

Property Investment Forum 2015 program

Regisztráció 08:30-09:00

I. Szekció: Befektetési klíma itthon és a régióban

09:00 - 09:20 A KKE-régió nemzetközi kontextusban - Fókuszban a finanszírozás

Előadó:

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

09:20 - 10:10 Panelbeszélgetés: Lendületben Közép- Európa

Moderátor: **Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

Beszélgetés résztvevői:

Frederic Le Fichoux MRICS, Partner – Global Hospitality Group, Cushman & Wakefield

Andreas Ridder, Chairman CEE, CBRE

Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

Péter Számely MRICS, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

Török Árpád MRICS, vezérigazgató, TriGranit

Cristian Ustinescu, Senior Transaction Manager, CEE Immofinanz Group

10:10 - 11:00 Panelbeszélgetés: Hazai befektetői kerekasztal

Moderátor: **Dr. Hermán Róbert MRICS**, Hungary Board Member, RICS

Beszélgetés résztvevői:

Furulyás Ferenc, ügyvezető igazgató, iO Partners Hungary

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING

Tóth Balázs, vezérigazgató, OTP Ingatlan Alapkezelő

Vas László, ingatlanbefektetési vezető, Diófa Alapkezelő

Vörös Gábor, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

11:00 - 11:20 Kávészünet

II. Szekció: Infrastruktúra, fejlesztések

Moderátor: Csürös Csanád, CEO, Property Forum

11:20 - 11:40 Innováció és versenyképesség az építőiparban

Előadó:

Pintyőke Marcell, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

11:40 - 12:20 Panelbeszélgetés: Új fejlesztések Budapesten - Kihívások, lehetőségek

Beszélgetés résztvevői:

Kerekes István, bérbeadási igazgató, Horizon Development

Kereskényi Péter, igazgató - Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.

Linczmayer Zoltán MRICS, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary

Radnóty Zoltán, a HB Reavis Csoport magyarországi vezetője, HB Reavis

12:20 - 13:00 Panelbeszélgetés: Robban a lakáspiac?

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Ádány Tamás, Business Development Director, Horizon Development

Dymschiz Doron, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

Földi Tibor, igazgatóság elnöke, Cordia International

Dr. Hegedüs Gábor, portfólió menedzsment igazgató, Indotek Group

Horváth Áron, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

Dr. Takács Ernő, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

13:00 - 14:00 Ebédszünet

III/A. Szekció: Irodapiac szekció

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

14:00 - 14:07 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk I.

Előadó:

Czár Balázs, Managing Partner, Horizon Development

14:07 - 14:14 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk II.

Előadó:

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

14:14 - 14:21 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk III.

Előadó:

Kovács Attila MRICS, Managing Partner, Horizon Development

14:21 - 14:28 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk IV.

Előadó:

Zoboki Gábor, tulajdonos, ZDA-Zoboki Építésziroda

14:28 - 15:20 Panelbeszélgetés: Fordul a kocka az irodapiacon - Eljött a bérbeadók ideje

Beszélgetés résztvevői:

Csikós Sarolta MRICS, Regional Leasing Director – Office, TriGranit

Csukás Csongor MRICS, Deputy Head of International Property Management, BNP Paribas Real Estate

Koó Gergely, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, Immofinanz Hungary

Mazaroff Kata, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

Szalma Péter, bérbeadási vezető, CA Immo

Szoboszlay Máté, tőkeallokációs igazgató, Prologis

Tóth Mariann, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

III/B. Szekció: Logisztika szekció

14:00 - 14:40 Ipari ingatlanok: BTS projektek, zöldmezős ipari beruházások

Moderátor: **Budai Ákos**, főszerkesztő, Property Forum

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Andriska Szilvia, szenior ügyvéd, ingatlanbefektetési csoport, Noerr

Beck Tamás, igazgató, Ipari ingatlan üzletág, Colliers

Kemenes László MRICS, magyarországi ügyvezető, Prologis

14:40 - 15:20 Dübörög a reptér - Üzleti lehetőségek, fejlődési irányok

Moderátor: **Soóki-Tóth Gábor MRICS**, elemzési vezető, Otthon Centrum, RICS Board Member

Beszélgetés résztvevői:

Bodahelyi András, logisztikai menedzser (Airport Logistic Park), CPI Hungary

Halász-Csatári Gábor, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield

Hunyadi István, városigazgató, XVIII. Kerület Önkormányzat

Szarvas Gábor, ügyvezető, Greenbors Consulting Kft., elnök, HuGCB

Vitézy Dávid, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

III/C. Szekció: Retail szekció

Moderátor: Bán Zoltán, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

14:00 - 14:20 Új márkák Magyarországon - Trendek, jövőkép

Előadó:

Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

14:20 - 15:20 Bérbeadói-bérlői kerekasztal: fókuszban a vasárnapi zárva tartás és egyéb kihívások

Beszélgetés résztvevői:

Balla Erna, Center Manager, Aréna Pláza (Cushman & Wakefield)

Berendi András, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

Gábosy Balázs, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

Gyalay-Korpos Gyula, elnök, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

Herczku György MRICS, Head of Property Management, AmRest Kft.

Kákosy Zsolt MBA MRICS, Head of Asset Services, CBRE

Kopcsányi Zoltán, értékesítési igazgató, Libri Könyvkereskedelmi Kft.

Szabó Gyula, Manager for Hungary, Coffeeshop Company

III/D. Szekció: Property Marketing Workshop

Moderátor: Attila Bacsá, Senior Sales Manager, Portfolio

14:00 - 14:20 A fogyasztói út változása az internet hatására - Customer journey, micro moments

Előadó:

Starcz Ákos, vezérigazgató, Libri-Shoptline Nyrt.

**14:20 - 14:40 Sikeres kampányok, jó ügynökségi ötletek a gyakorlatban -
Fókuszban a regionális működés**

Előadó:

Bitter Brúnó, Next Wave Europe, CEU Business School

14:40 - 15:20 Panelbeszélgetés: Márkaépítés az ingatlan-szektorban

Beszélgetés résztvevői:

Bíró Áron, marketingkommunikációs szakértő, CIB Csoport

Déri Bea, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

Görög Áron Konstantin, értékesítési igazgató, Cordia

Horváth Boldizsár, marketing és PR vezető, Colliers International

Mátray Csenge, marketingkommunikációs igazgató, WING

Pazsitzky Dániel, marketing igazgató, TriGranit

Szirtes Bernadett, marketing igazgató, Duna House Holding Nyrt.

15:20 - 15:40 Kávészünet

IV/A. Szekció: Befektetés szekció

Moderátor: Csürös Csanád, CEO, Property Forum

**15:40 - 16:00 Distressed ingatlantranzakciók az elmúlt években -
tapasztalatok, következtetések, jövőkép**

Előadó:

Pilhál Zsolt, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

16:00 - 16:20 NPL Tranzakciók - jogi és üzleti szempontok

Előadók:

Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai
Ügyvédi Iroda

Márton Albert, szenior menedzser, Deloitte Magyarország

16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Distressed eszközök piaca

Beszélgetés résztvevői:

Darida Pál, Finanszírozási és tranzakciós igazgató, Futureal - csoport

MRICS Michael Edwards MRICS, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Sarlós Nóra MRICS, hitel- és vagyonértékelési főosztályvezető, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

Szabó Miklós, ügyvezető partner, Reconcept Befektetési és Tanácsadó Kft.

IV/B. Szekció: Hotel-Restaurant szekció

Moderátor: Bán Zoltán, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

15:40 - 16:00 Food-court trendek a bevásárlóközpontokban

Előadó:

Lászlók Szilárd, rendezvény üzletág igazgató, Eurest Kft. - Compass Group

16:00 - 17:00 Panelbeszélgetés: Működő üzleti modellek a hazai

vendéglátásban

Moderátor: **Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Beszélgetés résztvevői:

Kőrössy Zoltán, ügyvezető igazgató, Eventrend

Lászlók Szilárd, rendezvény üzletág igazgató, Eurest Kft. - Compass Group

Semsei Rudolf, tulajdonos, ügyvezető igazgató, Budapest Party Service / Vakvarjú Étterem

Zsidai Zoltán Roy, tulajdonos, ügyvezető igazgató, Zsidai Group

IV/C. Szekció: FM-PM szekció

Moderátor: Barts J. Balázs, vezérigazgató, Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

15:40 - 16:00 55 éve a távhőszolgáltatásban

Előadó:

Ujhelyi Csaba, kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató, Főtáv

16:00 - 16:20 Transzparencia és sztenderdek a létesítménygazdálkodásban

Előadó:

Décsi Gábor MRICS, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

16:20 - 17:00 Üzemeltetési kerekasztal - Transzparencia, sztenderdek, innovációk

Beszélgetés résztvevői:

Décsi Gábor MRICS, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

Laskai Ildikó, ügyvezető igazgató, KÉSZ Ingatlan Kft.

Pálfalvi Zsuzsa, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

Schmidt András, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

Mr. Schmidt József, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

Állófogadás a TriGranit támogatásával - Az este műsorvezetője: Ördög Nóra, TV2

17:00 - 18:00 Portfolio Property Awards díjátadó

18:00 - 22:00 Állófogadás

Pezsgőbár

Vacsora

Prémium whiskey és pálinka kóstoló

Élőzene

Az állófogadás házigazdája: Ördög Nóra