

# Portfolio Lakás Konferencia 2018 program

**13:00 - 13:30 Regisztráció**

## I. Szekció

**13:30 - 13:35 Megnyitó - Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio**

**13:35 - 13:55 A magyarországi lakáspiac helyzete a kormányzati intézkedések tükrében**

Előadó:

**Hornung Ágnes**, Pénzügyekért felelős államtitkár, Nemzetgazdasági Minisztérium

**13:55 - 14:15 Lakáspiac 2018 - Mit üzennek a számok**

Előadó:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**14:15 - 14:35 Mi veszélyezteti a lakáspiacot?**

Előadó:

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

## **14:35 - 15:25 Fejlesztői és finanszírozói kerekasztal**

**Megjöttek a 2 millió feletti négyzetméterárak, elszigetelt esetek, vagy húzzák magukkal az egész piacot?**

**Áfa-kérdés! Reagálunk a legfrissebb információkra.**

**Az, hogy csúsznak a projektek már tény. De mennyi dőlhet be?**

**Mire figyelnek a finanszírozók? Kezdek aggódni vagy újratervezni?**

**Miből vesszük az új lakást? (CSOK, hitelfelvétel, LTP)**

**Új lakás jobb lakás? Egyre szigorúbb a minőségi követelmény.**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Hornung Ágnes**, Pénzügyekért felelős államtitkár, Nemzetgazdasági Minisztérium

**Morvai Zsolt**, vállalati üzletág igazgató, Takaréék Csoport, Takarékbank Zrt.

**Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

## **15:25 - 15:40 Lakás 2018 díjátadó**

## **15:40 - 16:05 Kávészünet**

# **II. Szekció**

## **16:05 - 16:20 Az igazi árak a lakáspiacon - Tegyük rendet, hogy mi mennyibe kerül!**

Előadó:

**Horváth Áron**, kutatóközpont vezető, ELTINGA / Lakás Riport

## **16:20 - 17:10 Panelbeszélgetés: Lassul a lendület? - Indul a harc az utolsó vevőkért?**

**Hogyan adunk és veszünk lakást a jövőben?**

**Tényleg egyre tudatosabbak az eladók és a vásárlók?**

**Milyen fejlesztésekkel maradnak fenn az éles versenyben?**

**Keresőportálok vs. hűsvér közvetítők**

**Befektetői trükkök. Így adnak-vesznek a profik lakást**

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Benedikt Károly**, pr és elemzési vezető, Duna House

**Görög Áron Konstantin**, értékesítési Igazgató, Cordia

**Korbuly Krisztián**, vezérigazgató, Mapsolutions Zrt.

**Dr Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

**Orbán Gabriella**, területi vezető, Otthon Centrum

**Valkó Dávid**, vezető elemző, OTP Jelzálogbank / OTP Ingatlanpont

**17:10 - 18:00 Panelbeszélgetés - Technológia, okosotthon, virtuális világ.  
Mit tartogat nekünk a jövő?**

**Mivel lehet megszólítani a vásárlókat 2018-ban?**

**Milyen segítséget nyújthat a technológia fejlődése?**

**Okosotthonok a gyakorlatban. Pro és kontra.**

**Milyen új technológiák, eszközök segítik a fejlesztést, az értékesítést, és persze a vásárlók életét az ingatlan megtalálásáig és a használatban?**

Moderátor: **Nagy Bálint**,

**Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régi nevén REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.**

**, Pénzcentrum - HRCentrum**

Beszélgetés résztvevői:

**Hatvani Zília**, ügyvezető igazgató, Immonova

**Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

**Mayer Róbert**, tulajdonos, Mantra Development

**Szilágyi János**, cégvezető, Innospot

**Szimler Szabolcs**, ingatlanhasznosítási vezető, OTP Ingatlan Zrt.

**18:00 - 19:00 A kiállítás bejárása, networking**

**19:00 Lakás 2018 kiállítás állófogadás**