

# Property Investment Forum 2014 program

## I. Szekció: Nemzetközi tőke, hazai befektetők

### 09:00 - 09:20 Merre megy a tőke - Fókuszban a régióknak

Előadó:

**Michael Atwell**, Head of Capital Markets CEE (Varsó), CBRE

### 09:20 - 10:00 Panelbeszélgetés: KKE és Magyarország - Versenyfutás a milliárdokért

Moderátor: **MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

**Del Chandler**, Managing Director, Capital Markets, BNP Paribas Real Estate

**Christoph Kampitsch**, Executive Director, Erste Group

**Adrian Karczewicz**, Head of Divestments CEE, Skanska

**Marco Kohla MRICS**, Transactions Director, Immofinanz Group

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**Peter Tatzl MRICS**, Head of Investment Management CEE-SEE, CA Immo

### 10:00 - 10:40 Panelbeszélgetés: Lendületben a hazai befektetők

Moderátor: **Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

Előadók:

**Biró Gergely**, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

**Csobádi Ákos**, projektfinanszírozási főosztályvezető, Raiffeisen Bank Zrt.

**Furulyás Ferenc**, ügyvezető igazgató, iO Partners Hungary

**Pázmány Balázs FRICS**, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

**Tóth Balázs**, vezérigazgató, OTP Ingatlan Alapkezelő

### 10:40 - 11:00 Kávészünet

## II. Szekció: Hazai beruházások, finanszírozási klíma

### **11:00 - 11:20 Ingatlan-értéknövelés napelem-beruházással**

Előadó:

**Simon Róbert**, nemzetközi ügyfelek értékesítési menedzser, E.ON Energiakereskedelmi Kft.

### **11:20 - 11:40 Építőipar mint gazdasági húzóágazat?**

Előadó:

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

### **11:40 - 12:00 A londoni Olimpia ingatlanos szemmel - Sikertörténet?**

Előadó:

**Johnny Dunford MRICS**, Global Commercial Director, RICS

### **12:00 - 12:50 Panelbeszélgetés: Olimpia, EB, stadionláz - Sportberuházások Magyarországon**

Beszélgetés résztvevői:

**Johnny Dunford MRICS**, Global Commercial Director, RICS

**Alastair Graham**, Director - Sports Advisory Group, KPMG

**dr. Gudra Tamás**, gazdasági igazgató, Magyar Labdarúgó Szövetség

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

**Szalay-Berzeviczy Attila**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Bank International, a BÉT korábbi elnöke

### **12:50 - 13:40 Ebédszünet**

## **III/A. Szekció: Irodapiac**

### **13:40 - 14:00 Építetói fedezetkezelés - projekttervezés új keretek között**

Előadó:

**Dr. Novák Zalán**, vezérigazgató, Első Fedezetkezelő Zrt.

### **14:00 - 14:20 A kötöttpályás közlekedés hatása az irodapiacra**

Előadó:

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

**14:20 - 15:10 Panelbeszélgetés: Csökkenő üresedés, boldogabb bérbeadók?**

Moderátor: **Mazsaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

Beszélgetés résztvevői:

**Angel Gábor**, igazgatósági tag, BIGGEORGE Property Zrt.

**Koó Gergely**, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, Immofinanz Hungary

**Madler Attila**, Asset Management Director, CPI Hungary

**Radnóty Zoltán**, a HB Reavis Csoport magyarországi vezetője, HB Reavis

**Szalma Péter**, bérbeadási vezető, CA Immo

## **III/B. Szekció: Facility Management - Property Management**

**Moderátor: Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

**13:40 - 14:00 Költségjéghegy, avagy vállalati ingatlangazdálkodás - Könyvbemutató**

Előadók:

**Baross Pál FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**Barts J. Balázs**, ingatlangazdálkodás osztályvezető, Fővárosi Vízművek

**14:00 - 14:20 Komplex megközelítéssel a kisebb energiaszámlákért - beszerzés, hatékonyság, alternatív megoldások**

Előadó:

**Fernezelyi Ferenc**, kereskedelmi igazgató, Dalkia Energia Zrt.

**14:20 - 15:10 Panelbeszélgetés: Egy asztalnál az FM és a PM**

Beszélgetés résztvevői:

**Csukás Csongor MRICS**, International Director of Operations for the PM, BNP Paribas Real Estate

**Décsi Gábor MRICS**, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

**Honi Katalin MRICS**, Director, Head of Asset Services, Colliers

**Schmidt András**, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

**Szebenyi Miklós**, Head of FM and Retail Property Management, JLL

**MRICS Szijártó Péter MRICS**, vezérigazgató, B&V Group

## III/C. Szekció: Lakáspiac

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### 13:40 - 14:00 Lakáshitelezés: sokk előtt, sokk után

Előadó:

**Tokodi Gábor**, vezérigazgató-helyettes, FHB Bank

### 14:00 - 14:20 Növekvő tranzakciószámok a lakáspiacon

Előadó:

**Ambrus Tamás**, országos értékesítési vezető, Duna House

### 14:20 - 15:10 Panelbeszélgetés: Beindult a lakáspiac, itt az ideje építkezni is?

Beszélgetés résztvevői:

**Ambrus Tamás**, országos értékesítési vezető, Duna House

**Csillag Tamás**, vezérigazgató, Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

**Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

**Székely Gáborné**, lakásstatisztikai osztályvezető, KSH

**Tokodi Gábor**, vezérigazgató-helyettes, FHB Bank

### 15:10 - 15:30 Kávészünet

## IV/A. Szekció: Fókuszban az új projektek

### 15:30 - 16:10 Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk

Előadók:

**Ajtony Laura**, projektigazgató, Futureal

**Baross Pál FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**Kocsány János**, vezérigazgató, Graphisoft Park

**Péter Balázs Németh MSc, MBA, RA**, managing partner, Forestay Group

**Dr. Paulinyi Gergely DLA**, elnök-vezérigazgató, Mérték Group

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

## **16:10 - 17:00 Panelbeszélgetés: Projektek értékelése - Tanácsadók, értékbecslők, bankárok egy asztalnál**

Moderátor: **Sóoki-Tóth Gábor MRICS**, Head of the Planning & Development Professional Group, RICS CEE

Beszélgetés résztvevői:

**Czifra Balázs MRICS**, ingatlanbefektetési igazgató, Diófa Alapkezelő Zrt.

**Hatvani Dániel**, strukturált finanszírozás vezetője, CIB Bank

**Pados Gergely**, ügyvezető igazgató, Cushman & Wakefield

**Rábai György MRICS**, partner, ügyvezető igazgató, Prophex Europe Consulting

**Sarlós Nóra MRICS**, hitel- és vagyonértékelési főosztályvezető, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

## **IV/B. Szekció: Városfejlesztés - Szabályozás**

### **15:30 - 16:20 Panelbeszélgetés: Budapest 2020**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Előadók:

**Finta Sándor**, főépítész, Fővárosi Önkormányzat

**Fürjes Balázs**, Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár, Miniszterelnökség

**Szollár Domonkos**, Magyarországi kommunikációs igazgató / szóvivő, MOL Nyrt.

**Vitézy Dávid**, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

### **16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Lakásáfa csökkentés - avagy esély az ingatlanpiac beindítására?**

Moderátor: **Horváth Emese**, fejlesztési igazgató, Infogroup

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Ádány Tamás**, Business Development Director, Horizon Development

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Dr Hajnal István FRICS**, Project Director, Grant Thornton

**Dr. Kóka Gábor**, partner, Deloitte Private

**Marácz Zsolt**, ügyvezető elnök, Társaság a Lakásépítésért Egyesület

## **IV/C. Szekció: E-Real Estate**

**Moderátor: Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

### **15:30 - 15:50 Az online szállásfoglalás hatásai a hotelpiacra**

Előadó:

**Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting  
Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

### **15:50 - 16:10 Az e-kereskedelem hatásai a retail és a logisztikai piacra**

Előadó:

**Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

### **16:10 - 17:00 Panelbeszélgetés: Internet és ingatlan - Átalakítja vagy romba dönti a net az ingatlanpiacot?**

Beszélgetés résztvevői:

**Csörgő Anita**, bérbeadási igazgató, belvárosi üzlethelyiségek, CBRE

**Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting  
Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

**Kis Benedek**, Senior Manager Business Development Eastern Europe, Kühne +  
Nagel

**Starcz Ákos**, vezérigazgató, Libri-Shoptline Nyrt.

**Török Ágoston**, értékesítési igazgató, Mellow Mood Group

## **Állófogadás**

### **17:00 - 18:00 REsource Property Awards díjátadó**

### **18:00 - 21:00 Állófogadás**

**Pezsgóbár**

**Vacsora, prémium whiskey és pálinka kóstoló, networking**

**Zene: Dimofat feat. Kullai Timi**