

2010. november 3.

## 4/B. szekció: Lendületben az önkormányzatok - Fejlesztési lehetőségek

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### 15:25 - 16:20 PANELBESZÉLGETÉS: Fővárosi polgármesterek kerekasztala

Előadók:

**Borszéki Gyula**, alpolgármester, XIII. Kerület Önkormányzata

**Hoffmann Tamás**, polgármester, XI. Kerületi Önkormányzat, Újbuda

**Puskás Péter**, alpolgármester, III. Kerület Óbuda-Békásmegyér

**Ughy Attila**, polgármester, XVIII. Kerület Önkormányzata

### 16:20 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Várostervezési kerekasztal - Mit, ki, hogyan építsen?

Előadók:

**Bedócs Bernadett**, vezető tanácsadó, Ecorys Magyarország

**Bojár Iván András**, főszerkesztő, Octogon Magazin

**Cselovszki Zoltán**, főépítész, Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat

**Elekes András**, vezérigazgató, Immobilia Zrt.

**Turányi Bence**, ügyvezető partner, t2a Építész Iroda

## EXKLUZÍV, ZÁRTKÖRŰ, VEZETŐI KOKTÉLPARTI

### 19:00 - 21:00 Szűk körű, kötetlen networking a szektor kiemelt szereplőivel

Külön térítés ellenében Ön is csatlakozhat! További információ:  
[konferencia@portfolio.hu](mailto:konferencia@portfolio.hu)

## 1. szekció: Globális kilátások - lokális esélyek

**09:00 - 09:05 Előszó: Bán Zoltán (NET Média Zrt., vezérigazgató)**

**09:05 - 09:30 PANELBESZÉLGETÉS: Merre tart a magyar gazdaság -  
Történelmi esély vagy vészőfutás?**

Előadók:

**Duronelly Péter CFA**, befektetési igazgató, Budapest Alapkezelő

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

**09:30 - 09:50 Árazás az ingatlanpiacon - Globális kihívások és kilátások**

Előadó:

**Robert Peto FRICS**, elnök, RICS

**09:50 - 10:35 PANELBESZÉLGETÉS: Átalakulóban KKE ingatlanpiaca - Ki  
fektet be Magyarországon?**

Előadók:

**Agnieszka Jachowicz MRICS**, ügyvezető igazgató, AIB BZ WBK Investment  
Fund

**Milan Khatri**, vezető közgazdász, Aberdeen Property Investors

**Robert Peto FRICS**, elnök, RICS

**Péter Számely MRICS**, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

**John Verpeleti FRICS**, Chairman of the Management Board – Eastern Europe,  
Colliers International

**10:35 - 10:55 Kávészünet**

## **2. szekció: Ingatlanpiac 2.0 - Új alapokon a szektor**

**10:55 - 11:15 Az új lakáspolitikai főbb irányai**

Előadó:

**Csider László**, otthonteremtési főosztályvezető, Nemzetgazdasági Minisztérium

**11:15 - 11:30 Merre tart a magyar lakáspiac - Lakásárak alakulása**

Előadó:

**Harmati László**, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

## **11:30 - 12:15 PANELBESZÉLGETÉS: Ingatlanpiac 2.0 - Új alapokon a szektor**

Előadók:

**Gyáfrás Sándor**, ügyvezető igazgató, Erste Group Immorent

**Pázmány Balázs FRICS**, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

**Soóki-Tóth Gábor MRICS**, Head of the Planning & Development Professional Group, RICS CEE

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**Dr Takács Ernő**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

**Tomcsányi Gábor**, vezérigazgató, SCD Group

## **12:15 - 13:25 Ebédszünet**

### **3/A. szekció: Irodapiac - Új lehetőségek után kutatva**

## **13:25 - 14:05 PANELBESZÉLGETÉS: Kitorési pontok az irodapiacon - Vége a fejlesztések korának?**

Előadók:

**Dr. Árendás Gergely**, ügyvezető igazgató, Property Market

**Dr. Berki J. János**, projektigazgató, Futureal Development Zrt.

**Tim Hulzebos**, ügyvezető igazgató, Colliers International Hungary

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

## **14:05 - 14:25 Nem teljesítő hitelek banki kezelése - aktuális jogi kérdések és lehetséges alternatívák**

Előadó:

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai  
Ügyvédi Iroda

## **14:25 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Ingatlanfinanszírozás a válság után - Mi lesz a problémás hitelekkel?**

Előadók:

**Balogh Péter**, ügyvezető igazgató - Nagyvállalati Ügyfélkapcsolatok és Strukturált Finanszírozási Ügyvezető Igazgatóság, MKB Bank

**Alessio Cioni**, ügyvezető igazgató (Projektfinanszírozás), CIB Bank

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

**Dr. Németh Miklós**, ügyvezető igazgató, Speciális Finanszírozási Igazgatóság, OTP Bank

**Pilhál Zsolt**, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

## **15:05 - 15:25 Kávészünet**

### **3/B. szekció: Lakás piac az új lakáspolitikáé fényében**

## **13:25 - 13:45 Bérlakások potenciális keresleti oldala Magyarországon**

Előadó:

**Horváth Áron**, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

## **13:45 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Lakás piac újratöltve - Devizahiteleken túl, bérlakásokon innen**

Előadók:

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Dr. Gergely Károly**, elnök-vezérigazgató; Igazgatóság elnöke, Fundamenta Lakáskassza

**Harmati László**, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Horváth Áron**, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

**Nagygyörgy Tibor MRICS**, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.

## **15:05 - 15:25 Kávészünet**

### **3/C. szekció: Fókuszban a parkolás**

**13:25 - 13:45 Parkolás, mint üzleti lehetőség - Mélygarázsok építése, üzemeltetése**

Előadó:

**Kocsis Ferenc**, ügyvezető igazgató, Auriga Consulting

**13:45 - 14:05 Mélygarázsok - magán- és köztulajdon együttélése**

Előadó:

**Dr. Bárdosi Gábor**, szenior ügyvéd, Faludi Wolf Theiss Ügyvédi Iroda

**14:05 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Parkoló-fejlesztések Magyarországon - Hol és mi épül?**

Előadók:

**Dr. Bárdosi Gábor**, szenior ügyvéd, Faludi Wolf Theiss Ügyvédi Iroda

**Kocsis Ferenc**, ügyvezető igazgató, Auriga Consulting

**Szirmay Tamás**, ügyvezető igazgató, Parking FM Kft.

**Tóth József**, elnök, Magyar Parkolási Szövetség

**15:05 - 15:25 Kávészünet**

**3/G-4/G. szekció: Sustainable building workshop - Fókuszban az energiahatékonyság**

**13:25 - 13:50 Alternatív technológiák az épületek energiateljesítményének racionalizálására érdekében**

Előadó:

**Tornóczky Mónika**, okleveles építészmérnök, VELUX Magyarország Kft.

**13:50 - 14:10 Energiahatékony épületek**

Előadó:

**Schmidt András**, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

**14:10 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Technológiák a fenntarthatóság  
szolgáltatában: új építés és felújítás - költség és megtakarítás**

Előadók:

**Csokló Gábor**, műszaki igazgató, Masterplast NYrt.

**Hegymegi István**, vevőszolgálati- és projekt vezető, Robert Bosch Kft.  
(Termotechnika üzletág)

**Schmidt András**, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

**Tornóczky Mónika**, okleveles építészmérnök, VELUX Magyarország Kft.

**15:05 - 15:25 Kávészünet**

**15:25 - 15:45 Fenntartható fejlesztések Európában - Merre tart a piac?**

Előadó:

**Christopher Kiermayr**, igazgató, WSP Environment and Energy

**15:45 - 16:05 Zöld épületek a 21.században - Mit mutatnak a londoni  
példák?**

Előadó:

**Martin Townsend**, BREEAM igazgató, BRE

**16:05 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Érdekes zöld irodaházat építeni  
Magyarországon? - Érvek, esélyek, műszaki kihívások**

Előadók:

**Baross Pál FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**Horváth Emese**, fejlesztési igazgató, Infogroup

**Andreas Lindelöf**, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary Kft.

**Temesváry Péter**, ügyvezető igazgató, ERM Hungária Kft.

## **4/A. szekció: Kiskereskedelmi piac**

**00:00 PANELBESZÉLGETÉS: Megszólal a bérlői oldal - Kisker piac az  
asztal túloldaláról**

Előadók:

**Berendi András**, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

**Dávoti Zsolt**, Hálózatfejlesztési divízió vezető, Tesco

**Koroknai Szabolcs**, társigazgató, Colliers International (kiskereskedelmi  
üzletág)

**Tamás Péter**, , Electroworld

**Turi András**, ügyvezető igazgató, Gulliver

## **15:25 - 15:40 Merre tart az európai bevásárlóközpont piac?**

Előadó:

**Frederic Feuillais**, közép- és kelet-európai regionális igazgató, Segece

## **16:10 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Fókuszban a kiskereskedelem - Merre tovább?**

Előadók:

**Ahmet Çetin**, projekt igazgató, Echo Investment S.A.

**Gyalay-Korpos Gyula**, ügyvezető igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

**Horváth Péter MRICS**, ügyvezető igazgató, Mosaic Property

**Kalapács Kornél**, ügyvezető igazgató, Orco Property Group

# **4/C. szekció: Ingatlankezelés, üzemeltetés (AM, PM, FM)**

## **00:00 PANELBESZÉLGETÉS: Mit szeretnének a nagy bérlők - Fókuszban a hatékony üzemeltetés**

Előadók:

**Dóczy Tamás**, létesítménygazdálkodás vezető, MOL Nyrt.

**Kaiser Tamás**, igazgató helyettes, Magyar Telekom (Létesítménygazdálkodás)

**Kardos Zsolt**, ingatlangazdálkodási vezető, Budapest Bank - GE Capital

**Laboranovits György**, Ingatlangazdálkodási, Logisztikai és Bankbiztonsági Igazgatóságának ügyvezető igazgatója, K&H Bank Zrt.

## **16:10 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Soha nem látott lehetőség vagy öldöklő verseny? - Merre tart az üzemeltetési és az ingatlankezelési piac**

Előadók:

**Dr Hajnal István FRICS**, Project Director, Grant Thornton

**Széll Csaba**, ügyvezető igazgató, Europolis

**MRICS Szijártó Péter MRICS**, vezérigazgató, B&V Group

**Vágó László**, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

# **ÁLLÓFOGADÁS**

**17:00 - 19:00 A konferencia zárása, majd azt követően Állófogadás**

**2010. november 4.**