

# Portfolio.hu Property Investment Forum 2005 program

## Első szekció: A likviditás fogságában - reálisak-e az ingatlanárak?

### 09:10 - 09:35 What's hot, what's not - befektetési lehetőségek a régióban

- Régiós hozamösszehasonlítások
- Kockázat / hozam
- Melyek a tipikus régiós ingatlanok?
- Hol van még jelentős kínálat jó hozam mellett?  
Előadó:  
**Doug Hardman**, regionális befektetési igazgató, DTZ

### 09:35 - 10:00 A globális ingatlanbefektetések kockázati tényezői

- Az ingatlanokba áramló tőke: globális helyzetkép
- Strukturált befektetési megközelítés
- A befektetési stratégiák tipológiája
- Nemzetközi befektetések: elmélet és gyakorlat  
Előadó:  
**Blouin Emmanuel**, Vice President, Morgan Stanley Real Estate, London

### 10:00 - 10:25 Befektetések a tőkepiacon keresztül

- A szektor főbb jellemzői
- Ingatlanvállalat értékelésének kérdései
- Az ingatlanszektor fejlődése a régióban
- A tőzsdére lépés feltételei  
Előadó:  
**Günther Artner CFA**, Co-Head of CEE Equity Research, ERSTE Bank, Bécs

**10:25 - 10:45 Kérdések és válaszok**

**10:45 - 11:10 Kávészünet**

## **Második szekció: Európa és a Régió Ingatlanpiaca**

**11:10 - 11:35 Ingatlanbefektetések jogi kérdései Közép- és Kelet Európában**

- Ingatlanbefektetések során alkalmazott tipikus jogi struktúrák
- Ingatlanbefektetés eszközátruházással (Asset Deal)
- Ingatlanbefektetés üzleti részesedés megszerzésével (Share Deal)
- Előnyök és hátrányok (Regionál)

Előadó:

**Dr. Gyórfi-Tóth Péter**, Partner, DLA Weiss-Tessbach Horváth és Társai Ügyvédi Iroda

**11:35 - 12:20 Panelbeszélgetés az első két szekció előadóival: Ingatlanpiac globálisan és lokálisan**

Előadó:

**Péter Számely MRICS**, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

**12:20 - 13:30 Ebédszünet**

## **A szünetben: Tulajdonjog Biztosítás (Title Insurance) Workshop**

## **13:00 - 13:30 A régiós ingatlanbefektetések kockázati tényezői**

- **Mit fedeznek a tulajdonjog biztosítók?**
- **Mi is a valós veszteség?**
- **Kihívások, igények, költségek**
- **“Általános tulajdonjog biztosítás” kontra “Ismert kockázatokra vonatkozó” tulajdonjog biztosítás**
- **A bi**

Előadó:

**Jackson Andrew**, Sales Director Western Europe, First Title Insurance plc

## **Harmadik szekció: Intézményi befektetők és ingatlanfejlesztők a régióban**

### **13:30 - 13:55 Banki finanszírozás: a legolcsóbb és legegyszerűbb megoldás**

**A finanszírozható piac mérete, lehetőségei, kockázatai**

**A banki szereplők és ügyfeleik jellegzetességei, kategóriái**

**A banki projektfinanszírozás előnyei**

**A bankok által elkövetett hibák**

Előadó:

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

## **13:55 - 14:20 Befektetési lehetőségek Magyarországon 500 millió és 5 milliárd között**

- **Fő befektetési termékek: telkek, irodaházak, kereskedelem, logisztika**
- **Spekuláció vagy befektetés: ingatlanfejlesztési projektek**
- **A réstermékek és a tömegtermékek szétválása: a fejlesztési program fontossága**

- **Pél**

Előadó:

**Dr Hajnal István FRICS**, Project Director, Grant Thornton

## **14:20 - 15:00 Panelbeszélgetés: Lehetőségek és kihívások a magyar ingatlanpiacon**

- **Portfolio fejlesztők**
- **Megaberuházás a belvárosban**
- **Nagy fejlesztők - nagy projektek**
- **Wellnes beruházások vidéken**

Előadók:

**Futó Gábor**, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

**Dr Hajnal István FRICS**, Project Director, Grant Thornton

**Hegyi J. Attila**, elnök, Birdland Golf & Country Club Bük

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

## **15:00 - 15:20 Kávészünet**

**Negyedik szekció: Intézményi befektetők a hazai ingatlanpiacon**

## **15:20 - 15:40 Nyugdíjalapok és az ingatlan**

**Az előadó a 2005-ös "The Pension Crisis and the European property Market" c. tanulmány szerzője**

- **Ingatlan vs. "hagyományos" befektetési instrumentumok a nyugdíjalapok portfóliójában**
- **Kockázat/hozam és jövedelem**

Előadó:

**Michael Haddock**, Director, EMEA Research & Consulting, CB Richard Ellis

## **15:40 - 16:30 Kerekasztal beszélgetés: Vételi oldalon a magyar intézményi befektetők**

Előadók:

**Balogh András**, Raiffaisen Alapkezelő CEO, Raiffaisen

**Fórizs Sándor**, elnök, Évgyűrűk Magánnyugdíjpénztár

**Heim Péter**, elnök-vezérigazgató, AEGON Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt.

**Vízkeleti Sándor**, vezérigazgató, Amundi Alapkezelő Zrt., BAMOSZ elnök

## **16:30 - 00:00 Zárszó, a konferencia értékelése a résztvevőkkel**

Előadó:

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

**<font class="htmlcolor" style="color:blue">Állófogadás a First Title támogatásával</font>**

## **17:00 - 19:00 A First Title minden konferenciavendéget szeretettel vár évzáró állófogadására**

**A konferencia után kiváló networking lehetőség az előadókkal és a résztvevőkkel.**

**Hideg és meleg falatkák és italok a First Title jóvoltából.**