

# Portfolio Lakás Konferencia 2017 program

**13:10-13:40 - Regisztráció**

## I. Szekció

**13:40 - 13:45 Megnyitó**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**13:45 - 14:05 Lendületben a lakás piac a kormány ösztönzőire, de mik a várakozások a jövőre?**

Előadó:

**Hornung Ágnes**, Pénzügyekért felelős államtitkár, Nemzetgazdasági Minisztérium

**14:05 - 14:20 Lakás piac 2017 jegybanki szemmel**

Előadó:

**Fábián Gergely**, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**14:20 - 14:35 Ki fogja megépíteni a jövő lakásait? Munkaerőpiaci kilátások**

Előadó:

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

## **14:35 - 15:15 Fejlesztői és finanszírozói kerekasztal**

**Meddig emelkedhetnek a kivitelezési költségek?**

**Milyen hatásai vannak a munkaerőhiánynak? Várhatók nagy csúszások?**

**Hogyan lehet megtalálni és megtartani a munkaerőt?**

**Mekkora fejlesztési volumen várható?**

**Kiknek és milyen feltételekkel érhető el fejlesztői finanszírozás?**

**Hogyan alakulnak a vásárlók fizetési szokásai? (CSOK, hitelfelvétel)**

**Meddig lesz élvezhető az áfacsökkenés hatása?**

**Hogyan készülnek arra, ha nem hosszabbítják meg a kedvezményt?**

**Milyen változások várhatók a telek piacon?**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Fábián Gergely**, ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Földi Tibor**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

**Nagygyörgy Tibor MRICS**, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

**Takács Zoltán**, vezérigazgató-helyettes, FHB Bank

## **15:15 - 15:30 Az ingatlanközvetítés jövője**

Előadó:

**Csorba Dániel**, ingatlanértékesítő, blogger.

**15:30 - 16:10 Panelbeszélgetés: „Ügynökök ne hívjanak!” - Az ingatlanközvetítés és az adásvételek jövője**

**Hogyan adunk és veszünk lakást a jövőben?  
Tényleg egyre tudatosabbak az eladók és a vásárlók?  
Milyen fejlesztésekkel maradnak fenn az éles versenyben?  
Elvehetik a keresőportálok az ingatlanközvetítők munkáját?  
Egyre több a „dobozos” ingatlanközvetítői terméket kínáló szolgáltatás**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Balogh László**, vezető gazdasági szakértő, igazgatósági tag, ingatlan.com

**Csorba Dániel**, ingatlanértékesítő, blogger.

**Kosztolánczy György**, vezérigazgató, Otthon Centrum Holding

**Kövesdi Gábor**, tulajdonos, ügyvezető igazgató, Költözzbe.hu Kft.

**Máté Ferenc**, vezérigazgató helyettes, igazgatósági tag, Duna House Cégcsoport

**16:10 - 16:30 Kávészünet**

## II. Szekció

**16:30 - 16:50 Lakáshitel piaci trendek, innovációk, megoldások**

Előadó:

**Beöthy Péter**, Retail igazgató, MKB Bank Zrt.

**16:50 - 17:10 Virtuális valóság a lakásépítésekben, avagy az energiaellátás tervezése a modern városokban**

Előadó:

**Balog Róbert**, kiemelt ügyfelek és termékfejlesztési főosztályvezető, FŐTÁV Zrt.

**17:10 - 17:20 Portfolio Lakás 2017 díj - Szavazás**

**17:20 - 18:00 Panelbeszélgetés - Technológia, okosotthon, virtuális világ.  
Mit tartogat nekünk a jövő?**

**Mivel lehet megszólítani a vásárlókat 2017-ben?  
Milyen segítséget nyújthat a technológia fejlődése? (VR)  
Megéri okos otthont építeni?  
Milyen új technológiák, eszközök segítik a fejlesztést, az értékesítést, és persze a vásárlók életét az ingatlan megtalálásáig és a használatban?**

Moderátor: **Nagy Bálint**,

**Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régi nevén REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.**

**, Pénzcentrum - HRCentrum**

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Ádány Tamás**, Business Development Director, Horizon Development

**Balog Róbert**, kiemelt ügyfelek és termékfejlesztési főosztályvezető, FŐTÁV Zrt.

**Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

**Kovács Zoltán**, Prémium Market Kft., az iContrALL intelligens otthon rendszer fejlesztőjének ügyvezetője

**18:00 - 18:15 Ingatlanos Biblia - Tények és tévhitek a lakáspiacról**

Előadó:

**Horváth Áron**, kutatóközpont vezető, ELTINGA / Lakás Riport

**18:15 - 19:00 A kiállítás bejárása, networking**

**19:00 - 22:00 Díjátadó a Lakás 2017 állófogadásán**