

Portfolio.hu Property Investment Forum 2011 program

1. szekció: Finanszírozási, fejlesztési kilátások Európában és a régióban

09:00 - 09:10 Előszó: Bán Zoltán (NET Média Zrt., vezérigazgató)

09:10 - 09:30 Globális építési trendek - Mi hajtja az ingatlanszektort a világban?

Előadó:

See Lian Ong FRICS, elnök, RICS

09:30 - 10:20 PANELBESZÉLGETÉS: Finanszírozási, befektetési klíma a KKE-régióban

Előadók:

Gyáfrás Sándor, ügyvezető igazgató, Erste Group Immorent

Gyuris Dániel, elnök-vezérigazgató, OTP Jelzálogbank

Gerhard Mayer MRICS, ügyvezető igazgató - CA Immo Hungary Kft.,
Investment Management CEE/SEE/CIS, CA Immo

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Török Árpád MRICS, vezérigazgató, TriGranit

10:20 - 10:50 Kávészünet

2. szekció: Útkeresés az ingatlanpiacon - Mi épül Magyarországon?

10:50 - 11:15 Makrogazdasági várakozások - Adósságválság, recessziós félelmek

Előadó:

Barcza György, vezérigazgató, ÁKK

11:15 - 11:35 Lakáshitelezési kilátások

Előadó:

Harmati László, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

11:35 - 12:20 PANELBESZÉLGETÉS: Új piaci környezet, új kihívások - Mit építenek a fejlesztők 2012-ben?

Előadók:

Harmati László, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Laskai Ildikó, ügyvezető igazgató, KÉSZ Ingatlan Kft.

Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

12:20 - 13:25 Ebédszünet

3/A. szekció: Irodapiac

13:25 - 14:10 PANELBESZÉLGETÉS: Zöld forradalom az irodapiacon - Milyen irodaházat lehet ma bérbe adni?

Előadók:

Dr. Árendás Gergely, ügyvezető igazgató, Property Market

Blandow Kay-Uwe, Ügyvezető igazgató, IVG

Tim Hulzebos, ügyvezető igazgató, Colliers International Hungary

Grzegorz Strutynski, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary

14:10 - 14:30 Indul a hazai REIT-piac - Jogi szabályozás, adózási megfontolások

Előadók:

Dr. Békés Balázs, adópartner, Faludi Wolf Theiss ügyvédi iroda

Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai
Ügyvédi Iroda

14:30 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Ki alakul át REIT-té? - Hazai remények, külföldi példák

Előadók:

Dr. Békés Balázs, adópartner, Faludi Wolf Theiss ügyvédi iroda

Dr. Balog Ádám, elnökségi tag, MKIK

Hegyi Ádám, Corporate finance igazgató, KBC Securities

Tóth Attila, általános vezérigazgató-helyettes, Budapesti Értéktőzsde

15:05 - 15:25 Kávészünet

3/B. szekció: Facility Management / Energiahatékonyság

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

13:25 - 13:40 Szakmai válaszok a költségcsökkentési kihívásokra

Előadó:

Török István, Létesítménygazdálkodási főigazgató, STRABAG Property and Facility Services

13:40 - 13:55 Nemzetközi FM-trendek

Előadó:

Vincent Vallois, nemzetközi üzletfejlesztési igazgató, Atalian Global Services

13:55 - 14:35 PANELBESZÉLGETÉS: Költségcsökkentés minden áron? - Üzemeltetők kerekasztala

Előadók:

Boros András MRICS, KKE-régió igazgató, TriGranit Management Zrt.

Schmidt András, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

Michael P. Smithing FRICS, Former Chairman of RICS in Hungary LEED AP ID+C, BREEAM Assessor, BREEAM In-Use Assessor Director, Green Building Advisory, Colliers

MRICS Szijártó Péter MRICS, vezérigazgató, B&V Group

Vágó László, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

Vincent Vallois, nemzetközi üzletfejlesztési igazgató, Atalian Global Services

14:35 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Speciális ingatlanok üzemeltetése - Hotelek, stadionok, rendezvényközpontok

Előadók:

Borbély Lajos, ügyvezető igazgató, Papp László Budapest Sportaréna

Csordás Imre, ügyvezető igazgató, Accent Hotel Management

Zátonyi Lőrinc, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

15:05 - 15:25 Kávészünet

3/C. szekció: Lakáspiac / Építőipar

13:25 - 14:10 PANELBESZÉLGETÉS: Bérlakások, bedőlt hitelek - Lesz kiút a lakáspiac számára?

Előadók:

Földi Tibor, igazgatóság elnöke, Cordia International

Horváth Áron, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

Kühne Kata, ügyvezető igazgató, Otthon Centrum

Valkó Dávid, vezető elemző, OTP Jelzálogbank / OTP Ingatlanpont

14:10 - 14:30 Miért van bajban az építőipar? - Szabályozási problémák

Előadó:

Pintyőke Marcell, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

14:30 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Szabályozási anomáliák az építőiparban

Előadók:

Kocsány János, vezérigazgató, Graphisoft Park

Maráczai Zsolt, ügyvezető elnök, Társaság a Lakásépítésért Egyesület

Pintyőke Marcell, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

4/A. szekció: RICS Workshop - Értékteremtés a gyakorlatban

15:25 - 15:35 Értékbecslés: mik a legkritikusabb indikátorok?

Előadó:

John Verpeleti FRICS, Chairman of the Management Board - Eastern Europe, Colliers International

15:35 - 15:45 Fejlesztés: Túl a lokáció-lokáció-lokáció mantrán

Előadó:

Schőmer Norbert MRICS, elnök, RICS

15:45 - 15:55 Üzleti szolgáltatások: mi fontos a bérlőknek és mi a tulajdonosoknak?

Előadó:

Michael P. Smithing FRICS, Former Chairman of RICS in Hungary LEED AP ID+C, BREEAM Assessor, BREEAM In-Use Assessor Director, Green Building Advisory, Colliers

15:55 - 16:10 A Property Management szerepe egy ingatlan életciklusában

Előadó:

Paul Harding, International Director - Head of EMEA Professional Services, DTZ

16:10 - 16:25 Felújítás: mikor jön el az ideje, mi segít meghozni a döntést?

Előadó:

Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

16:25 - 16:40 Pénzügyi reorganizáció a gyakorlatban

Előadó:

Kákosy Zsolt MBA MRICS, Head of Asset Services, CBRE

4/B. szekció: Property és Asset Management

15:25 - 15:45 Bérlődkezelés a gyakorlatban

Előadó:

Farkas Hajnalka, Property Management divízió vezető, DTZ

15:45 - 16:05 A property management szerepe az értékteremtésben

Előadó:

Jörg Bitzer MRICS, ügyvezető igazgató, EHL Asset Management

16:05 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Bérlőd megtartása, kezelése kritikus időkben

Előadók:

Jörg Bitzer MRICS, ügyvezető igazgató, EHL Asset Management

Farkas Hajnalka, Property Management divízió vezető, DTZ

Gulyás Ede, országigazgató-helyettes, GTC Hungary

Honi Katalin MRICS, Director, Head of Asset Services, Colliers

Vörös Gábor, ingatlanüzemeltetési igazgató, Indotek Group

4/C. szekció: Retail / Logisztika

15:25 - 15:45 Új márkák, új szereplők - Kiskereskedelmi trendek

Előadó:

Pál Erika, kiskereskedelmi üzletágának vezető, JLL

15:45 - 16:25 PANELBESZÉLGETÉS: Új fejlesztések, csődök - Merre tart valójában a kisker piac?

Előadók:

Berendi András, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

Gyalay-Korpos Gyula, ügyvezető igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

Kopcsányi Zoltán, értékesítési igazgató, Libri Könyvkereskedelmi Kft.

Pál Erika, kiskereskedelmi üzletágának vezetője, JLL

16:25 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Logisztikai kilátások - Állva hagy minket a régióink?

Előadók:

Czifra Balázs MRICS, ingatlanbefektetési igazgató, Diófa Alapkezelő Zrt.

Kemenes László MRICS, magyarországi ügyvezető, Prologis

Székely Gábor, vezérigazgató, Appeninn Holding Nyrt.

ÁLLÓFOGADÁS - Colours of China

17:00 - 17:30 REsource Property Awards díjátadás

A szakmai elismerést 2011-ben két kategóriában osztják ki a szervezők:

- **Project of the Year** (a konferencia résztvevőinek szavazata alapján)

- **Agency of the Year**

17:30 - 18:00 Sanghaj-Budapest fotókiállítás megnyitása

Kortárs és korabeli fotók Hudec László magyar építészmérnök sanghaji épületeiről.

Fotóművész: Szalontai Ábel, egyetemi adjunktus, a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Fotográfia szakának vezetője.

A korabeli archív felvételek a Hudec Her

18:00 - 19:00 Harcsa Veronika élő koncert

19:00 - 22:00 Kötetlen állófogadás whisky-kóstolással