

Portfolio.hu Property Investment Forum 2012 program

1. szekció: Hova megy a tőke az elhúzódó globális recesszióban?

09:00 - 09:20 Merre tartanak a városok - Globális fejlődési irányok

Előadó:

Dr. Louise Brooke-Smith FRICS, Senior Vice president, RICS (London)

09:20 - 09:40 Befektetési klíma a régióban és Európában

Előadó:

Michael Atwell, Head of Capital Markets CEE (Varsó), CBRE

09:40 - 09:50 Market Sentiment Survey - Mit gondol ma a piac?

Előadó:

Hornok Krisztián MRICS, tranzakciós igazgató, Indotek Group

09:50 - 10:40 Panelbeszélgetés: Finanszírozási, befektetési klíma KKE-ben és Magyarországon

Előadók:

Michael Atwell, Head of Capital Markets CEE (Varsó), CBRE

Charlie Bellhouse, Associate, Capital Markets Group, Cushman & Wakefield

Gerhard Mayer MRICS, ügyvezető igazgató - CA Immo Hungary Kft.,
Investment Management CEE/SEE/CIS, CA Immo

Philippe Mer, Head of CEE (Varsó), BNP Paribas Real Estate

Pintyőke Marcell, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

Török Árpád MRICS, vezérigazgató, TriGranit

10:40 - 11:10 Kávészünet

2. szekció: Budapest mint üzleti célpont

11:00 - 11:25 Bankárok egy asztalnál - Ki hajlandó még finanszírozni?

Előadók:

Major János, Vezérigazgató-helyettes, Erste Bank

Soltész Gergő, elnök-tulajdonos, Ostorosbor Pincészet Zrt.

11:25 - 11:40 Mitől lehet sikeres egy ingatlanpiac? - Budapest esélyei

Előadó:

Polster Tamás MRICS, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

11:40 - 12:30 Panelbeszélgetés: Budapest mint üzleti-ingatlanpiaci környezet - Stratégiai kilátások

Előadók:

Dr. Árendás Gergely, ügyvezető igazgató, Property Market

Dr. Louise Brooke-Smith FRICS, Senior Vice president, RICS (London)

Finta Sándor, főépítész, Fővárosi Önkormányzat

Polster Tamás MRICS, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

12:30 - 13:45 Ebédszünet

3/A. szekció: Irodapiac

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

13:45 - 14:30 Panelbeszélgetés: Harc a bérlőkért - Hogyan, hol, mit vesznek ma bérbe?

Előadók:

Blandow Kay-Uwe, Ügyvezető igazgató, IVG

Tim Hulzebos, ügyvezető igazgató, Colliers International Hungary

Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

Grzegorz Strutynski, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary

14:30 - 15:10 Panelbeszélgetés: Az ingatlanfejlesztés és üzemeltetés adóztatása Magyarországon. Szükséghelyzet vagy nem szükséges helyzet?

Előadók:

Angel Gábor, igazgatósági tag, BIGGEORGE Property Zrt.

Dr. Czike Gábor FRICS, Partner, CMS Cameron McKenna

Dr. Kóka Gábor, partner, Deloitte Private

Dr. Takács Ernő, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

3/B. szekció: Facility Management / Energiahatékonyság

13:45 - 14:05 Nemfizető bérlők kezelése - Jogi eszközök, lehetőségek

Előadó:

Dr. Lendvai Balázs, Irodavezető ügyvéd, Lendvai és Társai Ügyvédi Iroda

14:05 - 14:25 Dupla vagy semmi - Az FM nagy lehetősége

Előadó:

Dr Hajnal István FRICS, Project Director, Grant Thornton

14:25 - 15:10 Panelbeszélgetés: Üzemeltetési költségek csökkentése - Mission impossible?

Előadók:

Dr Hajnal István FRICS, Project Director, Grant Thornton

MRICS Szijártó Péter MRICS, vezérigazgató, B&V Group

Tódika László, ügyvezető igazgató, MÜPA Üzemeltető Kft.

Zátonyi Lőrinc, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

3/C. szekció: Hotel / Retail

13:45 - 14:30 Panelbeszélgetés: Javuló trendek a hotelpiacon - Most kell beszállni?

Előadók:

Csordás Imre, ügyvezető igazgató, Accent Hotel Management

Mr. Hegedűs Attila MRICS, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting
Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Hegedűs Máté, Market Associate, Expedia Travel

Kirst Attila, Ingatlanfinanszírozási értékesítés - hotel és lakossági, Erste Bank

Norbert Lobenwein, Projektvezető (Sziget, VOLT, Balaton Sound), Sziget
Kulturális Menedzser Iroda Kft.

Pintyőke Marcell, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

14:30 - 15:10 Panelbeszélgetés: Kisker piac recesszióban - Jön fel az e-kereskedelem?

Előadók:

Gyalay-Korpos Gyula, ügyvezető igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

Kóka-Pataki Márta MRICS, Regionális Bérbeadási Igazgató, TriGranit

Fejlesztési Zrt.

Starcz Ákos, vezérigazgató, Libri-Shoptline Nyrt.

Szabó Viktória, Partner - Head of Retail, Cushman & Wakefield

15:10 - 15:35 Kávészünet

4/C. szekció: Várostervezés / Lakáspiac

15:35 - 16:20 Panelbeszélgetés: Lakáspiaci kilátások - Két lépést hátra

Előadók:

Hegedűs József, ügyvezető igazgató, Városkutatás Kft

Horváth Áron, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

Kühne Kata, ügyvezető igazgató, Otthon Centrum

Székely Gáborné, lakásstatisztikai osztályvezető, KSH

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Dugódíj, hídpénz, sétáló utcák - Budapest a 21. században

Előadók:

Dr. Louise Brooke-Smith FRICS, Senior Vice president, RICS (London)

Erhart Szilárd, Kutató közgazdász, Dugódíj.hu

Rábai György MRICS, partner, ügyvezető igazgató, Prophex Europe Consulting

Michael P. Smithing FRICS, Former Chairman of RICS in Hungary LEED AP ID+C, BREEAM Assessor, BREEAM In-Use Assessor Director, Green Building Advisory, Colliers

Vitézy Dávid, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

4/A. szekció: Valuation / Investment

15:35 - 16:20 Panelbeszélgetés: Értékbecslés viharban - Hozamok a régióban

Előadók:

Dr. Hermán Róbert MRICS, Hungary Board Member, RICS

Hornok Krisztián MRICS, tranzakciós igazgató, Indotek Group

Graham MacMillan MRICS, Head of Valuation CEE, CBRE

Péter Számely MRICS, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

Székely Gábor, vezérigazgató, Appenin Holding Nyrt.

16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Banki restrukturálás a gyakorlatban

Előadók:

Dr. Ádány Tamás, Business Development Director, Horizon Development

Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING

Nagy Márton, nemzetgazdasági miniszter, Magyarország Kormánya

Pilhál Zsolt, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

Veresegyházi Nagy Gertrúd, Head of Restructuring-Workout Department, Volksbank

4/B. szekció: Property Management / Corporate Real Estate

15:35 - 16:20 Panelbeszélgetés: PM-trendek: a bérlőkért mindent?

Előadók:

Balázs Györke, ügyvezető partner, Property Partners

Csukás Csongor MRICS, International Director of Operations for the PM, BNP Paribas Real Estate

Gally-Kovács Judit, Head of Property Management, CA Immo

Honi Katalin MRICS, Director, Head of Asset Services, Colliers

16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Vállalati saját ingatlan: teher vagy támasz a válságban?

Előadók:

Baross Pál FRICS, Campus Development Director, Central European University

Báthory Balázs, 2B Partners, Ügyvezető igazgató

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Kákosy Zsolt MBA MRICS, Head of Asset Services, CBRE

Dr. Ortó György, ingatlangazdálkodási,-fejlesztési szakértő, nyugalmazott egyetemi oktató

ÁLLÓFOGADÁS

17:00 - 17:30 REsource Property Awards díjátadó ünnepség

17:30 - 20:00 Kötetlen állófogadás: Élő zene, vacsora, whiskey-kóstolás