

Portfolio Lakás Konferencia 2017 program

13:10-13:40 - Regisztráció

I. Szekció

13:40 - 13:45 Megnyitó

Előadó:

Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

13:45 - 14:05 Lendületben a lakáspiac a kormány ösztönzőire, de mik a várakozások a jövőre?

Előadó:

Hornung Ágnes, Pénzügyekért felelős államtitkár, Nemzetgazdasági Minisztérium

14:05 - 14:20 Lakáspiac 2017 jegybanki szemmel

Előadó:

Fábián Gergely, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

14:20 - 14:35 Ki fogja megépíteni a jövő lakásait? Munkaerőpiaci kilátások

Előadó:

Scheer Sándor, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

14:35 - 15:15 Fejlesztői és finanszírozói kerekasztal

Meddig emelkedhetnek a kivitelezési költségek?

Milyen hatásai vannak a munkaerőhiánynak? Várhatók nagy csúszások?

Hogyan lehet megtalálni és megtartani a munkaerőt?

Mekkora fejlesztési volumen várható?

Kiknek és milyen feltételekkel érhető el fejlesztői finanszírozás?

Hogyan alakulnak a vásárlók fizetési szokásai? (CSOK, hitelfelvétel)

Meddig lesz élvezhető az áfacsökkenés hatása?

Hogyan készülnek arra, ha nem hosszabbítják meg a kedvezményt?

Milyen változások várhatók a telek piacon?

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

Fábián Gergely, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Földi Tibor, igazgatóság elnöke, Cordia International

Nagy Gergely, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

Nagygyörgy Tibor MRICS, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.

Scheer Sándor, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

Takács Zoltán, vezérigazgató-helyettes, FHB Bank

15:15 - 15:30 Az ingatlanközvetítés jövője

Előadó:

Csorba Dániel, ingatlanértékesítő, blogger.

15:30 - 16:10 Panelbeszélgetés: „Ügynökök ne hívjanak!” - Az ingatlanközvetítés és az adásvételek jövője

**Hogyan adunk és veszünk lakást a jövőben?
Tényleg egyre tudatosabbak az eladók és a vásárlók?
Milyen fejlesztésekkel maradnak fenn az éles versenyben?
Elvehetik a keresőportálok az ingatlanközvetítők munkáját?
Egyre több a „dobozos” ingatlanközvetítői terméket kínáló szolgáltatás**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

Balogh László, vezető gazdasági szakértő, igazgatósági tag, ingatlan.com

Csorba Dániel, ingatlanértékesítő, blogger.

Kosztolánczy György, vezérigazgató, Otthon Centrum Holding

Kövesdi Gábor, tulajdonos, ügyvezető igazgató, Költözzbe.hu Kft.

Máté Ferenc, vezérigazgató helyettes, igazgatósági tag, Duna House Cégcsoport

16:10 - 16:30 Kávészünet

II. Szekció

16:30 - 16:50 Lakáshitel piaci trendek, innovációk, megoldások

Előadó:

Beöthy Péter, Retail igazgató, MKB Bank Zrt.

16:50 - 17:10 Virtuális valóság a lakásépítésekben, avagy az energiaellátás tervezése a modern városokban

Előadó:

Balog Róbert, kiemelt ügyfelek és termékfejlesztési főosztályvezető, FŐTÁV Zrt.

17:10 - 17:20 Portfolio Lakás 2017 díj - Szavazás

**17:20 - 18:00 Panelbeszélgetés - Technológia, okosotthon, virtuális világ.
Mit tartogat nekünk a jövő?**

**Mivel lehet megszólítani a vásárlókat 2017-ben?
Milyen segítséget nyújthat a technológia fejlődése? (VR)
Megéri okos otthont építeni?
Milyen új technológiák, eszközök segítik a fejlesztést, az
értékesítést, és persze a vásárlók életét az ingatlan
megtalálásáig és a használatban?**

Moderátor: **Nagy Bálint**,

Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régi nevén REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.

, Pénzcentrum - HRCentrum

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Ádány Tamás, Business Development Director, Horizon Development

Balog Róbert, kiemelt ügyfelek és termékfejlesztési főosztályvezető, FŐTÁV Zrt.

Kiss Gábor, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Kovács Zoltán, Prémium Market Kft., az iContrALL intelligens otthon rendszer fejlesztőjének ügyvezetője

18:00 - 18:15 Ingatlanos Biblia - Tények és tévhitek a lakáspiacról

Előadó:

Horváth Áron, kutatóközpont vezető, ELTINGA / Lakás Riport

18:15 - 19:00 A kiállítás bejárása, networking

19:00 - 22:00 Díjátadó a Lakás 2017 állófogadásán