

# Portfolio.hu Property Investment Forum 2009 program

## 1. szekció: Globális kilátások

**00:00 A lakáspiac hosszú távú kilátásai - Magyarország és régiós kitekintés**

Előadó:

**Dr. Marcus Cieleback**, Chief Economist, Investment Strategy & Research, Patrizia AG

**09:00 - 09:05 Előszó**

**09:05 - 09:30 Globális makrogazdasági kilátások - Mikor áll helyre a finanszírozás?**

Előadó:

**Papp Zsolt**, vezető közgazdász, KBC Securities (London)

**09:30 - 09:55 A régió Londonból nézve - Befektetési stratégiák a régióra vonatkozóan**

Előadó:

**Alessandro Bronda**, Head of Global Investment Strategy, Aberdeen Property Investors

**10:20 - 10:40 Új korszak a finanszírozásban - Strukturált megoldások**

Előadó:

**Jeffrey A. McGehee**, Partner, Head of Real Estate, SSD (CEE)

**10:40 - 11:00 Kávészünet**

## 2. szekció: Merre tart az ingatlanpiac? - Fejlesztők a kitörési pontokról

**11:00 - 11:40 Merre tovább ingatlanpiac? - Interaktív előadás**

Előadó:

**Dr. Andrea Sartori**, Partner, KPMG

## **11:40 - 12:30 Panelbeszélgetés: Segítség, válságban vagyunk! -**

### **Ingyatlanfejlesztők a kitörési pontokról**

Előadók:

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Nagygyörgy Tibor MRICS**, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**Dr. Takács Ernő**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

**Tomcsányi Gábor**, vezérigazgató, SCD Group

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

## **12:30 - 13:30 Ebédszünet**

### **3/A. szekció: Irodapiac**

## **13:30 - 13:50 Hogy fogjunk bérlőket? A bérlői piac áttekintése**

Előadó:

**Jos Tromp MRICS**, Director - Head of CEE Research & Consulting, CB Richard Ellis

## **13:50 - 14:50 Panelbeszélgetés: 9 vagy 13 euró? - Irodapiac Budapesten**

Előadók:

**Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

**Stefan Günster**, ügyvezető igazgató, Horizon Development

**Dr Hajnal István FRICS**, Project Director, Grant Thornton

**Petrovsky Gábor**, konzuli tanácsi tag, BBR

**Jos Tromp MRICS**, Director - Head of CEE Research & Consulting, CB Richard Ellis

## **14:50 - 15:00 Kérdések és válaszok**

## **15:00 - 15:30 Kávészünet**

### **3/B. szekció: Lakáspiac**

## **13:30 - 13:50 Lakáspiac banki szemmel - Finanszírozási esélyek**

Előadó:

**Harmati László**, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

### **13:50 - 14:10 Lakásárák válság idején - Helyes értékítélet**

Előadó:

**Paul Latham**, Board Member, RICS London

### **14:10 - 15:00 Panelbeszélgetés: Kitörés a fejlesztők számára - Honnan szerezzünk forrást?**

Előadók:

**Harmati László**, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Hunyady Attila**, alapító tulajdonos - az igazgatótanács elnöke, AL Holding Ingatlanfejlesztő Zrt.

**Dr. Kerényi Gyula**, vezérigazgató, Pesti Házak

**Kiss Gábor**, senior bankár, EBRD

**Kosztolánczy György**, országos értékesítési vezető, Duna House

### **15:00 - 15:30 Kávészünet**

## **3/C. szekció: Kereskedelmi ingatlan (Retail)**

### **13:30 - 13:50 A túlélés a tét? - Kiskereskedelmi stratégiák**

Előadó:

**Mike Holt**, igazgató, DTZ

### **13:50 - 14:50 Panelbeszélgetés: Új plázák, új remények**

Előadók:

**Baross Pál FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**Berendi András**, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

**Elekes András**, vezérigazgató, Immobilia Zrt.

**Mike Holt**, igazgató, DTZ

**Malarczyk Anna**, fejlesztési igazgató, Echo Investment S.A.

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

### **14:50 - 15:00 Kérdések és válaszok**

### **15:00 - 15:30 Kávészünet**

## **3/M. szekció: Property Marketing Forum: kommunikációs workshop**

### **13:30 - 13:50 Túlélési stratégiák - Válságbiztos megoldások**

Előadó:

**Németh Bálint**, BBR (elnökségi tag), AERA property & destination (ügyvezető igazgató)

### **13:50 - 15:00 Workshop és panelbeszélgetés**

Előadók:

**Kálmán Tamás**, Country Manager, Magyarország, E-Target

**Németh Bálint**, BBR (elnökségi tag), AERA property & destination (ügyvezető igazgató)

**Varga Krisztina**, marketing igazgató, Futureál

**Zelei Zoltán**, értékesítési igazgató, Elephant Holding

### **15:00 - 15:30 Kávészünet**

## **4/A. szekció: Ingatlanadózás Magyarországon**

### **15:30 - 15:50 Ki, hogyan fizet? - Befektetési ingatlanok adózása**

Előadó:

**Dr. Békés Balázs**, adópartner, Faludi Wolf Theiss ügyvédi iroda

### **15:50 - 17:00 Panelbeszélgetés: Adózás - Mit akarnak az ingatlanosok?**

Előadók:

**Dr. Békés Balázs**, adópartner, Faludi Wolf Theiss ügyvédi iroda

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## **4/B. szekció: Városfejlesztés - Önkormányzatok**

### **15:30 - 15:50 Vegyes funkciójú városfejlesztések - Esélyek, kihívások**

Előadó:

**Erick van Egeraat**, , Erick van Egeraat Építész Iroda

**15:50 - 16:50 Panelbeszélgetés: Megszólal a másik oldal - Polgármesterek egy asztalnál**

Előadók:

**Baross Pál FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**Csabai Lászlóné**, polgármester, Nyíregyháza Önkormányzata

**Kali Zoltán**, Senior Manager, KPMG

**Dr. Láng Zsolt**, polgármester, II. Kerületi Önkormányzat

**Szita Károly**, polgármester, Kaposvár Önkormányzata

**16:50 - 17:00 Kérdések és válaszok**

**4/C. szekció: Ingatlankezelés, üzemeltetés (FM)**

**15:30 - 15:50 Fejlesztés helyett... - Vagyonkezelés vagy üzemeltetés**

Előadó:

**Rohonyi Judit**, Head of Property Management Hungary, JLL

**15:50 - 16:50 Panelbeszélgetés: Mindenki üzemeltetni akar - Számok a fűnyírás mögött**

Előadók:

**Rohonyi Judit**, Head of Property Management Hungary, JLL

**MRICS Szijártó Péter MRICS**, vezérigazgató, B&V Group

**Tóth Csaba**, ügyvezető igazgató, TriGranit Management

**Vágó László**, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

**16:50 - 17:00 Kérdések és válaszok**

**ÁLLÓFOGADÁS**

**17:00 - 19:00 A konferencia zárása, majd azt követően Állófogadás**

**Allee VIP Megnyitó Party**

**19:00 - 23:00 Transzfer, majd Allee VIP Megnyitó Party**