

# Portfolio.hu Property Investment Forum 2007 program

## Regisztráció

### 1. szekció: Hol állunk, hova tartunk? - Folytatódik a növekedés?

#### 09:00 - 09:05 Előszó

Előadó:

**Péter Számely MRICS**, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

#### 09:05 - 09:25 Ömlik a tőke - A globális úthenger

Előadó:

**Anna Staniszewska**, regionális elemzési vezető, DTZ

#### 09:25 - 09:50 Mi újság a régióban? - Tranzakciók, tranzakciók, tranzakciók

Előadó:

**Sitery Csaba**, dél-kelet európai divízió vezetője, EURO Hypo - Frankfurt

#### 09:50 - 10:10 Ingatlan-tranzakciók jogi dokumentációjának fontossága - Hazai fejlődési tendenciák

Előadók:

**Dr. Lakatos Péter**, irodavezető partner, Clifford Chance Ügyvédi Iroda

**Dr. Ungár Attila**, ingatlanjogi szakcsoport vezetője, Clifford Chance Ügyvédi Iroda

#### 10:10 - 10:30 Adó és számviteli kockázatok az ingatlan befektetésben: mire vigyázzunk?

Előadó:

**Michael Carlson**, Partner, KPMG

#### 10:30 - 10:50 Kávészünet

## 2. szekció: Kelet Európa forró piacai - Fókuszban Románia és Oroszország

### 10:50 - 11:10 Oroszország a nagy lehetőségek hazája?

Előadó:

**David O'Hara**, ügyvezető igazgató, DTZ Russia

### 11:10 - 12:10 Panelbeszélgetés: Hazai fejlesztők Kelet-Európában - Profitért keletre?

Előadók:

**Ezer Rezső**, Partner, Whitestone Investment

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Jackson Andrew**, Sales Director Western Europe, First Title Insurance plc

**Sitery Csaba**, dél-kelet európai divízió vezetője, EURO Hypo - Frankfurt

### 12:10 - 13:20 Ebédszünet

## 3/A. szekció: Lakóingatlanok: Kullogunk a régió mögött - Lakáspiac Magyarországon

### 13:20 - 13:40 Miért alacsonyabbak a lakásárak Budapesten, mint a régióban?

Előadó:

**Simon Rubensohn**, vezető közgazdász, RICS London

### 13:40 - 14:00 A London-Dublin-Madrid tengely? - Külföldiek lakásvásárlása Magyarországon

Előadó:

**Péter Ágnes**, ügyvezető igazgató, társtulajdonos, One2one Property

### 14:00 - 14:55 Panelbeszélgetés: Mit várnak a fejlesztők a lakáspiacon?

Előadók:

**Dr Hajnal István FRICS**, Project Director, Grant Thornton

**Illy Péter**, ügyvezető, Nego Asset Management Kft.

**Jellinek Dániel**, partner, vezérigazgató, Indotek Group

**Hartley Karen**, European Sales and Marketing Director, ORCO Property Group

**14:55 - 15:20 Kávészünet**

## **3/B. szekció: Kereskedelmi ingatlanok?: Nincs megállás - Irodafejlesztési özönvíz Budapesten**

**13:20 - 13:40 Outsourcing Magyarországon - Kik költöznek az új irodákba**

Előadó:

**Dr. Futó Péter**, ügyvezető, Mixolid Tanácsadó Iroda

**13:40 - 14:00 Trendek a budapesti irodapiacon**

Előadó:

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**14:00 - 14:55 Panelbeszélgetés: Van élet a Váci úton túl is? - Irodafejlesztési trendek Budapesten**

Előadók:

**Blandow Kay-Uwe**, Ügyvezető igazgató, IVG

**Sven Göller**, ügyvezető igazgató, Hochtief

**Kosztya Zsolt**, projektigazgató, Futureal

**Polster Tamás MRICS**, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

**14:55 - 15:20 Kávészünet**

## **4/A. szekció: Város a városban - Komplex fejlesztések Magyarországon**

**15:20 - 15:45 Mit akar a főváros?**

Előadó:

**Beleznay Éva**, Megbízott főépítész, Budapest Önkormányzata

## **15:45 - 17:00 Panelbeszélgetés: Komplex városfejlesztések**

### **Magyarországon**

Előadók:

**Dános Pál MAISZ, MRICS**, Associate Partner, KPMG

**Járosi Tamás**, ügyvezető, CEU-REality Csoport - Károlyi Városközpont

**Malarczky Anna**, fejlesztési igazgató, Echo Investment S.A.

**Petrovsky Gábor**, konzuli tanácsi tag, BBR

**Dr Takács Ernő**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## **17:00 - 00:00 Zárszó**

# **4/B. szekció: Mit vesznek a nagy halak, mit finanszíroznak a nagy bankok?**

## **15:20 - 16:20 Befektetői panelbeszélgetés**

Előadók:

**Dr. Hermán Róbert MRICS**, Hungary Board Member, RICS

**Mészáros Margaréta MRICS**, Senior Director, Valuation & Advisory Services  
RICS Registered Valuer, Head of Valuation, CBRE Hungary

**Dr. Rosenmayr Edgar MRICS**, Managing Director, Kulczyk Silverstein  
Properties

**Dr. Martin Sabelko**, CEO, ING REIM CE

**John Verpeleti FRICS**, Chairman of the Management Board – Eastern Europe,  
Colliers International

## **16:20 - 17:00 Finanszírozói panelbeszélgetés**

Előadók:

**Forgács Pál**, igazgató, MKB

**Pilhál Zsolt**, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és  
Követeléskezelő Zrt.

**Péter Számely MRICS**, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

**Tapodi László**, osztályvezető, Erste Bank

## **17:00 - 00:00 Zárszó**

# **ÁLLÓFOGADÁS**

**17:00 - 18:30 A konferencia hivatalos zárása, további kapcsolatépítési lehetőség a konferencia résztvevői számára**

Előadó:

**Péter Számely MRICS**, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria