

# Property Investment Forum 2015 program

## Regisztráció 08:30-09:00

### I. Szekció: Befektetési klíma itthon és a régióban

#### 09:00 - 09:20 A KKE-régió nemzetközi kontextusban - Fókuszban a finanszírozás

Előadó:

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

#### 09:20 - 10:10 Panelbeszélgetés: Lendületben Közép- Európa

Moderátor: **Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

Beszélgetés résztvevői:

**Frederic Le Fichoux MRICS**, Partner – Global Hospitality Group, Cushman & Wakefield

**Andreas Ridder**, Chairman CEE, CBRE

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

**Péter Számely MRICS**, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

**Cristian Ustinescu**, Senior Transaction Manager, CEE Immofinanz Group

#### 10:10 - 11:00 Panelbeszélgetés: Hazai befektetői kerekasztal

Moderátor: **Dr. Hermán Róbert MRICS**, Hungary Board Member, RICS

Beszélgetés résztvevői:

**Furulyás Ferenc**, ügyvezető igazgató, JLL, Budapest

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

**Tóth Balázs**, vezérigazgató, OTP Ingatlan Alapkezelő

**Vas László**, ingatlanbefektetési vezető, Diófa Alapkezelő

**Vörös Gábor**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

#### 11:00 - 11:20 Kávészünet

## II. Szekció: Infrastruktúra, fejlesztések

**Moderátor: Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

### **11:20 - 11:40 Innováció és versenyképesség az építőiparban**

Előadó:

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

### **11:40 - 12:20 Panelbeszélgetés: Új fejlesztések Budapesten - Kihívások, lehetőségek**

Beszélgetés résztvevői:

**Kerekes István**, bérbeadási igazgató, Horizon Development

**Kereskényi Péter**, igazgató - Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.

**Linczmayer Zoltán MRICS**, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary

**Radnóty Zoltán**, a HB Reavis Csoport magyarországi vezetője, HB Reavis

### **12:20 - 13:00 Panelbeszélgetés: Robban a lakáspiac?**

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Ádány Tamás**, Business Development Director, Horizon Development

**Dymschiz Doron**, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Dr. Hegedüs Gábor**, portfólió menedzsment igazgató, Indotek Group

**Horváth Áron**, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

**Dr. Takács Ernő**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

### **13:00 - 14:00 Ebédszünet**

## III/A. Szekció: Irodapiac szekció

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### **14:00 - 14:07 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk I.**

Előadó:

**Czár Balázs**, Managing Partner, Horizon Development

**14:07 - 14:14 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk II.**

Előadó:

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**14:14 - 14:21 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk III.**

Előadó:

**Kovács Attila MRICS**, Managing Partner, Horizon Development

**14:21 - 14:28 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk IV.**

Előadó:

**Zoboki Gábor**, tulajdonos, ZDA-Zoboki Építésziroda

**14:28 - 15:20 Panelbeszélgetés: Fordul a kocka az irodapiacon - Eljött a bérbeadók ideje**

Beszélgetés résztvevői:

**Csikós Sarolta MRICS**, Regional Leasing Director – Office, TriGranit

**Csukás Csongor MRICS**, Deputy Head of International Property Management, BNP Paribas Real Estate

**Koó Gergely**, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, Immofinanz Hungary

**Mazaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

**Szalma Péter**, bérbeadási vezető, CA Immo

**Szoboszlay Máté**, tőkeallokációs igazgató, Prologis

**Tóth Mariann**, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

## **III/B. Szekció: Logisztika szekció**

**14:00 - 14:40 Ipari ingatlanok: BTS projektek, zöldmezős ipari beruházások**

Moderátor: **Budai Ákos**, főszerkesztő, Property Forum

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Andriska Szilvia**, szenior ügyvéd, ingatlanbefektetési csoport, Noerr

**Beck Tamás**, igazgató, Ipari ingatlan üzletág, Colliers

**Kemenes László MRICS**, magyarországi ügyvezető, Prologis

## **14:40 - 15:20 Dübörög a reptér - Üzleti lehetőségek, fejlődési irányok**

Moderátor: **Soóki-Tóth Gábor MRICS**, elemzési vezető, Otthon Centrum, RICS Board Member

Beszélgetés résztvevői:

**Bodahelyi András**, logisztikai menedzser (Airport Logistic Park), CPI Hungary

**Halász-Csatári Gábor**, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield

**Hunyadi István**, városigazgató, XVIII. Kerület Önkormányzat

**Szarvas Gábor**, ügyvezető, Greenbors Consulting Kft., elnök, HuGCB

**Vitézy Dávid**, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

## **III/C. Szekció: Retail szekció**

**Moderátor: Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

## **14:00 - 14:20 Új márkák Magyarországon - Trendek, jövőkép**

Előadó:

**Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

## **14:20 - 15:20 Bérbeadói-bérlői kerekasztal: fókuszban a vasárnapi zárva tartás és egyéb kihívások**

Beszélgetés résztvevői:

**Balla Erna**, Center Manager, Aréna Pláza (Cushman & Wakefield)

**Berendi András**, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

**Gábosy Balázs**, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.

**Gyalay-Korpos Gyula**, elnök, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

**Herczku György MRICS**, Head of Property Management, AmRest Kft.

**Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

**Kopcsányi Zoltán**, értékesítési igazgató, Libri Könyvkereskedelmi Kft.

**Szabó Gyula**, Manager for Hungary, Coffeeshop Company

## **III/D. Szekció: Property Marketing Workshop**

**Moderátor: -**, Senior Sales Manager, Portfolio

## **14:00 - 14:20 A fogyasztói út változása az internet hatására - Customer journey, micro moments**

Előadó:

**Starcz Ákos**, vezérigazgató, Libri-Shoptline Nyrt.

**14:20 - 14:40 Sikeres kampányok, jó ügynökségi ötletek a gyakorlatban -  
Fókuszban a regionális működés**

Előadó:

**Bitter Brúnó**, Next Wave Europe, CEU Business School

**14:40 - 15:20 Panelbeszélgetés: Márkaépítés az ingatlan-szektorban**

Beszélgetés résztvevői:

**Bíró Áron**, marketingkommunikációs szakértő, CIB Csoport

**Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary Kft.

**Görög Áron Konstantin**, értékesítési igazgató, Cordia

**Horváth Boldizsár**, marketing és PR vezető, Colliers International

**Mátray Csenge**, marketingkommunikációs igazgató, WING

**Pazsitzky Dániel**, marketing igazgató, TriGranit

**Szirtes Bernadett**, marketing igazgató, Duna House Holding Nyrt.

**15:20 - 15:40 Kávészünet**

**IV/A. Szekció: Befektetés szekció**

**Moderátor: Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

**15:40 - 16:00 Distressed ingatlantranzakciók az elmúlt években -  
tapasztalatok, következtetések, jövőkép**

Előadó:

**Pilhál Zsolt**, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

**16:00 - 16:20 NPL Tranzakciók - jogi és üzleti szempontok**

Előadók:

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai  
Ügyvédi Iroda

**Márton Albert**, szenior menedzser, Deloitte Magyarország

## **16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Distressed eszközök piaca**

Beszélgetés résztvevői:

**Darida Pál**, Finanszírozási és tranzakciós igazgató, Futureal - csoport

**MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**Sarlós Nóra MRICS**, hitel- és vagyonértékelési főosztályvezető, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

**Szabó Miklós**, ügyvezető partner, Reconcept Befektetési és Tanácsadó Kft.

## **IV/B. Szekció: Hotel-Restaurant szekció**

**Moderátor: Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

## **15:40 - 16:00 Food-court trendek a bevásárlóközpontokban**

Előadó:

**Lászlók Szilárd**, rendezvény üzletág igazgató, Eurest Kft. - Compass Group

## **16:00 - 17:00 Panelbeszélgetés: Működő üzleti modellek a hazai vendéglátásban**

Moderátor: **Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Beszélgetés résztvevői:

**Kőrössy Zoltán**, ügyvezető igazgató, Eventrend

**Lászlók Szilárd**, rendezvény üzletág igazgató, Eurest Kft. - Compass Group

**Semsei Rudolf**, tulajdonos, ügyvezető igazgató, Budapest Party Service / Vakvarjú Étterem

**Zsidai Zoltán Roy**, tulajdonos, ügyvezető igazgató, Zsidai Group

## **IV/C. Szekció: FM-PM szekció**

**Moderátor: Barts J. Balázs**, vezérigazgató, Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

## **15:40 - 16:00 55 éve a távhőszolgáltatásban**

Előadó:

**Ujhelyi Csaba**, kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató, Főtáv

**16:00 - 16:20 Transzparencia és sztenderdek a létesítménygazdálkodásban**

Előadó:

**Décsi Gábor MRICS**, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

**16:20 - 17:00 Üzemeltetési kerekasztal - Transzparencia, sztenderdek, innovációk**

Beszélgetés résztvevői:

**Décsi Gábor MRICS**, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

**Laskai Ildikó**, ügyvezető igazgató, KÉSZ Ingatlan Kft.

**Pálfalvi Zsuzsa**, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

**Schmidt András**, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

**Mr. Schmidt József**, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

**Állófogadás a TriGranit támogatásával - Az este műsorvezetője: Ördög Nóra, TV2**

**17:00 - 18:00 Portfolio Property Awards díjátadó**

**18:00 - 22:00 Állófogadás**

**Pezsgőbár**

**Vacsora**

**Prémium whiskey és pálinka kóstoló**

**Élőzene**

**Az állófogadás házigazdája: Ördög Nóra**