

# Portfolio.hu Property Investment Forum 2013 program

## I. SZEKCIÓ: Trendek Közép-Európában

**09:00 - 09:10 Köszöntő**

**09:10 - 09:35 Fellendülőben a régiós piac - Milyen ingatlant keres az intézményi tőke KKE-ben?**

Előadó:

**Gunnar Herm MRICS**, Head of Global Real Estate Research & Strategy - Europe,  
Executive Director, UBS Global Real Estate

**09:35 - 10:30 Panelbeszélgetés: Egy asztalnál a régió**

Előadók:

**Eric Assimakopoulos**, Founding Partner, Revetas Capital

**Patrick Delcol**, CEO for CEE, BNP Paribas Real Estate

**Frederic Le Fichoux MRICS**, Associate Hospitality Investments CEE, Cushman & Wakefield

**Otis Spencer MRICS**, Co-Head of Europe, Heitman

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

**10:30 - 10:50 Kávészünet**

## II. SZEKCIÓ: Hazai fejlesztési, finanszírozási esélyek

**10:50 - 11:20 Esettanulmány - Steindl Imre Program**

Előadók:

**Szalados László**, vezérigazgató, KÉSZ Építő Zrt.

**Wachsler Tamás**, vezető, Steindl Imre Program

## **11:20 - 12:10 Panelbeszélgetés: Fejlesztési lehetőségek Magyarországon - Állami beruházások**

Előadók:

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## **12:10 - 12:40 Panelbeszélgetés: Növekedési Hitelprogram - Lehetőségek, esélyek ingatlanosoknak**

Előadók:

**Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

**Gyáfrás Sándor**, ügyvezető igazgató, Erste Group Immorent

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

**Székely Gábor**, vezérigazgató, Appenin Holding Nyrt.

**Tölgyesi Zoltán**, ügyvezető igazgató, vállalati üzletágvezető, Gránit Bank

## **12:40 - 13:50 Ebédszünet**

### **III/A. SZEKCIÓ: Irodapiac / Logisztika**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

## **13:50 - 14:35 Panelbeszélgetés: Nyílik az olló az irodapiacon**

Előadók:

**Bárány Kristóf CFA**, alapító partner, Adventum International

**Mazsaroff Kata**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

**Radnóty Zoltán**, a HB Reavis Csoport magyarországi vezetője, HB Reavis

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

**Grzegorz Strutynski**, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary

**Herwig Teufelsdorfer MRICS**, Managing Director, Head of Southeast Europe, IVG

## **14:35 - 15:20 Panelbeszélgetés: Logisztika: mi épül, mi nem?**

Előadók:

**Joó Domonkos**, üzletágvezető – ipari és raktáringatlanok, DTZ

**Kemenes László MRICS**, magyarországi ügyvezető, Prologis

**Kis Benedek**, Senior Manager Business Development Eastern Europe, Kühne + Nagel

**Szalma Péter**, bérbeadási vezető, CA Immo

## III/B. SZEKCIÓ: Facility Management / Energiahatékonyság

### 13:50 - 14:10 Komplex szolgáltatásokkal az energiahatékonyság növelése érdekében

Előadó:

**Feczkó Iván**, szenior értékesítési konzultáns, T-Systems Magyarország

### 14:10 - 14:35 Tarol a távhő Budapesten

Előadó:

**Fekete Csaba**, vezérigazgató, FŐTÁV Zrt.

### 14:35 - 15:20 Panelbeszélgetés: Üzemeltetési kerekasztal

Előadók:

**Décsi Gábor MRICS**, CEO, Dome Group Hungary Zrt.

**Feczkó Iván**, szenior értékesítési konzultáns, T-Systems Magyarország

**Fekete Csaba**, vezérigazgató, FŐTÁV Zrt.

**Laskai Ildikó**, ügyvezető igazgató, KÉSZ Ingatlan Kft.

**Ruzsinszki Tibor**, LEO Benchmarking munkacsoport tag, NEO Property Services Zrt. FM üzletág igazgató

**Schmidt András**, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

## III/C. SZEKCIÓ: Lakáspiac / Urbanisztika

### 13:50 - 14:30 Panelbeszélgetés: Várható-e fordulat a lakáspiacon?

Előadók:

**Görög Áron Konstantin**, értékesítési igazgató, Cordia

**Illy Péter**, ügyvezető, Nego Asset Management Kft.

**Dr. Nagy Ernő**, stratégiai és fejlesztési igazgató, Fundamenta Lakáskassza

**Dr. Nagy Gyula**, főosztályvezető, FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Valkó Dávid**, vezető elemző, OTP Jelzálogbank / OTP Ingatlanpont

## **14:30 - 15:20 Panelbeszélgetés: Budapest 2030 - Készül a városfejlesztési stratégia**

Előadók:

**Alföldi György DLA**, egyetemi docens, igazgatósági tag, BME Urbanisztika Tanszék, Rév8 Zrt.

**Bedócs Bernadett**, vezető tanácsadó, Ecorys Magyarország

**Soóki-Tóth Gábor**, Head of the Planning & Development Professional Group, RICS CEE

**Vitézy Dávid**, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

**Zubreczki Dávid**, író, építészeti mesemondó

## **15:20 - 15:40 Kávészünet**

# **IV/C. SZEKCIÓ: Hotel-Leisure / Retail**

## **15:40 - 16:25 Panelbeszélgetés: (Be)fürdők - Lehet-e sikeres befektetés egy fürdő vagy egy fürdődesztináció?**

Előadók:

**Boros László Attila**, ügyvezető igazgató, Gyula Várfürdő

**Hatvani Dániel**, strukturált finanszírozás vezetője, CIB Bank

**Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

**Juhász Szabolcs**, főtitkár, Magyar Fürdőszövetség

**Szöke László**, vezérigazgató, Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

**Várkonyi Imre**, , OTP Bank

## **16:25 - 17:10 Panelbeszélgetés: Új bérlők, új irányok a kiskereskedelemben**

Előadók:

**Csürös Csanád**, CEO, Property Forum

**Gyalay-Korpos Gyula**, ügyvezető igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

**Kóka-Pataki Márta MRICS**, Regionális Bérbeadási Igazgató, TriGranit Fejlesztési Zrt.

**Kopcsányi Zoltán**, értékesítési igazgató, Libri Könyvkereskedelmi Kft.

**Szabó Viktória**, Partner - Head of Retail, Cushman & Wakefield

## **17:10 - 00:00 A konferencia zárása**

## IV/A. SZEKCIÓ: Investment / Development

### 15:40 - 16:25 Panelbeszélgetés: Interaktív IFK-kerekasztal - Mi hiányzik a fejlesztések elindításához Magyarországon?

Előadók:

**Dr. Ádány Tamás**, Business Development Director, Horizon Development

**Gerő János MSc, MRICS**, vezérigazgató-helyettes, Wing

**Schőmer Norbert MRICS**, elnök, RICS

**Dr Takács Ernő**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

### 16:25 - 17:10 Panelbeszélgetés: Befektetési trendek Magyarországon - Trófeától a C-kategóriáig

Előadók:

**Balázs Bence MRICS**, ügyvezető igazgató, GLL Partners

**Chris Bennett BA(Hons), FRICS**, Europa Capital, Director - Emerging Europe

**Csont Dávid**, Nagyvállalati és Strukturált Finanszírozás divízió vezetője, CIB Bank

**Ioannis Ganos MRICS**, Chief Executive Officer, Alpha Astika Akinita

**Marton András CFA**, tranzakciókért és üzletfejlesztésért felelős igazgató, Adventum International

**Michael P. Smithing FRICS**, Former Chairman of RICS in Hungary LEED AP ID+C, BREEAM Assessor, BREEAM In-Use Assessor Director, Green Building Advisory, Colliers

## IV/B. SZEKCIÓ: Property Management / Public Real Estate

### 15:40 - 16:25 Panelbeszélgetés: Megszerezni és megtartani a bérlőket 20 százalékos üresedés mellett

Előadók:

**Csukás Csongor MRICS**, International Director of Operations for the PM, BNP Paribas Real Estate

**Gally-Kovács Judit**, Head of Property Management, CA Immo

**Honi Katalin MRICS**, Director, Head of Asset Services, Colliers

**Molnár Attila**, Head of Commercial Property Management, TriGranit Management Zrt.

**16:25 - 17:10 Panelbeszélgetés: Állami ingatlanok - Lehetőség a magánszféra számára?**

Előadók:

**Bérczi László MRICS**, , RICS Magyarország

**Marjay Gyula**, ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő

**Dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor**, vezérigazgató, Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

## **Állófogadás**

**17:30 - 18:00 REsource Property Awards díjtátadó**

**18:00 - 21:00 Vacsora, kötetlen állófogadás, networking**