

# Építőipar 2024 program

## Regisztráció

### I. Szekció - Hullanak ki a csontvázak?

**Moderátor: Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

**08:55 - 09:00 A VI. Portfolio Építőipari konferencia megnyitója**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

**09:00 - 09:20 Élesben az új törvények!**

Előadó:

**Lázár János**, építési és közlekedési miniszter, Építési és Közlekedési Minisztérium

**09:20 - 09:40 Bepörög a gazdaság 2024-ben?**

Előadó:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio Csoport

**09:40 - 09:50 Sikerült felkészülni a zajló építőipari forradalomra?**

Előadó:

**Koji László**, elnök, ÉVOSZ

**09:50 - 10:05 Vegyék fel végre a versenyt! - A fejlesztők üzenete**

Előadó:

**Dr. Takács Ernő**, elnök, IFK

**10:05 - 10:55 Kongatja a vészharangot a szakma! - A megrendelések visszaesésénél is nagyobb bajok várnak ránk, ha nem lépünk!**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Határ Renáta**, építésgazdaságért felelős helyettes államtitkár, Építési és Közlekedési Minisztérium

**Massányi Tibor**, ügyvezető partner, DVM Group

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

**Dr. Takács Ernő**, elnök, IFK

## **Kávészünet**

### **II/A Szekció - Ismerjük fel a valós problémákat!**

**Moderátor:** -, Gen Z Fest projektfelelős, fotóriporter, Portfolio Csoport

**11:15 - 11:30 Pallosként lebeg a generációváltás az építőipar nyaka felett - Azonnal el kell kezdeni a szerkezetváltást és a szervezetfejlesztést!**

Előadó:

**Papp Péter**, Partner, Flow Consulting Kft.

**11:30 - 11:45 Kevesebb szoftver, több üzlet. Építőipari vállalatirányítás újragondolva.**

**Jelenleg öt kulcsterület mentén zajlik a digitális átalakulás az építőiparban: BIM technológia, dokumentációk kezelése, folyamatok követése, mobil hozzáférés biztosítása és adatvagyon kezelés. Az 5 terület szigetszerű fejlődése mostoha körülményeket teremt, elvonja a munkatársak figyelmét az értékteremtő munkavégzésről. A szoftverhasználati idő csökkentéséhez egyben kell szemlélni az öt területet.**

Előadó:

**Varga László**, üzletfejlesztési igazgató, DMS One Zrt.

**11:45 - 12:00 Teljes transzparencia az építési projekten - Hogyan vonjunk be minden szereplőt és hogyan szüntessük meg a projekt veszteségeit?**

Előadó:

**Szabó Norbert**, társtulajdonos, CTO, myPlan.cloud

**12:00 - 12:45 Mi lehet az öregedő, digitalizálódó, innovatív technológiákat adaptálni kényszerülő, hatékonytalanul működő hazai építőipar megmentésének és fejlesztésének a záloga?**

Moderátor: **Papp Péter**, Partner, Flow Consulting Kft.

Előadók:

**Cserkúthy András**, ügyvezető igazgató, GLT Delta Kft.

**Papp Gábor**, vezérigazgató, Stratos Magasépítő

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, Újház Zrt.

**Serdült Sándor**, ügyvezető, Layher Kft.

## **II/B Szekció - Felújítások évtizede és újrainduló lakás piac!?**

**Moderátor: Pásztor Roxána**, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

**11:15 - 11:30 Felújítás vagy építés? - Fókuszban a fenntartható megoldások**

Előadó:

**Buday-Malik Adrienn**, vezérigazgató, ÉMI Nonprofit Kft.

**11:30 - 11:45 Növényi alapú építőanyagok**

Előadó:

**Prof. Dr. Boros Anita**, egyetemi tanár, központvezető, Greenology

Zöldinnovációs és Fenntarthatósági Tudásközpont

**11:45 - 12:00 Az újra fellendülő lakásépítések mentik meg az építőipart?**

Előadó:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**12:00 - 12:45 Lakáspiac - Harmatos remény a CSOK Plusz, vagy tényleg robbant a lakópiac 2024 közepétől?**

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Előadók:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

**Kiss Ákos**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

**Nagy Gergely**, vállalati régióvezető, OTP Bank

## **Ebédszünet**

### **III/A Szekció - Digitalizálódás a hatékonyság növeléséért!**

**Moderátor:** -, Gen Z Fest projektfelelős, fotóriporter, Portfolio Csoport

**13:15 - 13:30 De hol épül bármi az országban? - Így találjuk meg a tervezett és induló beruházásokat, és növeljük vállalkozásunk üzletszerzési hatékonyságát!**

**Egy olyan tudásbázist mutatunk be, amely mesterséges intelligencia segítségével minden magyar településről és minden jelentős beruházásról szolgáltat információt. A Platform a kormányzati és magánbefektetői beruházási tervek megszületésétől az engedélyezési eljárásig képes nyomon követni a folyamatot.**

Előadó:

**Kozák Ákos PhD**, társtulajdonos, üzleti kapcsolatokért felelős igazgató, Egyensúly Intézet

**13:30 - 13:45 Mit fogunk üzemeltetni, ha mindenki otthonról fog dolgozni?**

Előadó:

**Barts J. Balázs**, vezérigazgató, Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

### **13:45 - 14:15 A fenntarthatóság és életminőség következő szintje**

Moderátor: **Kurucz Regina**, ügyvezető igazgató, WELL AP&Faculty, fenntarthatósági tanácsadó, Rewell Consulting

Beszélgetés résztvevői:

**Csipszer Zoltán**, üzletágvezető, Lindab

**Lukács Zsolt**, ingatlanvagyon-kezelési igazgató, Erste Alapkezelő Zrt.

**Várnai Máriusz**, Key Account Manager, CBRE

### **14:15 - 14:30 Bim Budapest tetején - Citadella projekt**

**A Citadella - az UNESCO világörökség része - átépítése folyamatban van. A 170 éves építmény tartószerkezet tervezésére és építés támogatására a lézerszkennert technológiát, a multi materiál BIM modellt és az augmented reality-t is segítségül hívtuk. Az előadásban azt szemléltetjük, hogy lett egy elhagyatott erődből a Trimble megoldásainak köszönhetően LOD450 modell.**

Előadók:

**Ágoston Dezső**, cégvezető, ARC-S Group Kft.

**Makkos Lilla**, senior manager, TEKLA termékek, Construsoft Kft.

### **14:30 - 14:45 Új látásmód az építőiparban!**

**Az innovatív megfigyelési technológiák, mint kulcsfontosságú eszközök, új dimenziókat nyitnak meg az építőiparban, lehetővé téve a projektmenedzserek számára, hogy valós időben, távolról felügyeljék és kezeljék projektjeiket.**

**Ezáltal jelentősen növelik a hatékonyságot és minimalizálják a kockázatokat. Ezen technológiák bevezetése paradigmaváltást jelent, amely előmozdítja a projektek gyorsabb és költséghatékonyabb kivitelezését, emellett javítja a munkaterületek biztonságát, és megkönnyíti az átláthatóságot és az ellenőrzést. Az építőipar számára ez a változás lehetőséget teremt arra, hogy az új technológiák révén újradefiniálják a projektmenedzsment fogalmát, ösztönözve ezzel a hatékonyabb és biztonságosabb munkakörnyezet kialakítását.**

Előadó:

**Gyórfi Szabolcs**, Head of Business Development, Vidarex Kft.

**14:45 - 15:00 Fenntartható BIM, avagy dönteni tényekből célszerű**  
**Az építőiparban is új szelek fújnak. A teljes életciklus-  
szemlélet a holisztika és környezettudatosság alapja.  
Könnyen belátható, a hatalom azé, aki az adatot birtokolja és  
képes uralni. A korszerű tervezési és kivitelezési folyamat-  
szabályozások legfontosabb ismérve: a mérhetőség és  
összehasonlíthatóság.**

Előadó:

**Szilágyi Balázs**, BIM és ügyfélelégedettségi szakértő, ARKANCE

**15:00 - 15:15 A BIM új dimenziói!**

**Miért váltanak Európában egyre több helyen a BIM tervezés  
során a klasszifikációra?**

Előadó:

**Reicher Péter**, ország igazgató, Graphisoft SE

**15:15 - 15:40 BIM 2024 - Itt tartunk! - powered by Portfolio ConTech 2024**

**Elmélet kontra valóság.**

Moderátor: **Csécsei Ákos**, architectural design director, DVM Group

Beszélgetés résztvevői:

**Grátzer Szabolcs**, BIM manager, tervezési osztályvezető, Market Építő Zrt.

**Vatai Krisztián**, CEO, FDB-Projekt Kft.

## **III/B szekció - Kellenek az alapok: ember, pénz, szakértelem, megrendelés**

**Moderátor: Pásztor Roxána**, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

**13:30 - 14:15 HR / munkaerőpiac / oktatás**

Moderátor: **Dr. Lovas Tamás**, tanszékvezető, BME Építőmérnöki Kar

Beszélgetés résztvevői:

**Alföldi György DLA**, dékán, BME Építészmérnöki Kar

**Érsek Szilvia**, üzletágvezető, Industry & Supply Chain Recruitment Üzletág,  
JobGroup

**Naderi Zsuzsanna**, ügyvezető, Edupark Nonprofit Kft.

## **14:15 - 15:00 Finanszírozás az építőiparban**

Moderátor: **Kuruc Péter**, , EY

Beszélgetés résztvevői:

**Gegesi Kiss Tamás**, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

**Merk Gábor**, ügyvezető igazgató, Eurobond Kft.

**dr Pozvai Ferenc dr.**, ügyvezető igazgató, K&H Csoport

**Sütő Balázs**, gazdasági vezérigazgató-helyettes, Market Építő Zrt.

## **15:00 - 15:20 A befektetésösztönzési rendszer hatása az építőiparra**

**Egy-egy befektetői döntés számos közvetlen hosszútávú hatással van az adott település és a térség életére. A beruházások a munkahelyteremtés és a megnövekedett adóbevételek mellett pozitívan befolyásolják többek között a régió oktatásának irányait, a település népességmegtartó erejét és az infrastrukturális fejlődését is.**

Előadó:

**Joó István**, vezérigazgató, HIPA

## **15:20 - 15:30 Hazai tulajdon a jövő építőiparában**

Előadó:

**Tibor Dávid**, elnök, Masterplast

# **Kávészünet**

## **IV. Szekció - Nézzünk előre!**

**Moderátor:** -, Gen Z Fest projektfelelős, fotóriporter, Portfolio Csoport

## **15:50 - 16:30 Mérnök és műszaki projektmenedzsment panel**

Moderátor: **Wagner Ernő**, elnök, Magyar Mérnöki Kamara

Beszélgetés résztvevői:

**Keszthelyi Tibor**, Elnök-vezérigazgató, FŐMTERV Zrt.

**Dr. Reith András PhD**, tudományos főmunkatárs – Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar, CEO – ABUD Advanced Building & Urban Design

**Sármay Balázs**, műszaki igazgató, 3E Construction Management Kft., a 3E Group tagja

**Wolf András**, műszaki vezérigazgató-helyettes, Market Építő Zrt.

**16:30 - 16:45 Paks II. - Beszállítói lehetőségek a kivitelezés szakaszában**  
**A Paks II. projekt, mint nemzetközi nagyberuházás. A kivitelezés szakaszának aktuális munkafolyamatai. A hazai vállalkozások bekapcsolódási lehetőségei és a részvétel követelményei.**

Előadó:

**Jákli Gergely**, elnök-vezérigazgató, Paks II.

**16:45 - 17:30 Épül bármi? Lesznek új projektek?**

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

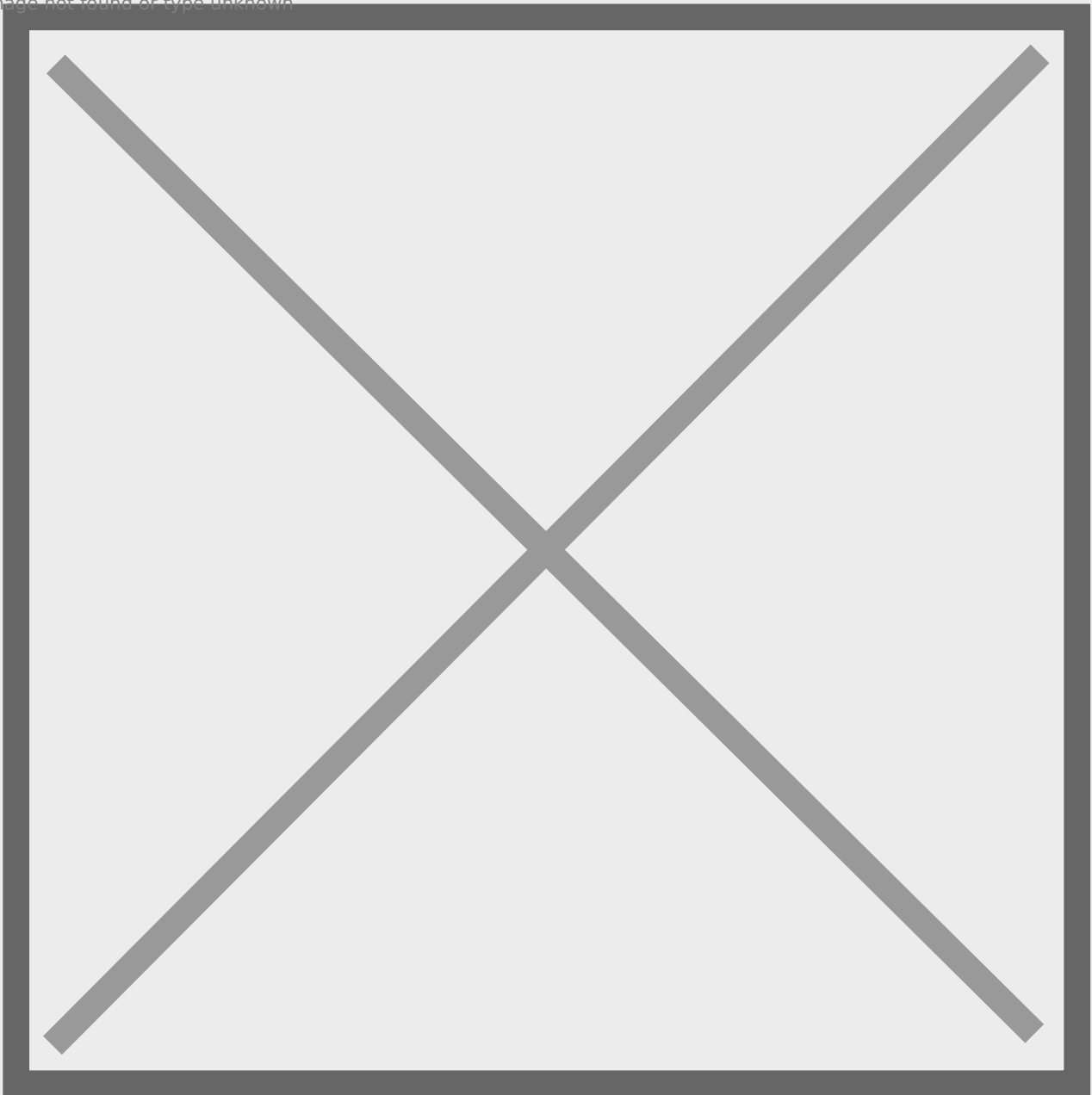
**Nyul Zoltán**, magasépítési beruházásokért felelős helyettes államtitkár, Építési és Közlekedési Minisztérium

**Schőmer Norbert MRICS**, elnök, RICS Magyarország

**Szilágyi Tibor**, beruházási főigazgató, MÁV Zrt.

**17:30 - Díjátadó & Állófogadás**





Maradjanak velünk a szakmai program után is, drukkoljunk együtt a jelölteknek és koccintsanak együtt az **Év építőipari személyisége díj** nyertesével az állófogadáson!

A jó hangulatot gourmet falatokkal és színes ital kínálattal fogjuk segíteni. A Layhernek köszönhetően idén is megnyitjuk a népszerű **Gin&Tonic bárunkat**, ahol gin-mestereink a legkülönlegesebb ginekkel, fűszerezéssel és prémium tonikokkal várják résztvevőinket. A Market elhozza a **Yama Sushi bár** egzotikus kínálatát a konferenciára, amelyhez **Kreinbacher pezsgő** kínálat lesz elérhető. A Lifer Bau **fánkfallal**, a Lindab pedig különleges **rum kínálattal** várja Önöket. A nap folyamán különféle **VR élményekkel** gazdagodhatnak. Maradjanak velünk az est végéig, ünnepeljünk együtt ismét!