

# FM & Office 2019 program

**A konferencia délutáni programja párhuzamos az Építőipar 2019 délutáni beszélgetéseivel, így a jegy azokra is érvényes!**

**8:30 - 8:55 Regisztráció**

## **I. Szekció: Újratervezés - Az FM jövője**

**08:55 - 09:00 Köszöntő és előszó**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**09:00 - 09:20 A digitalizáció szerepe a munkaerő megtartásában és az energiahatékonyságban - Proptech és fenntarthatóság**

Előadó:

**Dr. Zagorác Márk**, adjunktus, Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar

**09:20 - 09:35 Távvezérelt város - Konkrétumok a jövő energiaellátásában**

Előadó:

**Dr. Mitnyan György**, vezérigazgató, Főtáv

## **09:35 - 10:30 Hol tart a technológiai forradalom az üzemeltetésben? - Az FM jövőjének kérdései**

**Az energiahatékonyság és a fenntarthatóság az ingatlanpiacon is egyre fontosabbá válik, ami a technológiai változásoknak és a digitalizációnak köszönhetően mostanra egyszerűen és pontosan mérhető. Hol éri meg leginkább a technológiai fejlesztés az üzemeltetésben? Hogyan támogathatja ez az épületek fenntarthatóságát? Mennyire segíti a technológia a munkaerőpiaci kihívásokat?**

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

**Geng Szabolcs MRICS**, ingatlangazdálkodás és FM igazgató, Ericsson  
Magyarország

**Dr. Mitnyan György**, vezérigazgató, Főtáv

**Pintér Dániel**, társigazgató, Eston International

**Prosits Attila**, Business Development Director – Property Management, Gránit Pólus

**Schmidt József**, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

**Várnai Máriusz**, ügyvezető, Diófa Ingatlankezelő Kft.

## **10:30 - 10:50 Kávészünet**

# **II. szekció: Iroda- és munkaerőpiaci kihívások**

**10:50 - 11:30 A fiataloké a jövő, de hol vannak? - Lehet vonzó a szakma?**

**Az üzemeltetés egyik legnagyobb kihívása a munkaerő utánpótlásának biztosítása. A fiatalok közül egyre kevesebben választják ezt a szakmát, aminek megoldására különböző programokat dolgoztak ki. Mennyire sikeresek ezek az eddigi tapasztalatok alapján? Milyen további megoldások jöhetnek szóba? Mitől lesz népszerű a szakma a fiatalok számára? Ösztönzi-e a munkaerőhiány a technológiai fejlesztéseket, vagy éppen fordítva, a fejlődő technológia miatt kerülnek veszélybe a munkahelyek? Hogyan lehet elfogadottá tenni az új technológiákat a megrendelők az épületet használók és az FM szakemberek számára?**

Moderátor: **Dr Hajnal István FRICS**, címzetes egyetemi docens, BME, Építészmérnöki Kar, Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék  
Beszélgetés résztvevői:

**Dúcz Pál**, HR igazgató, DOME Facility Services Kft.

**Hanzi Mariann**, HR vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

**Jászberényi István**, LEO alelnök, KRAFT FM Üzemeltetési és Szolgáltató Kft  
ügyvezető igazgató

**Szöllősi Tamás**, operációs és HR igazgató, Indotek Group

**Takács Katalin**, LEO HR munkacsoport vezető, Future FM - HR üzletág igazgató

**11:30 - 11:40 Épületüzemeltetés valós adatokkal**

Előadó:

**Korbuly Ádám**, CTO, OrthoGraph

**11:40 - 11:55 A Telekom és a T-Systems közös székháza - Itt dolgozunk mi**

Előadó:

**Duchaj Péter**, ingatlan menedzsment központvezető, Magyar Telekom Nyrt.

## **11:55 - 12:40 A funkció már kevés! - Fejlesztések, technológiai újítások és a jövő megoldásai az irodapiacon**

**Irodapiaci változások bérlői szemmel: mik az elvárások az új irodaházakkal szemben? Milyen trendek alakítják a bérlők végső döntését? Fejlesztőként hogyan lehet egy épület fenntarthatóvá és energiahatékonyá tenni? Hogyan lehet és hogyan érdemes a már meglévő állományt korszerűsíteni? Hogyan hat a technológiai fejlődés és az új elvárások a kivitelezés költségeire és a végső bérleti díjakra? Mennyire stabil a bérbeadói piac fenntarthatósága?**

Moderátor: **Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

Beszélgetés résztvevői:

**Dömötör Mónika**, bérbeadási vezető, Gránit Pólus

**Duchaj Péter**, ingatlan menedzsment központvezető, Magyar Telekom Nyrt.

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

**Nagy Viktor**, Country Manager Operations Hungary, Immofinanz Group

**Pál Tamás MRICS**, Head of Office Agency, Tenant Representation, ESTON International

**Pető Gábor**, ügyvezető igazgató, Ingatlan és tőkepiaci tanácsadás, Moore Hungary

## **12:40 - 14:00 Ebédszünet**

# **III./ A szekció: Az összeolvadó retail és logisztikai szektor**

## **14:00 - 14:20 A retail és a logisztikai piac trendjei**

Előadó:

**Hegedűs Orsolya MRICS**, Associate, RICS Registered Valuer, Head of Advisory & Head of Research Budapest, Cushman & Wakefield

**14:20 - 15:15 Átalakuló retail és logisztika - Az e-kereskedelem a közös pont, de hogy készülünk fel?**

**Milyen szempontok szerint történik az üzemeltető cégek kiválasztása egy bevásárlóközpontban? Mitől válhat vonzóvá egy FM cég a versenytársakhoz képest? Meddig érdemes egy kis cégnek a technológiai újításokra pénzt áldozni? Hogyan növelhető az üzemeltetés hatékonysága? Hogyan alakítja át a kiskereskedelmi és a logisztikai ingatlanok piacát az e-kereskedelem?**

Moderátor: **Berendi András**, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

**Balázs Sipos**, Retail Asset Manager, Immofinanz – Stop Shop

**Kopcsányi Zoltán**, kereskedelmi vezető, Regio Játék

**Lelkes László**, pláza fejlesztési igazgató, Indotek Group

**Nemes Rudolf**, vezérigazgató, HelloParks

**Salamon Adorján MRICS**, vezérigazgató, ESTON International

## **III./B Szekció: Fenntarthatóság és energiatudatosság**

**14:00 - 14:05 Fenntarthatóság vs. Épített környezet - gondolatébresztő**

Előadó:

**Radványi Gábor**, főépítész, Futureal

**14:05 - 14:20 Energiatudatosság és fenntarthatóság a gyakorlatban**

Előadó:

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**14:20 - 15:15 Felelősségünk a fenntarthatóságban - Az energiahatékonyság valódi céljai**

**Az ingatlanok energetikai kérdése az utóbbi években kezd a figyelem középpontjába kerülni. Mit jelent ez a gyakorlatban? Miért fontos az energiatudatosság? Milyen jó megoldások léteznek? Mennyire tudatosak a fejlesztők a kivitelezés és mennyire tudatosak a vásárlók az épületek kiválasztása során? Hol tartunk most és hogyan lehetne növelni ezt a fajta tudatosságot? Milyen változásokra kell felkészülni a következő években? Hogyan járulhat hozzá az üzemeltetés a fenntarthatósághoz? Mi az energiamenedzsment valódi célja?**

Moderátor: **Radványi Gábor**, főépítész, Futureal

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Botos Barbara**, helyettes államtitkár, ITM, Energiaügyekért és Klímapolitikáért felelős Államtitkárság

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**Jelinek Balázs**, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

**Korbuly Ádám**, CTO, OrthoGraph

**Dr. Reith András PhD**, ügyvezető, ABUD Kft.

**Vértesy Mónika**, létesítmény-energetikai szakmérnök, WELL AP TM és LEED Green Associate tanácsadó

**15:15 - 15:40 Kávészünet**

**IV./A szekció - Irodai megoldások - Workplace solutions (Co-working, Community management)**

**15:40 - 16:00 Mitől lesz vonzó a jövő munkahelye?**

Előadó:

**Szabó Viktória**, tréner, coach, Szervezetpszichológus

**16:00 - 16:50 Berobbant a co-working és a concierge szolgáltatások - Új megoldások a budapesti irodapiacon**

**Hol tart most a budapesti irodapiac a co-working terén? Mitől vonzó ma egy munkahely a különböző generációk számára? Hogyan lehet versenyképes a co-working, kell-e versenyeznie a hagyományos irodákkal? Befektetési szempontból mit jelent ma egy co-working iroda üzemeltetése? Mennyire elvárás a munkavállalók felől az, hogy co-working egyes elemei megjelenjenek a hagyományos irodákban?**

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Ispánki Nikoletta**, Country Manager, IWG

**Nizák Jenő**, Community Manager, Immofinanz Services Hungary Kft.

**Szabó Viktória**, tréner, coach, Szervezetpszichológus

**Takács Mónika**, Senior Leasing Manager, TriGranit

**Végyvári Zsuzsi**, munkakörnyezet tanácsadó, CEO, Offiseven

## **IV. /B szekció: Körasztalos workshop**

**Témák szerint felosztott interaktív körasztalok várják a résztvevőket, ahol az asztaloknál hozzáértő témavezetők segítik a közös gondolkodást. Válassza ki az Önt leginkább érdeklő két területet a tematikus asztalok közül és vegyen részt a vélemény- és tapasztalatcserében.**

**15:40 - 16:50 1-es asztal: FM - iroda - MEGTELT!**

Moderátor: **Pintér Dániel**, társigazgató, Eston International

**15:40 - 16:50 2-es asztal: FM - retail és logisztika - MEGTELT!**

Moderátor: **Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

**15:40 - 16:50 3-as asztal: PM - MEGTELT!**

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

**15:40 - 16:50 4-es asztal: Proptech - MEGTELT!**

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay Alapkezelő

**17:00 - Közös Állófogadás az Építőipar 2019  
konferencia résztvevőivel, 17:30 Az Év Építőipari  
Személyisége Díj átadása**





