Külföldi példák, jó gyakorlatok**

**"Ki örül a jó reklámnak?"**

**Mindenki. Lehetséges, hogy egy kampánnyal egyszerre  
járjanak jól a hirdetőik és a fogyasztók - körbejárunk néhány  
példát a közelmúltból az ingatlanszektor környékéről."**

Előadó:

**Pócze Balázs**, kreatív igazgató, Mito

**16:00 - 17:00 Panelbeszélgetés: Marketing és kommunikáció egy dübörgő  
lakáspiacon**

Beszélgetés résztvevői:

**Aladics-Szili Tímea**, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

**Fináczy Dóra**, marketing vezető, FHB Bank

**Sallai Eszter**, marketing igazgató, Biggeorge Property

**Szirtes Bernadett**, marketing igazgató, Duna House Holding Nyrt.

**17:00 Zárszó**

**17:00-22:00 - Állófogadás - Az este műsorvezetője:  
Ördög Nóra**

**17:00 - 18:00 Portfolio Property Awards díjátadó**

**18:00 - 22:00 Állófogadás**

**Pezsgőbár,**

**Vacsora,**

**Prémium whiskey és pálinka kóstoló,**

**Élőzene,**

**Az állófogadás házigazdája: Ördög Nóra**