

Portfolio.hu Property Investment Forum 2009 program

1. szekció: Globális kilátások

00:00 A lakáspiac hosszú távú kilátásai - Magyarország és régiós kitekintés

Előadó:

Dr. Marcus Cieleback, Chief Economist, Investment Strategy & Research, Patrizia AG

09:00 - 09:05 Előszó

09:05 - 09:30 Globális makrogazdasági kilátások - Mikor áll helyre a finanszírozás?

Előadó:

Papp Zsolt, vezető közgazdász, KBC Securities (London)

09:30 - 09:55 A régió Londonból nézve - Befektetési stratégiák a régióra vonatkozóan

Előadó:

Alessandro Bronda, Head of Global Investment Strategy, Aberdeen Property Investors

10:20 - 10:40 Új korszak a finanszírozásban - Strukturált megoldások

Előadó:

Jeffrey A. McGehee, Partner, Head of Real Estate, SSD (CEE)

10:40 - 11:00 Kávészünet

2. szekció: Merre tart az ingatlanpiac? - Fejlesztők a kitörési pontokról

11:00 - 11:40 Merre tovább ingatlanpiac? - Interaktív előadás

Előadó:

Dr. Andrea Sartori, Partner, KPMG

11:40 - 12:30 Panelbeszélgetés: Segítség, válságban vagyunk! -

Ingyatlanfejlesztők a kitörési pontokról

Előadók:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Nagygyörgy Tibor MRICS, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Dr. Takács Ernő, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

Tomcsányi Gábor, vezérigazgató, SCD Group

Török Árpád MRICS, vezérigazgató, TriGranit

12:30 - 13:30 Ebédszünet

3/A. szekció: Irodapiac

13:30 - 13:50 Hogy fogjunk bérlőket? A bérlői piac áttekintése

Előadó:

Jos Tromp MRICS, Director - Head of CEE Research & Consulting, CB Richard Ellis

13:50 - 14:50 Panelbeszélgetés: 9 vagy 13 euró? - Irodapiac Budapesten

Előadók:

Borbély Gábor, kutatási igazgató, CBRE

Stefan Günster, ügyvezető igazgató, Horizon Development

Dr Hajnal István FRICS, Project Director, Grant Thornton

Petrovsky Gábor, konzuli tanácsi tag, BBR

Jos Tromp MRICS, Director - Head of CEE Research & Consulting, CB Richard Ellis

14:50 - 15:00 Kérdések és válaszok

15:00 - 15:30 Kávészünet

3/B. szekció: Lakáspiac

13:30 - 13:50 Lakáspiac banki szemmel - Finanszírozási esélyek

Előadó:

Harmati László, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

13:50 - 14:10 Lakásáruk válság idején - Helyes értékítélet

Előadó:

Paul Latham, Board Member, RICS London

14:10 - 15:00 Panelbeszélgetés: Kitörés a fejlesztők számára - Honnan szerezzünk forrást?

Előadók:

Harmati László, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

Hunyady Attila, alapító tulajdonos - az igazgatótanács elnöke, AL Holding Ingatlanfejlesztő Zrt.

Dr. Kerényi Gyula, vezérigazgató, Pesti Házak

Kiss Gábor, senior bankár, EBRD

Kosztolánczy György, országos értékesítési vezető, Duna House

15:00 - 15:30 Kávészünet

3/C. szekció: Kereskedelmi ingatlan (Retail)

13:30 - 13:50 A túlélés a tét? - Kiskereskedelmi stratégiák

Előadó:

Mike Holt, igazgató, DTZ

13:50 - 14:50 Panelbeszélgetés: Új plázák, új remények

Előadók:

Baross Pál FRICS, Campus Development Director, Central European University

Berendi András, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

Elekes András, vezérigazgató, Immobilia Zrt.

Mike Holt, igazgató, DTZ

Malarczyk Anna, fejlesztési igazgató, Echo Investment S.A.

Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

14:50 - 15:00 Kérdések és válaszok

15:00 - 15:30 Kávészünet

3/M. szekció: Property Marketing Forum: kommunikációs workshop

13:30 - 13:50 Túlélési stratégiák - Válságbiztos megoldások

Előadó:

Németh Bálint, BBR (elnökségi tag), AERA property & destination (ügyvezető igazgató)

13:50 - 15:00 Workshop és panelbeszélgetés

Előadók:

Kálmán Tamás, Country Manager, Magyarország, E-Target

Németh Bálint, BBR (elnökségi tag), AERA property & destination (ügyvezető igazgató)

Varga Krisztina, marketing igazgató, Futureál

Zelei Zoltán, értékesítési igazgató, Elephant Holding

15:00 - 15:30 Kávészünet

4/A. szekció: Ingatlanadózás Magyarországon

15:30 - 15:50 Ki, hogyan fizet? - Befektetési ingatlanok adózása

Előadó:

Dr. Békés Balázs, adópartner, Faludi Wolf Theiss ügyvédi iroda

15:50 - 17:00 Panelbeszélgetés: Adózás - Mit akarnak az ingatlanosok?

Előadók:

Dr. Békés Balázs, adópartner, Faludi Wolf Theiss ügyvédi iroda

Hornok Krisztián MRICS, tranzakciós igazgató, Indotek Group

Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

4/B. szekció: Városfejlesztés - Önkormányzatok

15:30 - 15:50 Vegyes funkciójú városfejlesztések - Esélyek, kihívások

Előadó:

Erick van Egeraat, , Erick van Egeraat Építész Iroda

15:50 - 16:50 Panelbeszélgetés: Megszólal a másik oldal - Polgármesterek egy asztalnál

Előadók:

Baross Pál FRICS, Campus Development Director, Central European University

Csabai Lászlóné, polgármester, Nyíregyháza Önkormányzata

Kali Zoltán, Senior Manager, KPMG

Dr. Láng Zsolt, polgármester, II. Kerületi Önkormányzat

Szita Károly, polgármester, Kaposvár Önkormányzata

16:50 - 17:00 Kérdések és válaszok

4/C. szekció: Ingatlankezelés, üzemeltetés (FM)

15:30 - 15:50 Fejlesztés helyett... - Vagyonkezelés vagy üzemeltetés

Előadó:

Rohonyi Judit, Head of Property Management Hungary, JLL

15:50 - 16:50 Panelbeszélgetés: Mindenki üzemeltetni akar - Számok a fűnyírás mögött

Előadók:

Rohonyi Judit, Head of Property Management Hungary, JLL

MRICS Szijártó Péter MRICS, vezérigazgató, B&V Group

Tóth Csaba, ügyvezető igazgató, TriGranit Management

Vágó László, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

16:50 - 17:00 Kérdések és válaszok

ÁLLÓFOGADÁS

17:00 - 19:00 A konferencia zárása, majd azt követően Állófogadás

Allee VIP Megnyitó Party

19:00 - 23:00 Transzfer, majd Allee VIP Megnyitó Party