

# Portfolio.hu Property Investment Forum 2012 program

## 1. szekció: Hova megy a tőke az elhúzódó globális recesszióban?

### 09:00 - 09:20 Merre tartanak a városok - Globális fejlődési irányok

Előadó:

**Dr. Louise Brooke-Smith FRICS**, Senior Vice president, RICS (London)

### 09:20 - 09:40 Befektetési klíma a régióban és Európában

Előadó:

**Michael Atwell**, Head of Capital Markets CEE (Varsó), CBRE

### 09:40 - 09:50 Market Sentiment Survey - Mit gondol ma a piac?

Előadó:

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

### 09:50 - 10:40 Panelbeszélgetés: Finanszírozási, befektetési klíma KKE-ben és Magyarországon

Előadók:

**Michael Atwell**, Head of Capital Markets CEE (Varsó), CBRE

**Charlie Bellhouse**, Associate, Capital Markets Group, Cushman & Wakefield

**Gerhard Mayer MRICS**, ügyvezető igazgató - CA Immo Hungary Kft.,  
Investment Management CEE/SEE/CIS, CA Immo

**Philippe Mer**, Head of CEE (Varsó), BNP Paribas Real Estate

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

### 10:40 - 11:10 Kávészünet

## 2. szekció: Budapest mint üzleti célpont

## **11:00 - 11:25 Bankárok egy asztalnál - Ki hajlandó még finanszírozni?**

Előadók:

**Major János**, Vezérigazgató-helyettes, Erste Bank

**Soltész Gergő**, elnök-tulajdonos, Ostorosbor Pincészet Zrt.

## **11:25 - 11:40 Mitől lehet sikeres egy ingatlanpiac? - Budapest esélyei**

Előadó:

**Polster Tamás MRICS**, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

## **11:40 - 12:30 Panelbeszélgetés: Budapest mint üzleti-ingatlanpiaci környezet - Stratégiai kilátások**

Előadók:

**Dr. Árendás Gergely**, ügyvezető igazgató, Property Market

**Dr. Louise Brooke-Smith FRICS**, Senior Vice president, RICS (London)

**Finta Sándor**, főépítész, Fővárosi Önkormányzat

**Polster Tamás MRICS**, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

## **12:30 - 13:45 Ebédszünet**

### **3/A. szekció: Irodapiac**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

## **13:45 - 14:30 Panelbeszélgetés: Harc a bérlőkért - Hogyan, hol, mit vesznek ma bérbe?**

Előadók:

**Blandow Kay-Uwe**, Ügyvezető igazgató, IVG

**Tim Hulzebos**, ügyvezető igazgató, Colliers International Hungary

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

**Grzegorz Strutynski**, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary

## **14:30 - 15:10 Panelbeszélgetés: Az ingatlanfejlesztés és üzemeltetés adóztatása Magyarországon. Szükséghelyzet vagy nem szükséges helyzet?**

Előadók:

**Angel Gábor**, igazgatósági tag, BIGGEORGE Property Zrt.

**Dr. Czike Gábor FRICS**, Partner, CMS Cameron McKenna

**Dr. Kóka Gábor**, partner, Deloitte Private

**Dr Takács Ernő**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

## **3/B. szekció: Facility Management / Energiahatékonyság**

### **13:45 - 14:05 Nemfizető bérlők kezelése - Jogi eszközök, lehetőségek**

Előadó:

**Dr. Lendvai Balázs**, Irodavezető ügyvéd, Lendvai és Társai Ügyvédi Iroda

### **14:05 - 14:25 Dupla vagy semmi - Az FM nagy lehetősége**

Előadó:

**Dr Hajnal István FRICS**, Project Director, Grant Thornton

### **14:25 - 15:10 Panelbeszélgetés: Üzemeltetési költségek csökkentése - Mission impossible?**

Előadók:

**Dr Hajnal István FRICS**, Project Director, Grant Thornton

**MRICS Szijártó Péter MRICS**, vezérigazgató, B&V Group

**Tódika László**, ügyvezető igazgató, MÜPA Üzemeltető Kft.

**Zátonyi Lőrinc**, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

## **3/C. szekció: Hotel / Retail**

### **13:45 - 14:30 Panelbeszélgetés: Javuló trendek a hotelpiacon - Most kell beszállni?**

Előadók:

**Csordás Imre**, ügyvezető igazgató, Accent Hotel Management

**Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting  
Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

**Hegedűs Máté**, Market Associate, Expedia Travel

**Kirst Attila**, Ingatlanfinanszírozási értékesítés - hotel és lakossági, Erste Bank

**Norbert Lobenwein**, Projektvezető (Sziget, VOLT, Balaton Sound), Sziget  
Kulturális Menedzser Iroda Kft.

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

## **14:30 - 15:10 Panelbeszélgetés: Kisker piac recesszióban - Jön fel az e-kereskedelem?**

Előadók:

**Gyalay-Korpos Gyula**, ügyvezető igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

**Kóka-Pataki Márta MRICS**, Regionális Bérbeadási Igazgató, TriGranit

Fejlesztési Zrt.

**Starcz Ákos**, vezérigazgató, Libri-Shoptline Nyrt.

**Szabó Viktória**, Partner - Head of Retail, Cushman & Wakefield

## **15:10 - 15:35 Kávészünet**

### **4/C. szekció: Várostervezés / Lakás piac**

## **15:35 - 16:20 Panelbeszélgetés: Lakáspiaci kilátások - Két lépést hátra**

Előadók:

**Hegedűs József**, ügyvezető igazgató, Városkutatás Kft

**Horváth Áron**, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

**Kühne Kata**, ügyvezető igazgató, Otthon Centrum

**Székely Gáborné**, lakásstatisztikai osztályvezető, KSH

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

## **16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Dugódíj, hídpénz, sétáló utcák - Budapest a 21. században**

Előadók:

**Dr. Louise Brooke-Smith FRICS**, Senior Vice president, RICS (London)

**Erhart Szilárd**, Kutató közgazdász, Dugódíj.hu

**Rábai György MRICS**, partner, ügyvezető igazgató, Prophex Europe Consulting

**Michael P. Smithing FRICS**, Former Chairman of RICS in Hungary LEED AP

ID+C, BREEAM Assessor, BREEAM In-Use Assessor Director, Green Building

Advisory, Colliers

**Vitézy Dávid**, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

### **4/A. szekció: Valuation / Investment**

## **15:35 - 16:20 Panelbeszélgetés: Értékbecslés viharban - Hozamok a régióban**

Előadók:

**Dr. Hermán Róbert MRICS**, Hungary Board Member, RICS

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

**Graham MacMillan MRICS**, Head of Valuation CEE, CBRE

**Péter Számely MRICS**, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

**Székely Gábor**, vezérigazgató, Appenin Holding Nyrt.

## **16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Banki restrukturálás a gyakorlatban**

Előadók:

**Dr. Ádány Tamás**, Business Development Director, Horizon Development

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

**Nagy Márton**, nemzetgazdasági miniszter, Magyarország Kormánya

**Pilhál Zsolt**, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

**Veresegyházi Nagy Gertrúd**, Head of Restructuring-Workout Department, Volksbank

# **4/B. szekció: Property Management / Corporate Real Estate**

## **15:35 - 16:20 Panelbeszélgetés: PM-trendek: a bérlőkért mindent?**

Előadók:

**Balázs Györke**, ügyvezető partner, Property Partners

**Csukás Csongor MRICS**, International Director of Operations for the PM, BNP Paribas Real Estate

**Gally-Kovács Judit**, Head of Property Management, CA Immo

**Honi Katalin MRICS**, Director, Head of Asset Services, Colliers

## **16:20 - 17:00 Panelbeszélgetés: Vállalati saját ingatlan: teher vagy támasz a válságban?**

Előadók:

**Baross Pál FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**Báthory Balázs**, 2B Partners, Ügyvezető igazgató

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**Jellinek Dániel**, partner, vezérigazgató, Indotek Group

**Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

**Dr. Ortó György**, ingatlangazdálkodási,-fejlesztési szakértő, nyugalmazott egyetemi oktató

# ÁLLÓFOGADÁS

**17:00 - 17:30 REsource Property Awards díjátadó ünnepség**

**17:30 - 20:00 Kötetlen állófogadás: Élő zene, vacsora, whiskey-kóstolás**