

Portfolio.hu Property Investment Forum 2005 program

Első szekció: A likviditás fogságában - reálisak-e az ingatlanárak?

09:10 - 09:35 What's hot, what's not - befektetési lehetőségek a régióban

- Régiós hozamösszehasonlítások
- Kockázat / hozam
- Melyek a tipikus régiós ingatlanok?
- Hol van még jelentős kínálat jó hozam mellett?
Előadó:
Doug Hardman, regionális befektetési igazgató, DTZ

09:35 - 10:00 A globális ingatlanbefektetések kockázati tényezői

- Az ingatlanokba áramló tőke: globális helyzetkép
- Strukturált befektetési megközelítés
- A befektetési stratégiák tipológiája
- Nemzetközi befektetések: elmélet és gyakorlat
Előadó:
Blouin Emmanuel, Vice President, Morgan Stanley Real Estate, London

10:00 - 10:25 Befektetések a tőkepiacon keresztül

- A szektor főbb jellemzői
- Ingatlanvállalat értékelésének kérdései
- Az ingatlanszektor fejlődése a régióban
- A tőzsdére lépés feltételei
Előadó:
Günther Artner CFA, Co-Head of CEE Equity Research, ERSTE Bank, Bécs

10:25 - 10:45 Kérdések és válaszok

10:45 - 11:10 Kávészünet

Második szekció: Európa és a Régió Ingatlanpiaca

11:10 - 11:35 Ingatlanbefektetések jogi kérdései Közép- és Kelet Európában

- Ingatlanbefektetések során alkalmazott tipikus jogi struktúrák
- Ingatlanbefektetés eszközátruházással (Asset Deal)
- Ingatlanbefektetés üzleti részesedés megszerzésével (Share Deal)
- Előnyök és hátrányok (Regionál)

Előadó:

Dr. Gyórfi-Tóth Péter, Partner, DLA Weiss-Tessbach Horváth és Társai Ügyvédi Iroda

11:35 - 12:20 Panelbeszélgetés az első két szekció előadóival: Ingatlanpiac globálisan és lokálisan

Előadó:

Péter Számely MRICS, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

12:20 - 13:30 Ebédszünet

A szünetben: Tulajdonjog Biztosítás (Title Insurance) Workshop

13:00 - 13:30 A régiós ingatlanbefektetések kockázati tényezői

- **Mit fedeznek a tulajdonjog biztosítók?**
- **Mi is a valós veszteség?**
- **Kihívások, igények, költségek**
- **“Általános tulajdonjog biztosítás” kontra “Ismert kockázatokra vonatkozó” tulajdonjog biztosítás**
- **A bi**

Előadó:

Jackson Andrew, Sales Director Western Europe, First Title Insurance plc

Harmadik szekció: Intézményi befektetők és ingatlanfejlesztők a régióban

13:30 - 13:55 Banki finanszírozás: a legolcsóbb és legegyszerűbb megoldás

A finanszírozható piac mérete, lehetőségei, kockázatai

A banki szereplők és ügyfeleik jellegzetességei, kategóriái

A banki projektfinanszírozás előnyei

A bankok által elkövetett hibák

Előadó:

Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING

13:55 - 14:20 Befektetési lehetőségek Magyarországon 500 millió és 5 milliárd között

- **Fő befektetési termékek: telkek, irodaházak, kereskedelem, logisztika**
- **Spekuláció vagy befektetés: ingatlanfejlesztési projektek**
- **A réstermékek és a tömegtermékek szétválása: a fejlesztési program fontossága**

- **Pél**

Előadó:

Dr Hajnal István FRICS, Project Director, Grant Thornton

14:20 - 15:00 Panelbeszélgetés: Lehetőségek és kihívások a magyar ingatlanpiacon

- **Portfolio fejlesztők**
- **Megaberuházás a belvárosban**
- **Nagy fejlesztők - nagy projektek**
- **Wellnes beruházások vidéken**

Előadók:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Dr Hajnal István FRICS, Project Director, Grant Thornton

Hegyi J. Attila, elnök, Birdland Golf & Country Club Bük

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

15:00 - 15:20 Kávészünet

Negyedik szekció: Intézményi befektetők a hazai ingatlanpiacon

15:20 - 15:40 Nyugdíjalapok és az ingatlan

Az előadó a 2005-ös "The Pension Crisis and the European property Market" c. tanulmány szerzője

- **Ingatlan vs. "hagyományos" befektetési instrumentumok a nyugdíjalapok portfóliójában**
- **Kockázat/hozam és jövedelem**

Előadó:

Michael Haddock, Director, EMEA Research & Consulting, CB Richard Ellis

15:40 - 16:30 Kerekasztal beszélgetés: Vételi oldalon a magyar intézményi befektetők

Előadók:

Balogh András, Raiffaisen Alapkezelő CEO, Raiffaisen

Fórizs Sándor, elnök, Évgyűrűk Magánnyugdíjpénztár

Heim Péter, elnök-vezérigazgató, AEGON Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt.

Vízkeleti Sándor, vezérigazgató, Amundi Alapkezelő Zrt., BAMOSZ elnök

16:30 - 00:00 Zárszó, a konferencia értékelése a résztvevőkkel

Előadó:

Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING

Állófogadás a First Title támogatásával

17:00 - 19:00 A First Title minden konferenciavendéget szeretettel vár évzáró állófogadására

A konferencia után kiváló networking lehetőség az előadókkal és a résztvevőkkel.

Hideg és meleg falatkák és italok a First Title jóvoltából.