

# Portfolio Property X 2024 program

2024. május 29.

## Újra együtt az Ingatlanpiac X Építőipar X Finanszírozók

**09:00- Regisztráció**

### I. szekció - Átalakulóban a szektor

**Moderátor: Tóth Kata**, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

**09:00 - 09:55 Indító kávészünet a kertben**

**09:55 - 10:00 Az X-Cycling biciklitúra résztvevőinek megtapsolása X  
Megnyitó**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

**10:00 - 10:20 Nézzük meg a számokat! - Aktuális makrokörkép**

Előadó:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio Csoport

**10:20 - 10:35 Féléves ingatlanpiaci számvetés**

Előadó:

**Nagy Tamás**, igazgató, Pénzügyi rendszer elemzése igazgatóság, Magyar  
Nemzeti Bank

**10:35 - 11:20 Erre figyel ma az ingatlanpiac - Trendek, amik átformálják az iparágat**

Moderátor: **Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

**Furulyás Ferenc**, ügyvezető igazgató, iO Partners Hungary

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**dr. Hegedüs Gábor**, portfólió menedzsment igazgató, Indotek Group

**Ruzsinszki Tibor**, ingatlan befektetési igazgató, Gránit Alapkezelő

**11:20 - 11:30 AI az adatvezérelt döntésekben adatok nélkül?**

**Proptech trendek és ami valóra válik!**

Előadó:

**Berényi Attila**, ügyvezető, üzletfejlesztési igazgató, Xperion

**11:30 - 11:55 Hotel X Turizmus - Fent vagyunk a térképen vagy csak mi hisszük azt?**

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

**Kovács Balázs**, vezérigazgató, Danubius Hotels

**Orbán Ráhel**, BDPST Group, kreatív direktor, BDPST Koncept, ügyvezető

**11:55 - 12:30 Fókuszban továbbra is az üzemeltetés - ESG, energiabeszerzés**

Moderátor: **Balástyai Márk**, vezérigazgató, Futureal Energy

Beszélgetés résztvevői:

**Fábián Péter**, üzemeltetési igazgató, Westend

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**Mikó Zoltán**, vezérigazgató, Future FM

**12:30 - 13:05 neXt step az irodapiacon - Van baj, vagy nincs? Beszéljünk nyíltan!**

Moderátor: **Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Angel Gábor**, irodaprojektekért felelős vezérigazgató-helyettes, Wing

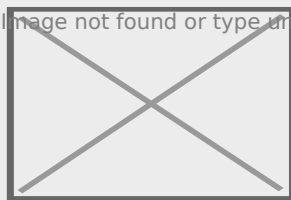
**Berki Gergő**, üzletágvezető, TOPdesk Magyarország

**Ecsődi Miklós**, Director, Head of Occupier Services, Colliers

**Testvezetés a legeXtrább Lexus modellekkel!**

A konferencia résztvevői részére lehetőséget biztosítunk, hogy az esemény ideje alatt kipróbálhassák a legeXtrább Lexus modelleket a Lexus Buda jóvoltából!

Image not found or type unknown



Jelentkezés a teszttvezetésre >>

## Networking lunch

**Az X élmény fokozódik! Tartson velünk a szünetekben is egy kellemes nyújtásra!**



Az élményt a  hozza el nekünk május 29-én!

*A május 28-ai időpontok kizárólag az X-cycling to Property X powered by CPI Group résztvevők részére elérhetőek.*

## II. szekció - Építőipar X Finanszírozás

**14:00 - 14:20 Egyre nagyobb a nyomás! - Átalakuló piachoz átalakuló épületek kellenek**

Beszélgetés résztvevői:

**Honi Katalin MRICS**, Director, Asset Services, Colliers

**Noéh Gábor**, műszaki igazgató, White Star Real Estate

**Pál Péter**, ügyvezető igazgató, Re-Energy

## 14:20 - 15:05 Építőipar X Fit-out - Új dimenzióba kapcsol a szakma

Moderátor: **Massányi Tibor**, ügyvezető partner, DVM Group

Beszélgetés résztvevői:

**Dybisewszky Gábor**, Director, Head of Design & Build, Colliers

**Livják Csaba**, ügyvezető igazgató, BuildEXT

**Papp Gábor**, vezérigazgató, Stratos Magasépítő

## 15:05 - 15:50 Finanszírozás X Befektetés - "Majd a második félévben felpörgünk?"

Moderátor: **Deák Tamás**, ingatlanfinanszírozási vezető, Erste Bank


Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Jakab Zsolt MRICS**, ingatlanalapokért felelős portfóliómenedzser, Gránit Alapkezelő

**Ország Mihály**, Specializált pénzügyi szolgáltatások és pénzügyi piacok igazgatóság vezetője, K&H Csoport

## Vár a Díszkertben a petanque pálya!

Játsszon egyéniben vagy párosban a  jóvoltából!

## Coffee X early champagne break



## III. szekció - Túl vagyunk a gödör alján?

## **16:10 - 16:50 Logisztika és ipari ingatlanok - Gyűlnek a felhők vagy tovább ragyog a nap?**

Moderátor: **Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Fekete Zsuzsa**, Leasing Director, White Star Real Estate

**Huszlicska Dávid**, cégvezető, DVM-Greenfield

**Korda Zsófia**, Corporate Sales Relations and Business Development Chief Sales Officer (CSO), Wing

**Szoboszlay Máté**, partner, üzletfejlesztési és beruházási igazgató, Faedra Group

## **16:50 - 17:30 Együtt építünk! De mit és miből? - Ingatlanfejlesztés X Építőipar X Finanszírozás**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Hüse István**, ingatlanfejlesztési igazgató, jogász, Indotek Group

**Kocsis Péter MRICS**, vezérigazgató-helyettes, stratégia, kontrolling, kockázat, WING

**Wolf László**, igazgatósági tag, vezérigazgató-helyettes, OTP Bank, Kereskedelmi Banki Divízió

## **Éjszakába nyúló networking, élmények és állófogadás**

Az egész napos szakmai program végén pedig oldott hangulatban vitatathatjuk meg a legizgalmasabb szakmai kérdéseket, hogy sikeresen építhessünk új üzleti kapcsolatokat. A minőségi balatoni hangulatot finom falatokkal és színes italkínálattal fogjuk segíteni.

Már 17 órától várja vendégeinket a **Gránit Alapkezelő** Champagne bárja, de a koktélok kedvelőire is gondoltunk!

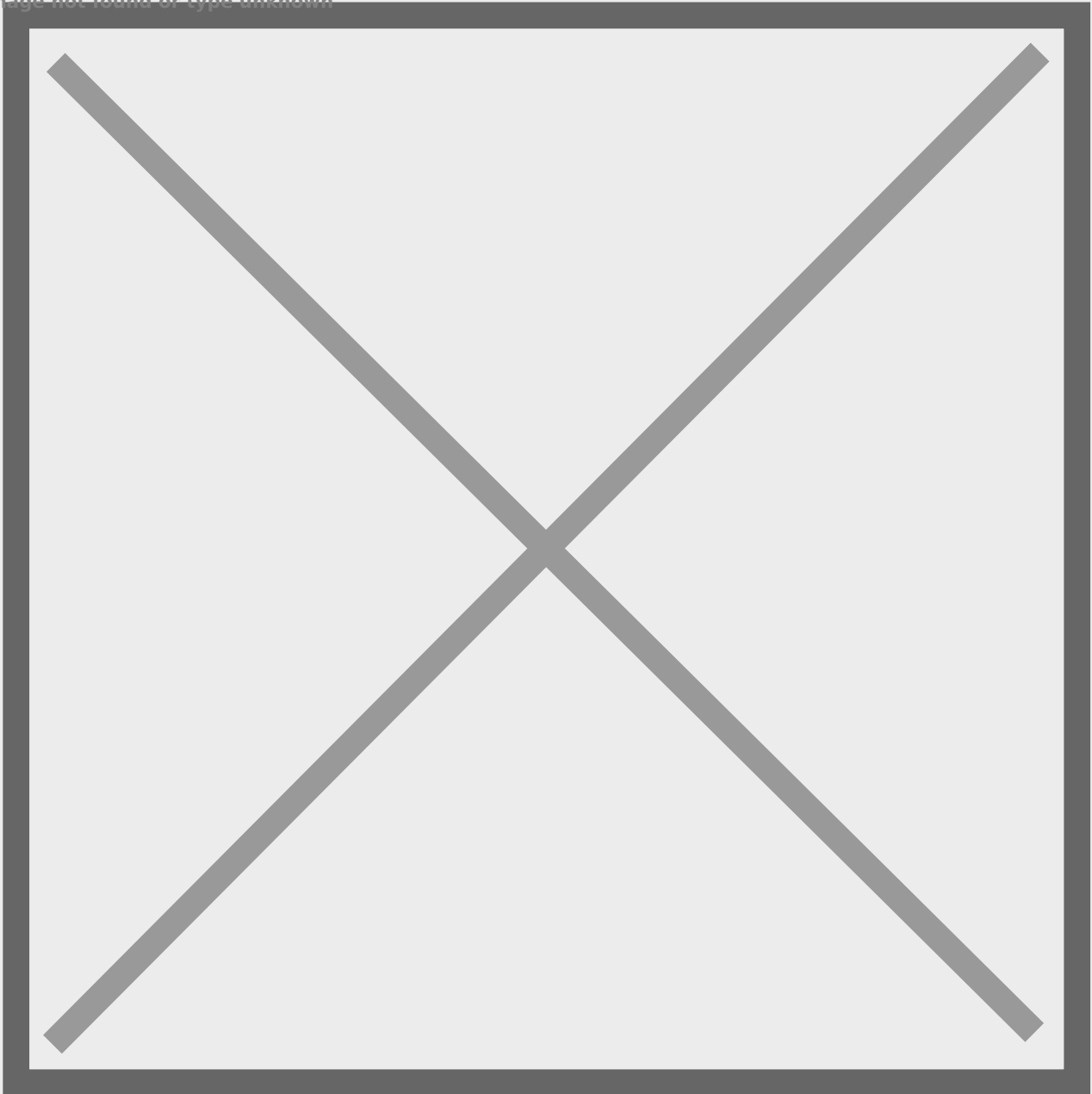
A borkínálatot a finom falatokhoz a **Jammertal Borbirtok** hozza el nekünk, maradjon velünk!

**Találkozzon és koccintson az ingatlanpiac legfontosabb szereplőivel balatoni hangulatban, a legjobb 80s & 90s-es évek slágereivel**

**fűszerezve a esté!**



Image not found or type unknown



2024. május 30.

## Morning networking RUN X YOGA

powered by

Image not found or type unknown

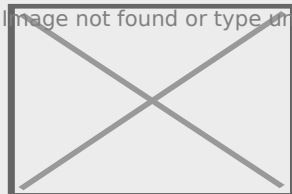
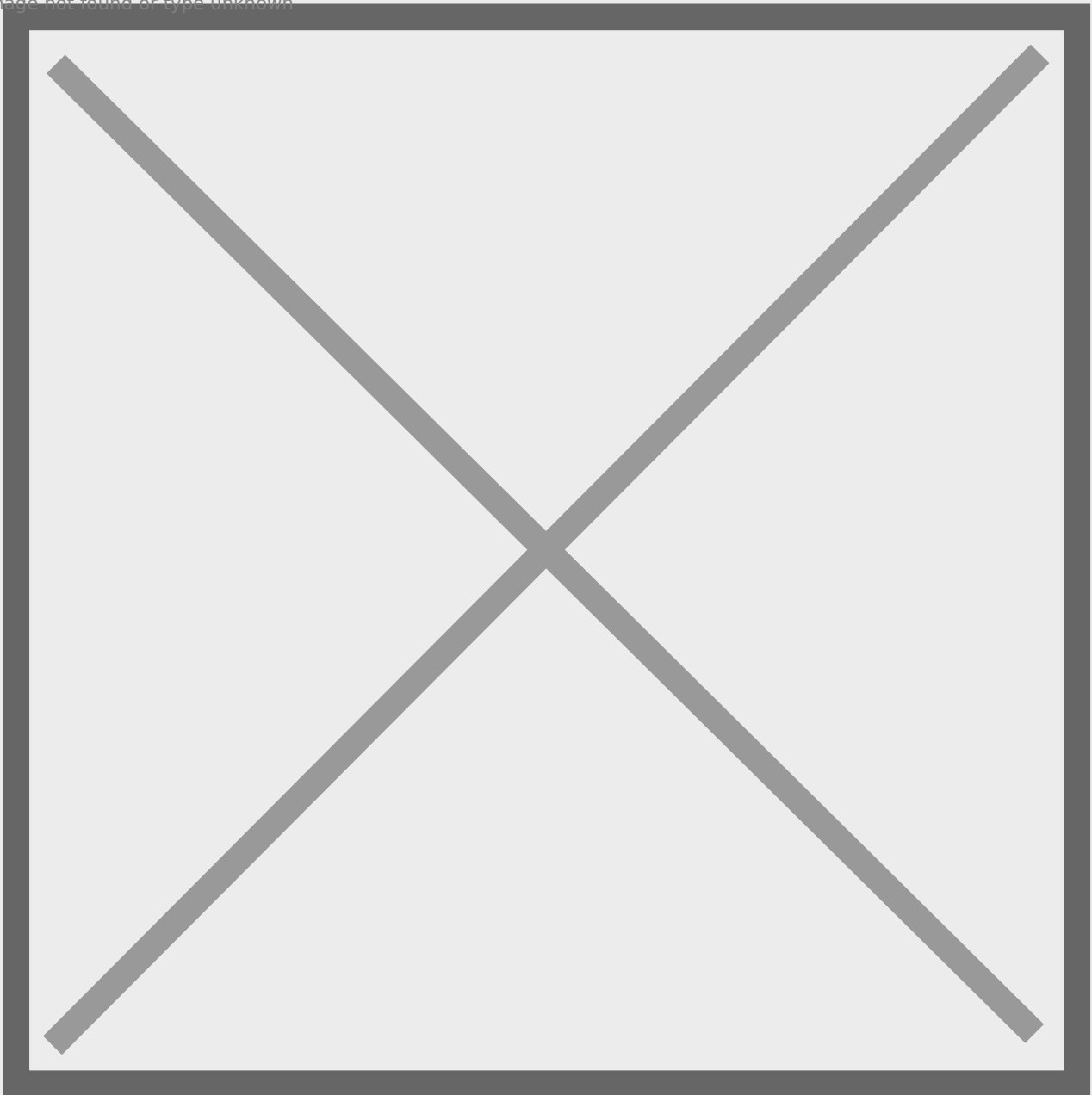


Image not found or type unknown



## **Property X - ESG Forum X Brunch**

**Moderátor: Pásztor Roxána**, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

**09:25 - 09:35 Ébresztő mentis közönségkérdések - köszöntő**

**Mit gondol a szakma az ESG-ről?**

**09:35 - 09:55 A törvény erejével**

Előadó:

**dr. Túri Anikó**, közigazgatási államtitkár, Gazdaságfejlesztési Minisztérium

**09:55 - 10:10 ESG-törvény a gyakorlatban - Mire számítsunk?**

Előadó:

**dr. Jókay László**, szenior ügyvéd, CMS

**10:10 - 10:50 A szabályozáson túl! ESG megfelelés a valóságban - Itt tart a piac - powered by RICS**

Moderátor: **Szemerédi Dóra Diána**, ESG és vállalati kapcsolatokért felelős vezető, Gránit Pólus Management

Beszélgetés résztvevői:

**Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Senior Director, Head of Property Management, Icon Real Estate Management

**Schőmer Norbert MRICS**, elnök, RICS Magyarország

**Tuza Rita MRICS**, Head of Capital Markets, iO Partners Hungary

**10:50 - 11:00 ESG - A misztikus "S"**

**Humán tőke az ESG tükrében**

Előadó:

**dr. Gerencsér-Herendi Helga**, ügyvezető, StretchMe

**11:00 - 11:15 Örökség és ESG - jövőváltozatok a Balaton-felvidéken**

**Hogy lehet egy régió múltjából feltárni a felelős fejlődés lehetőségeit? Miből áll össze egy kultúrtáj, hogy kapcsolódik az ESG elvekhez és hogyan formálhatók fejlesztési eszközzé az elemei? A Tájéka fókuszában a Balaton-felvidék működése, a gazdálkodás és a turizmus, a fenntartható örökség és a fejlesztések lehetőségei voltak két éven át. A prezentáció áttekintést ad a régió kulcs kérdéseiről és lehetséges fejlődési pályáiról, kiemelve a főbb fejlesztői szerepeket és ezek hatásait.**

Előadó:

**Szemerey Samu**, partner, építészeti és urbanisztikai igazgató, DANU



## **11:15 - 11:55 Végtelen kockázatok és az ESG árnyéka**

Moderátor: **Dr. Kovács Benedek**, partner, ügyvéd, Head of Real Estate, Baker McKenzie

Beszélgetés résztvevői:

**Budai Henrietta**, Sustainability Manager, CPI Hungary

**Kulcsár Nóra**, Head of Sustainability, Erste Alapkezelő

**Limp Adrián MRICS**, Partner, Head of Valuation & Advisory - Hungary, Cushman & Wakefield

## **11:55 - 13:00 Találkozzunk 2025-ben is a Property X-en, a legfrissebb élménykonferencián!**

**Utolsó korty kávék és üdítők**