

## 1. szekció: Finanszírozási, fejlesztési kilátások Európában és a régióban

**09:00 - 09:10 Előszó: Bán Zoltán (NET Média Zrt., vezérigazgató)**

**09:10 - 09:30 Globális építési trendek - Mi hajtja az ingatlanszektor a világban?**

Előadó:

**See Lian Ong FRICS**, elnök, RICS

**09:30 - 10:20 PANELBESZÉLGETÉS: Finanszírozási, befektetési klíma a KKE-régióban**

Előadók:

**Gyáfrás Sándor**, ügyvezető igazgató, Erste Group Immorent

**Gyuris Dániel**, elnök-vezérigazgató, OTP Jelzálogbank

**Gerhard Mayer MRICS**, ügyvezető igazgató - CA Immo Hungary Kft.,  
Investment Management CEE/SEE/CIS, CA Immo

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

**10:20 - 10:50 Kávészünet**

## 2. szekció: Útkeresés az ingatlanpiacon - Mi épül Magyarországon?

**10:50 - 11:15 Makrogazdasági várakozások - Adósságválság, recessziós félelmek**

Előadó:

**Barcza György**, vezérigazgató, ÁKK

**11:15 - 11:35 Lakáshitelezési kilátások**

Előadó:

**Harmati László**, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

**11:35 - 12:20 PANELBESZÉLGETÉS: Új piaci környezet, új kihívások - Mit építenek a fejlesztők 2012-ben?**

Előadók:

**Harmati László**, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Jellinek Dániel**, partner, vezérigazgató, Indotek Group

**Laskai Ildikó**, ügyvezető igazgató, KÉSZ Ingatlan Kft.

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

**12:20 - 13:25 Ebédszünet**

## **3/A. szekció: Irodapiac**

**13:25 - 14:10 PANELBESZÉLGETÉS: Zöld forradalom az irodapiacon - Milyen irodaházat lehet ma bérbe adni?**

Előadók:

**Dr. Árendás Gergely**, ügyvezető igazgató, Property Market

**Blandow Kay-Uwe**, Ügyvezető igazgató, IVG

**Tim Hulzebos**, ügyvezető igazgató, Colliers International Hungary

**Grzegorz Strutynski**, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary

**14:10 - 14:30 Indul a hazai REIT-piac - Jogi szabályozás, adózási megfontolások**

Előadók:

**Dr. Békés Balázs**, adópartner, Faludi Wolf Theiss ügyvédi iroda

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai  
Ügyvédi Iroda

**14:30 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Ki alakul át REIT-té? - Hazai remények, külföldi példák**

Előadók:

**Dr. Békés Balázs**, adópartner, Faludi Wolf Theiss ügyvédi iroda

**Dr. Balog Ádám**, elnökségi tag, MKIK

**Hegyi Ádám**, Corporate finance igazgató, KBC Securities

**Tóth Attila**, általános vezérigazgató-helyettes, Budapesti Értéktőzsde

**15:05 - 15:25 Kávészünet**

## **3/B. szekció: Facility Management / Energiahatékonyság**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### **13:25 - 13:40 Szakmai válaszok a költségcsökkentési kihívásokra**

Előadó:

**Török István**, Létesítménygazdálkodási főigazgató, STRABAG Property and Facility Services

### **13:40 - 13:55 Nemzetközi FM-trendek**

Előadó:

**Vincent Vallois**, nemzetközi üzletfejlesztési igazgató, Atalian Global Services

### **13:55 - 14:35 PANELBESZÉLGETÉS: Költségcsökkentés minden áron? - Üzemeltetők kerekasztala**

Előadók:

**Boros András MRICS**, KKE-régió igazgató, TriGranit Management Zrt.

**Schmidt András**, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

**Michael P. Smithing FRICS**, Former Chairman of RICS in Hungary LEED AP ID+C, BREEAM Assessor, BREEAM In-Use Assessor Director, Green Building Advisory, Colliers

**MRICS Szijártó Péter MRICS**, vezérigazgató, B&V Group

**Vágó László**, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

**Vincent Vallois**, nemzetközi üzletfejlesztési igazgató, Atalian Global Services

### **14:35 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Speciális ingatlanok üzemeltetése - Hotelek, stadionok, rendezvényközpontok**

Előadók:

**Borbély Lajos**, ügyvezető igazgató, Papp László Budapest Sportaréna

**Csordás Imre**, ügyvezető igazgató, Accent Hotel Management

**Zátonyi Lőrinc**, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

### **15:05 - 15:25 Kávészünet**

## **3/C. szekció: Lakás piac / Építőipar**

**13:25 - 14:10 PANELBESZÉLGETÉS: Bérlakások, bedőlt hitelek - Lesz kiút a lakáspiac számára?**

Előadók:

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Horváth Áron**, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

**Kühne Kata**, ügyvezető igazgató, Otthon Centrum

**Valkó Dávid**, vezető elemző, OTP Jelzálogbank / OTP Ingatlanpont

**14:10 - 14:30 Miért van bajban az építőipar? - Szabályozási problémák**

Előadó:

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

**14:30 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Szabályozási anomáliák az építőiparban**

Előadók:

**Kocsány János**, vezérigazgató, Graphisoft Park

**Maráczai Zsolt**, ügyvezető elnök, Társaság a Lakásépítésért Egyesület

**Pintyőke Marcell**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

## **4/A. szekció: RICS Workshop - Értékteremtés a gyakorlatban**

**15:25 - 15:35 Értékbecslés: mik a legkritikusabb indikátorok?**

Előadó:

**John Verpeleti FRICS**, Chairman of the Management Board - Eastern Europe, Colliers International

**15:35 - 15:45 Fejlesztés: Túl a lokáció-lokáció-lokáció mantrán**

Előadó:

**Schőmer Norbert MRICS**, elnök, RICS

**15:45 - 15:55 Üzleti szolgáltatások: mi fontos a bérlőknek és mi a tulajdonosoknak?**

Előadó:

**Michael P. Smithing FRICS**, Former Chairman of RICS in Hungary LEED AP ID+C, BREEAM Assessor, BREEAM In-Use Assessor Director, Green Building Advisory, Colliers

## **15:55 - 16:10 A Property Management szerepe egy ingatlan életciklusában**

Előadó:

**Paul Harding**, International Director - Head of EMEA Professional Services, DTZ

## **16:10 - 16:25 Felújítás: mikor jön el az ideje, mi segít meghozni a döntést?**

Előadó:

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

## **16:25 - 16:40 Pénzügyi reorganizáció a gyakorlatban**

Előadó:

**Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

# **4/B. szekció: Property és Asset Management**

## **15:25 - 15:45 Bérlődkezelés a gyakorlatban**

Előadó:

**Farkas Hajnalka**, Property Management divízió vezető, DTZ

## **15:45 - 16:05 A property management szerepe az értékteremtésben**

Előadó:

**Jörg Bitzer MRICS**, ügyvezető igazgató, EHL Asset Management

## **16:05 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Bérlőd megtartása, kezelése kritikus időkben**

Előadók:

**Jörg Bitzer MRICS**, ügyvezető igazgató, EHL Asset Management

**Farkas Hajnalka**, Property Management divízió vezető, DTZ

**Gulyás Ede**, országigazgató-helyettes, GTC Hungary

**Honi Katalin MRICS**, Director, Head of Asset Services, Colliers

**Vörös Gábor**, ingatlanüzemeltetési igazgató, Indotek Group

# **4/C. szekció: Retail / Logisztika**

## **15:25 - 15:45 Új márkák, új szereplők - Kiskereskedelmi trendek**

Előadó:

**Pál Erika**, kiskereskedelmi üzletágának vezető, JLL

**15:45 - 16:25 PANELBESZÉLGETÉS: Új fejlesztések, csődök - Merre tart valójában a kisker piac?**

Előadók:

**Berendi András**, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

**Gyalay-Korpos Gyula**, ügyvezető igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

**Kopcsányi Zoltán**, értékesítési igazgató, Libri Könyvkereskedelmi Kft.

**Pál Erika**, kiskereskedelmi üzletágának vezetője, JLL

**16:25 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Logisztikai kilátások - Állva hagy minket a régióknak?**

Előadók:

**Czifra Balázs MRICS**, Director - Sales, Asset Management, Business Development, InfoGroup

**Kemenes László MRICS**, magyarországi ügyvezető, Prologis

**Székely Gábor**, vezérigazgató, Appeninn Holding Nyrt.

## **ÁLLÓFOGADÁS - Colours of China**

**17:00 - 17:30 Resource Property Awards díjátadás**

**A szakmai elismerést 2011-ben két kategóriában osztják ki a szervezők:**

**- Project of the Year (a konferencia résztvevőinek szavazata alapján)**

**- Agency of the Year**

**17:30 - 18:00 Sanghaj-Budapest fotókiállítás megnyitása**

**Kortárs és korabeli fotók Hudec László magyar építészmérnök sanghaji épületeiről.**

**Fotóművész: Szalontai Ábel, egyetemi adjunktus, a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Fotográfia szakának vezetője.**

**A korabeli archív felvételek a Hudec Her**

**18:00 - 19:00 Harcsa Veronika élő koncert**

**19:00 - 22:00 Kötetlen állófogadás whisky-kóstolással**