

FM & Office 2019 program

A konferencia délutáni programja párhuzamos az Építőipar 2019 délutáni beszélgetéseivel, így a jegy azokra is érvényes!

8:30 - 8:55 Regisztráció

I. Szekció: Újratervezés - Az FM jövője

08:55 - 09:00 Köszöntő és előszó

Előadó:

Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

09:00 - 09:20 A digitalizáció szerepe a munkaerő megtartásában és az energiahatékonyságban - Proptech és fenntarthatóság

Előadó:

Dr. Zagoráczy Márk, adjunktus, Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar

09:20 - 09:35 Távvezérelt város - Konkrétumok a jövő energiaellátásában

Előadó:

Dr. Mitnyan György, vezérigazgató, Főtáv

09:35 - 10:30 Hol tart a technológiai forradalom az üzemeltetésben? - Az FM jövőjének kérdései

Az energiahatékonyság és a fenntarthatóság az ingatlanpiacon is egyre fontosabbá válik, ami a technológiai változásoknak és a digitalizációnak köszönhetően mostanra egyszerűen és pontosan mérhető. Hol éri meg leginkább a technológiai fejlesztés az üzemeltetésben? Hogyan támogathatja ez az épületek fenntarthatóságát? Mennyire segíti a technológia a munkaerőpiaci kihívásokat?

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

Geng Szabolcs MRICS, ingatlangazdálkodás és FM igazgató, Ericsson
Magyarország

Dr. Mitnyan György, vezérigazgató, Főtáv

Pintér Dániel, társigazgató, Eston International

Prosits Attila, Business Development Director – Property Management, Gránit Pólus

Schmidt József, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)

Várnai Máriusz, ügyvezető, Diófa Ingatlankezelő Kft.

10:30 - 10:50 Kávészünet

II. szekció: Iroda- és munkaerőpiaci kihívások

10:50 - 11:30 A fiataloké a jövő, de hol vannak? - Lehet vonzó a szakma?

Az üzemeltetés egyik legnagyobb kihívása a munkaerő utánpótlásának biztosítása. A fiatalok közül egyre kevesebben választják ezt a szakmát, aminek megoldására különböző programokat dolgoztak ki. Mennyire sikeresek ezek az eddigi tapasztalatok alapján? Milyen további megoldások jöhetnek szóba? Mitől lesz népszerű a szakma a fiatalok számára? Ösztönzi-e a munkaerőhiány a technológiai fejlesztéseket, vagy éppen fordítva, a fejlődő technológia miatt kerülnek veszélybe a munkahelyek? Hogyan lehet elfogadottá tenni az új technológiákat a megrendelők az épületet használók és az FM szakemberek számára?

Moderátor: **Dr Hajnal István FRICS**, címzetes egyetemi docens, BME, Építészmérnöki Kar, Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék
Beszélgetés résztvevői:

Dúcz Pál, HR igazgató, DOME Facility Services Kft.

Hanzi Mariann, HR vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

Jászberényi István, LEO alelnök, KRAFT FM Üzemeltetési és Szolgáltató Kft
ügyvezető igazgató

Szöllősi Tamás, operációs és HR igazgató, Indotek Group

Takács Katalin, LEO HR munkacsoport vezető, Future FM - HR üzletág igazgató

11:30 - 11:40 Épületüzemeltetés valós adatokkal

Előadó:

Korbuly Ádám, CTO, OrthoGraph

11:40 - 11:55 A Telekom és a T-Systems közös székháza - Itt dolgozunk mi

Előadó:

Duchaj Péter, ingatlan menedzsment központvezető, Magyar Telekom Nyrt.

11:55 - 12:40 A funkció már kevés! - Fejlesztések, technológiai újítások és a jövő megoldásai az irodapiacon

Irodapiaci változások bérlői szemmel: mik az elvárások az új irodaházakkal szemben? Milyen trendek alakítják a bérlők végső döntését? Fejlesztőként hogyan lehet egy épületet fenntarthatóvá és energiahatékonyá tenni? Hogyan lehet és hogyan érdemes a már meglévő állományt korszerűsíteni? Hogyan hat a technológiai fejlődés és az új elvárások a kivitelezés költségeire és a végső bérleti díjakra? Mennyire stabil a bérbeadói piac fenntarthatósága?

Moderátor: **Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

Beszélgetés résztvevői:

Dömötör Mónika, bérbeadási vezető, Gránit Pólus

Duchaj Péter, ingatlan menedzsment központvezető, Magyar Telekom Nyrt.

Erdei Bálint, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

Nagy Viktor, Country Manager Operations Hungary, Immofinanz Group

Pál Tamás MRICS, Head of Office Agency, Tenant Representation, ESTON International

Pető Gábor, finanszírozási és tranzakciós igazgató, Forestay Group

12:40 - 14:00 Ebédszünet

III./ A szekció: Az összeolvadó retail és logisztikai szektor

14:00 - 14:20 A retail és a logisztikai piac trendjei

Előadó:

Hegedűs Orsolya MRICS, Associate, RICS Registered Valuer, Head of Advisory & Head of Research Budapest, Cushman & Wakefield

14:20 - 15:15 Átalakuló retail és logisztika - Az e-kereskedelem a közös pont, de hogy készülünk fel?

Milyen szempontok szerint történik az üzemeltető cégek kiválasztása egy bevásárlóközpontban? Mitől válhat vonzóvá egy FM cég a versenytársakhoz képest? Meddig érdemes egy kis cégnek a technológiai újításokra pénzt áldozni? Hogyan növelhető az üzemeltetés hatékonysága? Hogyan alakítja át a kiskereskedelmi és a logisztikai ingatlanok piacát az e-kereskedelem?

Moderátor: **Berendi András**, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

Balázs Sipos, Retail Asset Manager, Immofinanz – Stop Shop

Kopcsányi Zoltán, kereskedelmi vezető, Regio Játék

Lelkes László, pláza fejlesztési igazgató, Indotek Group

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

Salamon Adorján MRICS, vezérigazgató, ESTON International

III./B Szekció: Fenntarthatóság és energiatudatosság

14:00 - 14:05 Fenntarthatóság vs. Épített környezet - gondolatébresztő

Előadó:

Radványi Gábor, főépítész, Futureal

14:05 - 14:20 Energiatudatosság és fenntarthatóság a gyakorlatban

Előadó:

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

14:20 - 15:15 Felelősségünk a fenntarthatóságban - Az energiahatékonyság valódi céljai

Az ingatlanok energetikai kérdése az utóbbi években kezd a figyelem középpontjába kerülni. Mit jelent ez a gyakorlatban? Miért fontos az energiatudatosság? Milyen jó megoldások léteznek? Mennyire tudatosak a fejlesztők a kivitelezés és mennyire tudatosak a vásárlók az épületek kiválasztása során? Hol tartunk most és hogyan lehetne növelni ezt a fajta tudatosságot? Milyen változásokra kell felkészülni a következő években? Hogyan járulhat hozzá az üzemeltetés a fenntarthatósághoz? Mi az energiamenedzsment valódi célja?

Moderátor: **Radványi Gábor**, főépítész, Futureal

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Botos Barbara, helyettes államtitkár, ITM, Energiaügyekért és Klímapolitikáért felelős Államtitkárság

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

Jelinek Balázs, működési vezérigazgató-helyettes, Városliget Zrt.

Korbuly Ádám, CTO, OrthoGraph

Dr. Reith András PhD, ügyvezető, ABUD Kft.

Vértesy Mónika, létesítmény-energetikai szakmérnök, WELL AP TM és LEED Green Associate tanácsadó

15:15 - 15:40 Kávészünet

IV./A szekció - Irodai megoldások - Workplace solutions (Co-working, Community management)

15:40 - 16:00 Mitől lesz vonzó a jövő munkahelye?

Előadó:

Szabó Viktória, tréner, coach, Szervezetpszichológus

16:00 - 16:50 Berobbant a co-working és a concierge szolgáltatások - Új megoldások a budapesti irodapiacon

Hol tart most a budapesti irodapiac a co-working terén? Mitől vonzó ma egy munkahely a különböző generációk számára? Hogyan lehet versenyképes a co-working, kell-e versenyeznie a hagyományos irodákkal? Befektetési szempontból mit jelent ma egy co-working iroda üzemeltetése? Mennyire elvárás a munkavállalók felől az, hogy co-working egyes elemei megjelenjenek a hagyományos irodákban?

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Ispánki Nikoletta, Country Manager, IWG

Nizák Jenő, Community Manager, Immofinanz Services Hungary Kft.

Szabó Viktória, tréner, coach, Szervezetpszichológus

Takács Mónika, Senior Leasing Manager, TriGranit

Végyvári Zsuzsi, munkakörnyezet tanácsadó, CEO, Offiseven

IV. /B szekció: Körasztalos workshop

Témák szerint felosztott interaktív körasztalok várják a résztvevőket, ahol az asztaloknál hozzáértő témavezetők segítik a közös gondolkodást. Válassza ki az Önt leginkább érdeklő két területet a tematikus asztalok közül és vegyen részt a vélemény- és tapasztalatcserében.

15:40 - 16:50 1-es asztal: FM - iroda - MEGTELT!

Moderátor: **Pintér Dániel**, társigazgató, Eston International

15:40 - 16:50 2-es asztal: FM - retail és logisztika - MEGTELT!

Moderátor: **Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

15:40 - 16:50 3-as asztal: PM - MEGTELT!

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

15:40 - 16:50 4-es asztal: Proptech - MEGTELT!

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay Alapkezelő

**17:00 - Közös Állófogadás az Építőipar 2019
konferencia résztvevőivel, 17:30 Az Év Építőipari
Személyisége Díj átadása**



