

# Portfolio Property X 2023 program

2023. június 7.

## Regisztráció

### I. Szekció - Tornynosulnak a kihívások!

#### 09:55 - 10:00 Megnyitó

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

#### 10:10 - 10:30 Az irodapiac jövője - Haladtunk valamerre? De merre?

Előadó:

**Polster Tamás MRICS**, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

#### 10:30 - 11:10 Megtört vagy kitart a hazai ingatlanpiac? Erős pajzs védte a hazai piacot, de mekkora lyukat ütött rajta a krízis?

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

**Gereben Mátyás MRICS**, országmenedzser, CPI Hungary

**Gyurcsik Attila**, vezérigazgató, Accorde Alapkezelő

**Hornok Krisztián MRICS**, tranzakciós igazgató, Indotek Group

#### 11:10 - 11:25 Az áram a jövő! - Áramhálózati kapacitásbővítés helyett költséghatékony töltés

Előadó:

**Tóth András István**, Megoldásértékesítési igazgató, E.ON Hungária Csoport

#### 11:25 - 12:05 Átárazódás X Finanszírozás - Ki vannak terítve már a kártyák?

Moderátor: **Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Bogár Roland**, ingatlan-befektetési igazgató, Diófa Alapkezelő

**Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

## **12:05 - 12:45 ESG - Hol tartunk? - Maszatolás megy vagy kőkemény átalakulás?**

Moderátor: **Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

**Bárany Kristóf CFA**, alapító partner, Adventum Group

**Gárdai János**, vezérigazgató-helyettes, Biggeorge Property

**Pázmány Balázs FRICS**, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

## **Testvezetés a legeXtrább Audi modellekkel!**

A konferencia résztvevői részére lehetőséget biztosítunk, hogy az esemény ideje alatt kipróbálhassák a legeXtrább Audi modelleket az Audi Centrum Budapest jóvoltából! Ez az X élmény elérhető mind a két nap, június 7-én 12:00-19:00 között, valamint június 8-án is 10:00-14:00 között is.

A testvezetésről érdeklődni a konferencia ideje alatt az Audi Centrum Budapest standjánál lehet.

## **Ebédszünet & networking**

## **II./A Szekció - Igények és elvárások**

Moderátor: **Tóth Kata**, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

### **14:00 - 14:20 Gazdasági értékelés, kitekintés és nyári szünet előtti kilátások**

Előadó:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio Csoport

### **14:20 - 14:40 Kompakt és fenntartható új városrészek - powered by Gránit Pólus**

**Hogyan tud részt venni az a rengeteg barnamezős terület a Főváros által kijelölt fejlesztési irányban? Hogyan lehetnek élhetőbbek az új fejlesztési területek?**

Előadó:

**Albrecht Ute**, ügyvezető, Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (BFVT)

**14:40 - 15:30 Ez kell a bérlőnek! De mit vállal érte? - Kevesebb hely? Zöld szerződés? Minőségi szolgáltatás? Végtelen rugalmasság?**

Moderátor: **Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Ispánki Nikoletta**, kereskedelmi igazgató, GTC Magyarország

**Kalaus Valter MRICS**, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

**Kovács-Bertók Zita**, üzletfejlesztési igazgató, CPI Hungary Kft.

**Szarvas Gábor**, ügyvezető, Greenbors Consulting Kft., elnök, HuGBC

**Varga Judit MRICS**, Head of Asset Management, CA Immo Hungary

## **II./B Szekció - Látni kell a jövőt!**

**Moderátor: Pásztor Roxána**, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

**14:10 - 14:25 Metaverzum és falusi kisbolt**

**Nincs eladó, nincs üzlet, nincs személyes kapcsolat. Tényleg ez a vásárlás jövője?**

Előadó:

**Kozák Ákos PhD**, üzleti jövőkutató, Business Partner, Impetus Research

**14:25 - 15:20 Future of Retail - powered by MBSZ**

Moderátor: **Kozák Ákos PhD**, üzleti jövőkutató, Business Partner, Impetus Research

Beszélgetés résztvevői:

**Balástyai Márk**, CEO, Futureal Energy

**Flórián László**, ügyvezető igazgató, Rossmann Magyarország Kft.

**Gyertyánfy Miklós MRICS**, működési vezérigazgató-helyettes, Gránit Pólus

**Simon Tamás**, retail divízió - értékesítési igazgató, Indotek Group

**Dr. Szilágyi Melinda**, Head of Operations Hungary and Slovakia, Multi Hungary Management

**15:20 - 15:30 Ingatlanok energiaellátása - Mi a nyerő stratégia?**

Előadó:

**Ercsey Tamás**, CEO - Head of Business development and Sales, energo hungary Kft.

## **15:30 - 16:00 AI X Digitalizáció - Borítsuk fel az ingatlanpiacot!**

Moderátor: **Kalmár Zoltán**, alapító, Proptech strategic expert,  
Proptechzoom.com

Beszélgetés résztvevői:

**Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

**Horváth Dávid**, Director, Head of Workplace Advisory Services, Colliers  
Magyarország

**Simonyi Balázs MRICS**, irodabérbeadási divízió vezető, Eston

## **Kávészünet & networking**

### **III./A Szekció - Felkészülés indul!**

**Moderátor: Tóth Kata**, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

## **15:50 - 16:10 Tart-e még a háborús energiaválság? - Mik a maradandó hatásai?**

**Az orosz-ukrán háború kitörését követő egy évben tanúi lehetünk egy kisebb nyersanyagpiaci pániknak és az azt követő gyors megnyugvásnak. Bár most pánik nincs, de a gázpiaci deficit velünk marad még idén is. Mennyire indokolt a mostani nyugalom? Milyen maradandó energiapiaci hatásai voltak az orosz-ukrán háborúnak és miképpen viszonyulnak azok az évtized folyamatait meghatározó klímapolitikai intézkedésekhez?**

Előadó:

**Deák András György**, tudományos főmunkatárs, NKE Stratégiai és Védelmi Kutató Intézet

**16:10 - 17:00 Fenntartható üzemeltetés - Vége a hype-nak, vagy még mindig ez a legfontosabb kérdés?**

Moderátor: **Pálfalvi Zsuzsa**, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

Beszélgetés résztvevői:

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**Héjj Ákos MRICS**, műszaki üzemeltetési igazgató, Indotek Group

**Pál Péter**, ügyvezető igazgató, Re-Energy

**Szij Csaba**, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

**17:00 - 17:30 Régió kontra Magyarország - Kéz a kézben az ingatlanpiac X finanszírozás X építőipar**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Tibor Dávid**, elnök, Masterplast

**Wolf László**, igazgatósági tag, vezérigazgató-helyettes, OTP Bank, Kereskedelmi Banki Divízió

## **III./B Szekció - Kommunikáció = erő**

**Moderátor: Pásztor Roxána**, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

**16:10 - 16:20 Vállalati és munkavállalói érték a fizikai térben - Milyen kommunikációs lehetőségek vannak az ingatlanpiacon?**

Előadó:

**Király Anita**, operatív igazgató, Portfolio Csoport

**16:20 - 17:00 Vállalati és márka kommunikáció**

Moderátor: **Király Anita**, operatív igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Aladics-Szili Tímea**, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

**Déri Bea**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

**Polster Tamás MRICS**, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, Újház Zrt.

**A Magyar Zene Háza színpadán élőben fellép:  
Szabó-Gyányi Quintett**

## **Éjszakába nyúló networking & állófogadás**

Az egész napos szakmai program végén pedig oldott hangulatban vitatathatjuk meg a legizgalmasabb szakmai kérdéseket, hogy sikeresen építhessünk új üzleti kapcsolatokat. A minőségi balatoni hangulatot finom falatokkal és színes ital kínálattal fogjuk segíteni.

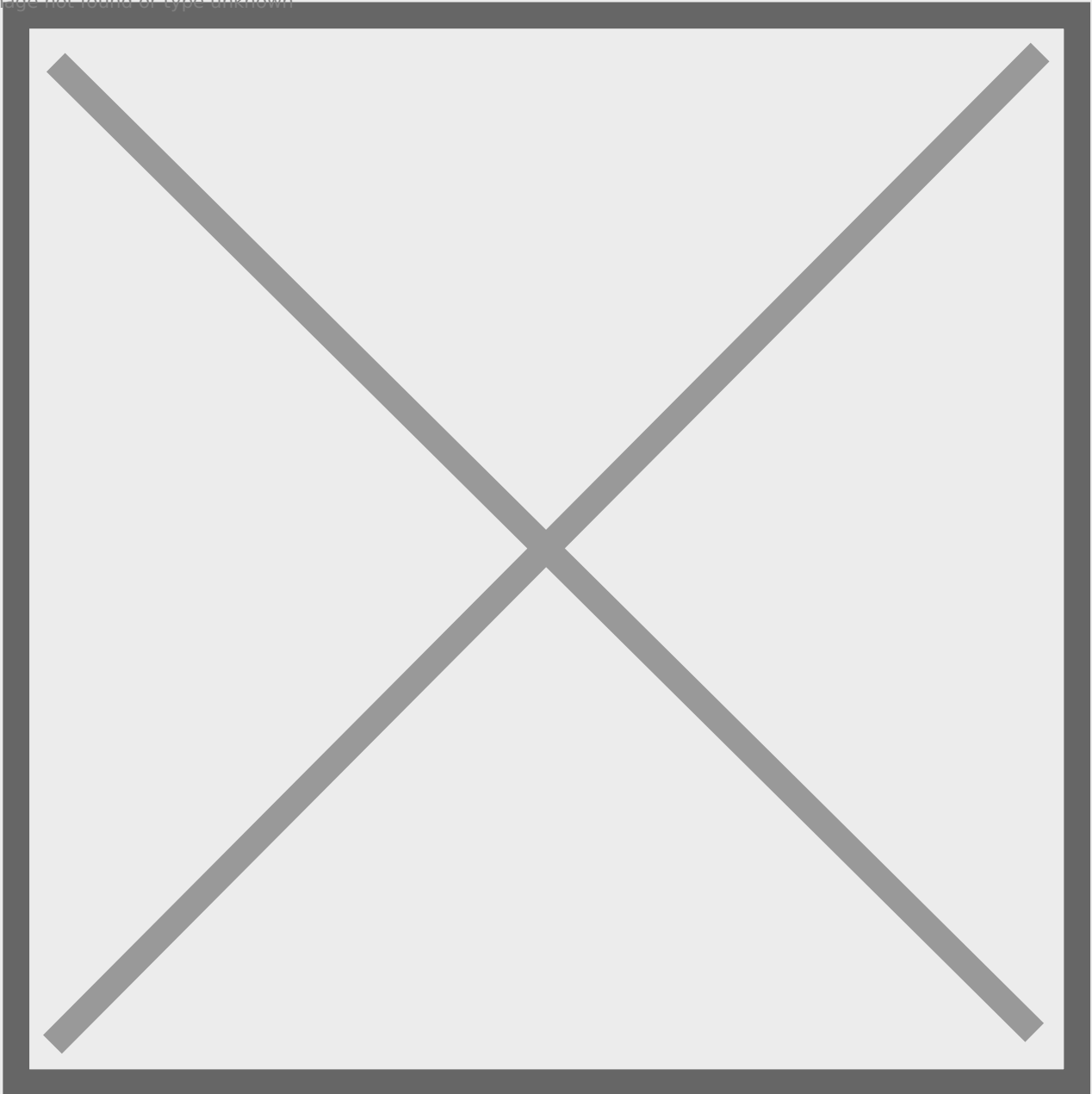
Már 17 órától várja vendégeinket a **GTC Prosecco bár**, a **gin koktélok** pedig javában készülnek majd a **Market** standján.

Pukkan a pezsgő a **Diófa Alapkezelő**-nél, de a sörök kedvelőire is gondoltunk! A pálinkákat most is a **Rézangyal** biztosítja, a borkínálatot pedig a **Jammertal Borbirtok** hozza el nekünk.

Találkozzon és koccintson az ingatlanpiac legfontosabb szereplőivel balatoni hangulatban, élőzenével, és DJ-vel zárva az estét!

**Maradjon velünk!**

Image not found or type unknown



2023. június 8.

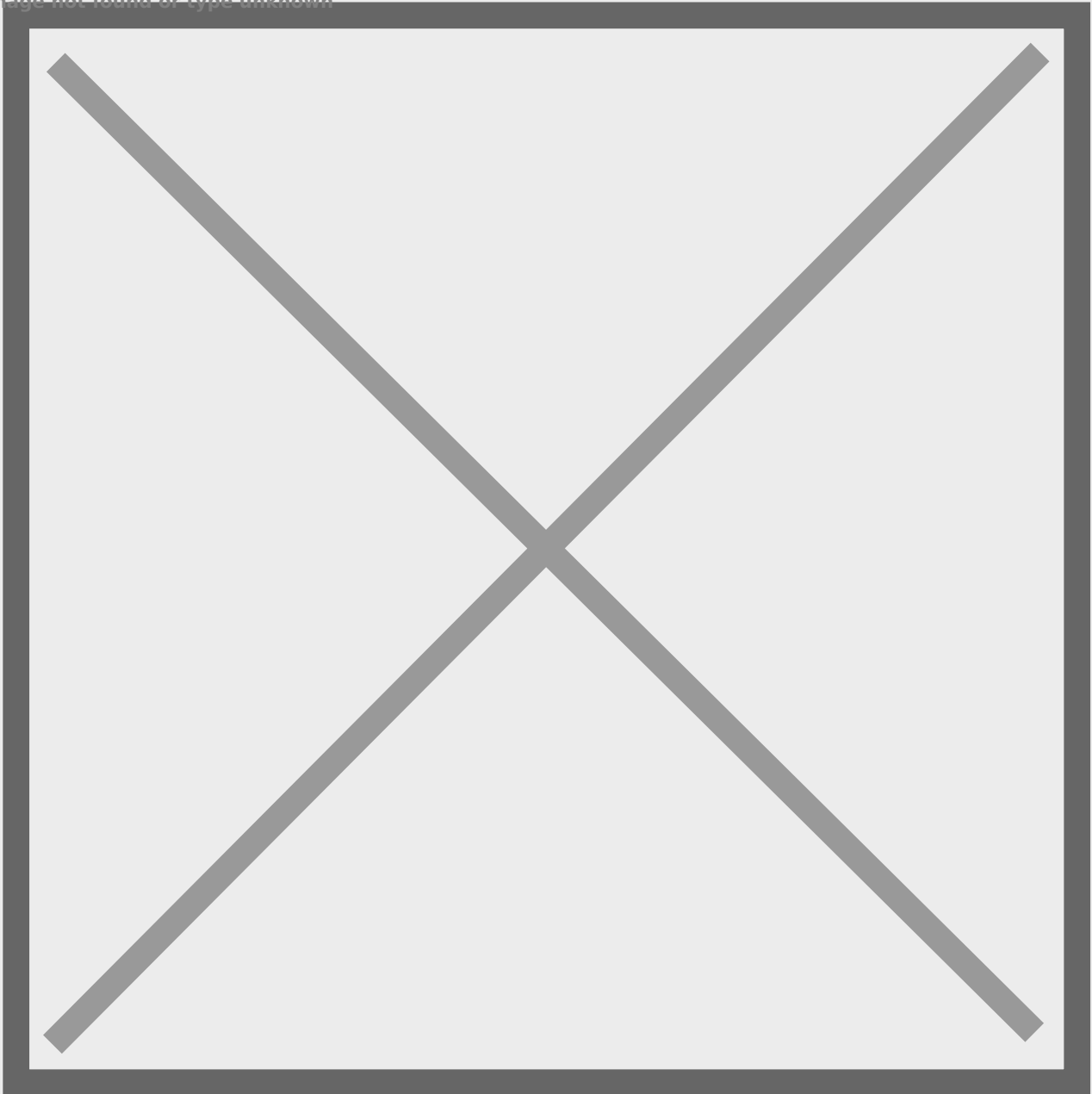
## "Morning networking run + yoga"



Sponsored by

Fókuszban a nap első sugarainak játéka a Balaton vízén.

Image not found or type unknown



## **BBF - Balaton Business Forum**

**Moderátor: Tóth Kata**, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

### **09:25 - 09:30 Köszöntő**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport



**09:30 - 09:45 Megnyitó - Mit ad nekünk a Balaton? És nekünk mit kell tennünk érte?**

Előadó:

**Dr. Takács Ernő**, elnök, IFK

**09:45 - 10:00 Építészeti stratégiák és kihívások a Balaton régióban**

Előadó:

**Wettstein Domonkos**, egyetemi adjunktus, tanszékvezető-helyettes, BME  
Urbanisztika Tanszék

**10:00 - 10:15 A lehetőség: Mivé kéne válnia a Balaton régiónak?**

Előadó:

**Z. Karvalics László**, az MTA doktora, vezető kutató, IASK, Kőszeg

**10:15 - 11:05 A Balaton fejlesztésének jövője**

***Mi a Balaton? Kikből áll? Mivé kéne válnia? Hogyan érheti el ezt? A Balaton gazdasági térség jelene és jövője. Hogyan lesz mindez fenntartható, fejlődőképes, jövedelmező a résztvevők és fogyasztók, felhasználók számára? Balaton az új Budapest?***

Moderátor: **Gauder Péter**, építész; generalista-urbanista, ENSZ Emberi Települések Bizottsága városmenedzsment tanácsadó

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Bóka István**, elnök, Balaton Fejlesztési Tanács

**Fülöp Bence**, ügyvezető, Trinity Enviro, Alkalmazott Víz tudományi Intézet

**Révi Zsolt Tamás**, Építész, urbanista, ügyvivő-szakértő, Széchenyi István Egyetem - Globalizációs Kompetencia Központ

**Semsei Sándor**, Tulajdonos/ügyvezető, Sassetta 26 Kft.

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

**11:05 - 11:10 Technikai szünet**

**11:10 - 11:25 Mi az irány? - Tervek és koncepciók**

Előadó:

**Lánszki Regő**, építészeti államtitkár, Építési és Közlekedési Minisztérium

**11:25 - 11:35 Ejts vagy élesedj! - a térségfejlesztés navigációs eszközei**

Előadó:

**Dr. Molnár Gábor**, ügyvezető igazgató, munkaszervezet vezető Balaton Fejlesztési Tanács, Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség

**11:35 - 12:20 Rajtunk múlik a Tó jövője! Mi tesszük azzá, ami lesz!**

***Nyitás, szerepek, folyamatok a Balaton jövőjének meghatározó szereplőivel és döntéshozóival***

Moderátor: **Tüske Ferenc Zoltán**, tulajdonos-vezető, GoConcept, Belsőörs

Beszélgetés résztvevői:

**Gresó György**, ingatlanfejlesztési szakértő

**Kajári Gyula**, Pénzügyi, területfejlesztési és környezetvédelmi bizottság elnöke, Balatonalmádi

**Dr. Mátay Mónika**, történész kutató, Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

**Oláh Miklós**, szociológus, kutatásvezető, Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

**12:20 - 12:40 Záró gondolatok**

Előadó:

**Dr. Navracsics Tibor**, közigazgatási és területfejlesztési miniszter, Magyarország Kormánya

**Kávészünet, könnyű ebéd szendvicsekkel & Networking**