

Portfolio.hu Property Investment Forum 2007 program

Regisztráció

1. szekció: Hol állunk, hova tartunk? - Folytatódik a növekedés?

09:00 - 09:05 Előszó

Előadó:

Péter Számely MRICS, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

09:05 - 09:25 Ömlik a tőke - A globális úthenger

Előadó:

Anna Staniszewska, regionális elemzési vezető, DTZ

09:25 - 09:50 Mi újság a régióban? - Tranzakciók, tranzakciók, tranzakciók

Előadó:

Sitery Csaba, dél-kelet európai divízió vezetője, EURO Hypo - Frankfurt

09:50 - 10:10 Ingatlan-tranzakciók jogi dokumentációjának fontossága - Hazai fejlődési tendenciák

Előadók:

Dr. Lakatos Péter, irodavezető partner, Clifford Chance Ügyvédi Iroda

Dr. Ungár Attila, ingatlanjogi szakcsoport vezetője, Clifford Chance Ügyvédi Iroda

10:10 - 10:30 Adó és számviteli kockázatok az ingatlan befektetésben: mire vigyázzunk?

Előadó:

Michael Carlson, Partner, KPMG

10:30 - 10:50 Kávészünet

2. szekció: Kelet Európa forró piacai - Fókuszban Románia és Oroszország

10:50 - 11:10 Oroszország a nagy lehetőségek hazája?

Előadó:

David O'Hara, ügyvezető igazgató, DTZ Russia

11:10 - 12:10 Panelbeszélgetés: Hazai fejlesztők Kelet-Európában - Profitért keletre?

Előadók:

Ezer Rezső, Partner, Whitestone Investment

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Jackson Andrew, Sales Director Western Europe, First Title Insurance plc

Sitery Csaba, dél-kelet európai divízió vezetője, EURO Hypo - Frankfurt

12:10 - 13:20 Ebédszünet

3/A. szekció: Lakóingatlanok: Kullogunk a régió mögött - Lakáspiac Magyarországon

13:20 - 13:40 Miért alacsonyabbak a lakásárak Budapesten, mint a régióban?

Előadó:

Simon Rubensohn, vezető közgazdász, RICS London

13:40 - 14:00 A London-Dublin-Madrid tengely? - Külföldiek lakásvásárlása Magyarországon

Előadó:

Péter Ágnes, ügyvezető igazgató, társtulajdonos, One2one Property

14:00 - 14:55 Panelbeszélgetés: Mit várnak a fejlesztők a lakáspiacon?

Előadók:

Dr Hajnal István FRICS, Project Director, Grant Thornton

Illy Péter, ügyvezető, Nego Asset Management Kft.

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Hartley Karen, European Sales and Marketing Director, ORCO Property Group

14:55 - 15:20 Kávészünet

3/B. szekció: Kereskedelmi ingatlanok?: Nincs megállás - Irodafejlesztési özönvíz Budapesten

13:20 - 13:40 Outsourcing Magyarországon - Kik költöznek az új irodákba

Előadó:

Dr. Futó Péter, ügyvezető, Mixolid Tanácsadó Iroda

13:40 - 14:00 Trendek a budapesti irodapiacon

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

14:00 - 14:55 Panelbeszélgetés: Van élet a Váci úton túl is? - Irodafejlesztési trendek Budapesten

Előadók:

Blandow Kay-Uwe, Ügyvezető igazgató, IVG

Sven Göller, ügyvezető igazgató, Hochtief

Kosztya Zsolt, projektigazgató, Futureal

Polster Tamás MRICS, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

14:55 - 15:20 Kávészünet

4/A. szekció: Város a városban - Komplex fejlesztések Magyarországon

15:20 - 15:45 Mit akar a főváros?

Előadó:

Beleznay Éva, Megbízott főépítész, Budapest Önkormányzata

15:45 - 17:00 Panelbeszélgetés: Komplex városfejlesztések

Magyarországon

Előadók:

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

Járosi Tamás, ügyvezető, CEU-REality Csoport - Károlyi Városcsopont

Malarczky Anna, fejlesztési igazgató, Echo Investment S.A.

Petrovsky Gábor, konzuli tanácsi tag, BBR

Dr. Takács Ernő, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

17:00 - 00:00 Zárszó

4/B. szekció: Mit vesznek a nagy halak, mit finanszíroznak a nagy bankok?

15:20 - 16:20 Befektetői panelbeszélgetés

Előadók:

Dr. Hermán Róbert MRICS, Hungary Board Member, RICS

Mészáros Margaréta MRICS, Senior Director, Valuation & Advisory Services
RICS Registered Valuer, Head of Valuation, CBRE Hungary

Dr. Rosenmayr Edgar MRICS, Managing Director, Kulczyk Silverstein
Properties

Dr. Martin Sabelko, CEO, ING REIM CE

John Verpeleti FRICS, Chairman of the Management Board – Eastern Europe,
Colliers International

16:20 - 17:00 Finanszírozói panelbeszélgetés

Előadók:

Forgács Pál, igazgató, MKB

Pilhál Zsolt, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és
Követeléskezelő Zrt.

Péter Számely MRICS, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

Tapodi László, osztályvezető, Erste Bank

17:00 - 00:00 Zárszó

ÁLLÓFOGADÁS

17:00 - 18:30 A konferencia hivatalos zárása, további kapcsolatépítési lehetőség a konferencia résztvevői számára

Előadó:

Péter Számely MRICS, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria