

# Építőipar 2022 program

## Az építőipar ünnepe!

Idén negyedik alkalommal, április 26-án adjuk át a Market és Portfolio egyre nagyobb presztízsű „Év Építőipari Személyisége” díját! A díjat annak a hazai építőiparban különleges teljesítményt nyújtó szakembernek adjuk át, akit a zsűri a szakma legjobbjának választ.

Legyen ott Ön is a díjátadón! Vegyen részt az állófogadással, networkinggel, ginkbárral és kötetlen szakmai beszélgetésekkel színesített eseményen a konferenciát követően. Ünnepeljük együtt a hazai építőipart!

## Szakma, élmény, networking

Egész napos szakmai program a hazai építőipart befolyásoló témákkal és szereplőkkel

Kiemelt kapcsolatépítési és -ápolási lehetőség

Díjátadó és koccintás

Találkozzon ismét meglévő vagy leendő szakmai partnereivel élőben vagy kövesse az eseményeket online!

## 8:30 - 9:00 - REGISZTRÁCIÓ

### I. Szekció

Nincs megnyugvás! Állandó kockázatok, kihívások, problémák övezik a gazdasági életet, amit az építőipar (a hazai különösen) extrém módon megérez és elszenved. Különlegesen nehéz és kiszámíthatatlan időket élünk, ahol a közép és hosszú távú üzleti tervezés inkább tekinthető vakrepülésnek vagy jóslásnak, mintsem tudatos kockázatelemzésnek és stratégiának. De mit lehet tenni ilyen körülmények között? Hogyan lehet felkészülni, előre menekülni? Mire számítsanak az építőipar teljes vertikumának és értékláncának szereplői? Hogyan lehetnek ütőképesek, válságtűrőek, fenntarthatóak, és leginkább

fejlődőképesek a cégek az ágazat legkisebb szereplőitől a legnagyobbakig?  
Ezekre a kérdésekre és témákra keressük a válaszokat egész nap.

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**08:55 - 09:00 Megnyitó**

Előadó:

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**09:00 - 09:05 Erre figyelj magyar építőipar!**

Előadó:

**Koji László**, elnök, ÉVOSZ

**09:05 - 09:25 Háború és energiaválság: gazdasági kilátások a választások után**

Előadó:

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio

**09:25 - 09:40 Lehetőségek és kihívások az építésgazdaságban**

Előadó:

**Gyutai Csaba**, vezérigazgató, ÉMI Nonprofit Kft., kormánybiztos

**09:40 - 10:20 Egyik sokk a másik után - Beköszöntött a kiszámíthatatlanság kora. Mennyire ütőképes és stabil a hazai építőipar?**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Balázs Attila**, vezérigazgató, Bayer Construct Zrt.

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

**Tibor Dávid**, elnök, Masterplast Nyrt.

**10:20 - 10:35 Kávészünet és networking**

## II./A Szekció

Az anyagárak és ellátási láncok problémaköre már több éve az egyik legfontosabb és leghangúlyosabb kockázati tényező az építőiparban. Az infláció, a jövedelmek, a hiány, a késések, a minőségi problémák, a kereslet mind-mind komoly kihívások. A helyzet folyamatos újraértékelést kíván az

aktuális események tükrében, és eközben óriási nyomást gyakorol az elvállalt munkák költségvetésére és határidejére. Hogy áll ma piac? Mivel lehet kalkulálni? Mire számítanak a beszállítók, az alvállalkozók vagy akár a megrendelők?

**10:35 - 10:50 Intelligens szállítólevél bevezetése a magyar építőiparba  
Így javítja az anyaggazdálkodást a Digitális Terep-logisztika  
Standard**

Előadó:

**Dálnoki Ádám**, Igazgató, BauApp Kft.

**10:50 - 11:40 Alapanyagárak és az ellátási láncok biztonsága - Meddig  
nőnek még az árak? Addig, amíg kifizetik?**

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Gegesi Kiss Tamás**, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

**Máté László**, ügyvezető igazgató, Lasselsberger Hungária Kft.

**Palkovics Milán**, igazgatóság elnöke, Épduferr Nyrt.

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, újHÁZ Centrum

**11:40 - 11:55 Hogyan érheti el a magyar építőipar a digitalizáció kínálta  
hatékonyságot?**

**A Graphisoft 2022-es országos piackutatása.**

Előadó:

**Reicher Péter**, ország igazgató, Graphisoft SE

**11:55 - 12:10 Energia 4.0 - Igények és megoldások: értékteremtő  
tudatosság, hatékonyság-növelés**

**Mennyiben változnak a lakossági ingatlanvásárlók igényei, és  
hogyan lehet ezt a technológia nyelvére lefordítani? Hogyan  
lehet az új igényekre, kihívásokra felkészülni és reagálni  
beruházóként? És mi mindent kell ehhez figyelembe venni?**

Előadó:

**Racsek Dániel**, üzletfejlesztési és értékesítési igazgató, EcoStruxure, Schneider  
Electric

**12:10 - 12:50 Fit-out - régi vázon új köntös, a fenntarthatóság titkos eszköze**

Moderátor: **Salamon Adorján MRICS**, vezérigazgató, ESTON International

Beszélgetés résztvevői:

**Lovas Gusztáv**, ügyvezető igazgató, Decor Floor Magyarország

**Pados Gábor**, irodafejlesztésekért felelős projekt igazgató, Wing Zrt.

**Puskás Péter**, fit-out igazgató, B+N Referencia Zrt.

## **II./B Szekció**

**Moderátor: Pásztor Roxána**, elemző, Portfolio

**11:30 - 11:45 Legalább tudjunk róla, hogy mit nem tudunk! - Tájékozódás a digitális szakirodalomban**

**A digitális világunkban talán nem hangsúlyozzuk eléggé az egész Földünk tudásainak szabad hozzáféréseinek a jelentőségét. Európa, Amerika, Ázsia, Ausztrália egyre megy, már annak sincs nagy jelentősége, milyen nyelven írták, a robot fordítással már a 12-14 éves unokáim is akár 80 nyelvről áteszik magyarra a szakirodalmakat. Ma már csak az a gondunk, ne fulladjunk bele a sok információba. Hogyan tájékozódjunk, mit érdemes elolvasni, hogyan hasznosítsuk a mindennapi életünkben a ránk zúduló szinte korlátlan információkat, mások által közzétett ismereteiket, kutatási eredményeiket, tapasztalataikat.**

Előadó:

**Polgár László**, Senior Technical Consultant, ASA Építőipari Kft.

## **11:45 - 12:00 Építési Beruházások Költségtervezési Rendszere**

**Magyarországon is egyre kézzelfoghatóbbá vált az építési beruházások minél komplexebb és pontosabb költségtervezése iránti igény; ennek alapján kötött megállapodást az Innovációs és Technológiai Minisztérium és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége a költségtervezési metódust megalapozó munkára. Az előadás tárgya az elkészült tanulmány meghatározó részét képező - a szakma legfontosabb szereplőivel megvitatott - „Építési Költségtervezési Rendszer (EKTR)” bemutatása.**

Előadó:

**Spányi György MRICS**, vezérigazgató, Spányi Partners Zrt.

## **12:00 - 12:50 Mérnöki kihívások és megoldások az új világban**

Moderátor: **Wagner Ernő**, elnök, Magyar Mérnöki Kamara

Beszélgetés résztvevői:

**Gunther Zsolt**, alapító partner, építész vezető tervező, 3h építésziroda Kft.

**Keszthelyi Tibor**, Elnök-vezérigazgató, FŐMTERV Zrt.

**Nyiri Szabolcs**, technológiai igazgató, Colas Hungária Zrt.

**Dr. Reith András PhD**, ügyvezető, ABUD Kft.

## **Ebédszünet és networking**

Két órás időszámban várjuk kedves résztvevőinket ebédre a földszinti étteremben!

## **III./A Szekció - Ezt nem lehet megúszni:**

### **Digitalizáció és Edukáció**

A költségek csökkentésének, a minőség javításának és a határidők betartásának egyik leghatékonyabb eszköze a tudatos és minden szintre leszűrődő digitalizáció lehet, melynek már most számtalan eleme és szereplője igyekszik tágítani a rendkívül vegyes képet mutató hazai építőipari szakmát. Digitalizáció és edukáció kéz a kézben járva a kulcsai a jövő fenntartható és hatékony kivitelezéseinek. Tényleg fényévekre van a hazai valóság a már most is elérhető technológiáktól, vagy a helyzet nem olyan rossz és rohamos fejlődés látható?

### **13:40 - 13:55 Adataalapú döntések az építőiparban**

Előadó:

**Vida Szabolcs**, gazdasági igazgató, Új Ház Zrt.

### **13:55 - 14:40 Fényévekre a jelentől? Hol tart a szektor**

#### **hatékonyságnövelésének kulcsa? - BIM, Big Data, robotizáció**

Moderátor: **Báthory Balázs**, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

**Illés Tamás**, Senior Sales Consultant, PlanRadar

**Reicher Péter**, ország igazgató, Graphisoft SE

**Szarka András**, termék manager, PERI

**Tóth Patrik**, műszaki vezető, Layher Kft.

### **14:40 - 14:55 Áldás vagy átok? A BIM buktatói és áttörései a komplex és nagy beruházások tükrében**

Előadó:

**Livják Csaba**, ügyvezető igazgató, BuildEXT

### **14:55 - 15:35 Utánpótlás és szakemberhiány - Létezik megoldás?**

Moderátor: **Dr. Lovas Tamás**, tanszékvezető, BME Építőmérnöki Kar

Beszélgetés résztvevői:

**Naderi Zsuzsanna**, ügyvezető, Edupark Nonprofit Kft.

**Dr. Zagorác Márk**, adjunktus, Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar

## **III./B Szekció - A legújabb nyomás a szektoron: Fenntartható és zöldülő építőipar**

Ha nem lenne elég az évtizedes alaplóműködéshez köthető nehézségek és kockázatok kezelése, most az építőiparra is egyre nagyobb nyomásként nehezedik a globális problémakör, a klímaváltozás és az ahhoz kapcsolódó fenntarthatósági kezdeményezések, legyen az végfelhasználói, fejlesztői, szabályozói vagy finanszírozói igény. A körforgásos gazdaság fogalma már senkinek sem hangzik újdonságként, az építőipari hulladékok mérséklése anyagi érdek is, de közben támad az ESG, ami leginkább a finanszírozási oldalon keresztül tör utat magának fénysebességgel az építőipar szereplői közé is. De mit is jelenthet mindez a valóságban, nem csak az íróasztalok mögül?

### **13:40 - 13:55 Az építésgazdaság fenntarthatósági dilemmái**

**Az építőipar - az épületek teljes életciklusát tekintve - igen jelentős környezeti igénybevételt eredményező ágazat. Ezzel párhuzamosan az infrastrukturális elemek igen jelentős környezeti kitétségek. Az így tapasztalható kettős fenntarthatósági problémakör számos egyéb gazdasági és társadalmi fenntarthatósági szegmensre kihatással van. A legújabb kutatások azt bizonyítják, hogy a kedvezőtlen tendenciák egyes zöldgazdasági és zöldinnovációs fejlesztések révén jelentősen mérsékelhetők. Az előadás ezeknek a kérdéseknek a rövid felvázolására irányul.**

Előadó:

**Prof. Dr. Boros Anita**, központvezető, Magyar Argár- és Élettudományi Egyetem Körforgásos Gazdaság Elemző Központ

### **13:55 - 14:45 Beindul a „körforgás-hinta” - Valós elvárások és megoldások a körforgásos gazdaság és a klímasemlegesség felé vezető úton**

Moderátor: **Budai Henrietta**, titkár, HuGBC

Beszélgetés résztvevői:

**Bellaagh Mátyás**, integrált irányítási rendszerek igazgató, Colas Hungária Zrt.

**Prof. Dr. Boros Anita**, központvezető, Magyar Argár- és Élettudományi Egyetem Körforgásos Gazdaság Elemző Központ

**Horváth Bálint**, regionális körforgásos gazdasági szakértő (Budapest, Pozsony), Holland Királyság Nagykövetsége

**Simon Anita**, fenntarthatóságért és körforgásos gazdaságért felelős vezérigazgató-helyettese, ALTEO Energiaszolgáltató Nyrt.

## **14:45 - 15:35 A bűvös 3 betű: ESG, ami eléri az építőipart is!**

**Sokan még legyintenek erre, de a jelenlegi állás szerint közelebb van a fordulat, mint hinnénk! Azt, hogy mennyire környezettudatosan működik egy építőipari szereplő, egy szakipari vállalkozó, nem nagyon kérte számon korábban az ingatlant megvásárló külföldi intézményi befektető, aki a például egy nyugat-európai nyugdíjasok pénzét kezeli. A helyzet az, hogy ez közeledik. De mit is jelent ez pontosan? Miért és milyen típusú nyomás lesz az építőipari szereplőkön az ESG tükrében?**

Moderátor: **Bozsik Balázs**, Senior Manager, ESG Business Services, PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.

Beszélgetés résztvevői:

**Balogh Péter**, ügyvezető igazgató - Nagyvállalati Ügyfélkapcsolatok és Strukturált Finanszírozási Ügyvezető Igazgatóság, MKB Bank

**Báthory Balázs**, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

**Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

**Pásztor Tamás**, Head of Legal and Operation, CPI Hungary

## **15:35 - 15:55 Kávészünet és networking**

### **IV. Szekció**

A piac mentheti meg az építőipart a látványos zuhanástól? Mit terveznek a szereplők? Hol és mit építenek? Mik azok a funkciók, amiket igényel a vállalati vagy a lakossági szektor?

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

## **15:55 - 16:10 MOL Campus + BIM + kivitelezés = x, avagy mi a hatékony építkezés egyenlete?**

**A Market Építő Zrt. a MOL Campus kivitelezése során is sikeresen alkalmazta a BIM-rendszert. De hogyan csinálta ezt? És miért jó a BIM-et bevonni a megvalósítás folyamatába?**

Előadó:

**Grátzer Szabolcs**, BIM manager, tervezési osztályvezető, Market Építő Zrt.



## **16:10 - 16:25 Paks 2 - Mi lesz a következő lépés?**

**Az előadás számba veszi az elmúlt időszakban elért építési engedélyek megszerzését mind a felvonulási területen, mind az üzemi területen. Ezáltal megmutatja, hogy jelenleg hol tart a projekt, majd bemutatja, hogy milyen feladatok vannak előkészítés alatt.**

Előadó:

**Tarkovács Zsolt**, Építészeti és Telephely-vizsgáló osztályvezető, Paks II. Atomerőmű Zrt.

## **16:25 - 17:15 Mit rendel a piac? - Fejlesztők és a jövő fejlesztései**

Moderátor: **Dr. Takács Ernő**, vezérigazgató-helyettes, szállodák, kiskereskedelmi projektek, WING Zrt., IFK elnök

Beszélgetés résztvevői:

**Ambrus György**, magasépítési és zöldfejlesztési főigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Nyul Zoltán**, beruházási vezérigazgató-helyettes, NIF Zrt.

**Dr. Schrancz Mihály**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

## **A szakmai programot követően várjuk minden kedves résztvevőnket a díjátadóval egybekötött állófogadásra!**

Az egész napos konferencia végén pedig mindent megteszünk, hogy oldott hangulatban vitathassák meg a legizgalmasabb szakmai kérdéseket és, hogy sikeresen építhessenek új üzleti kapcsolatokat.

Az esti állófogadáson a Layhernek köszönhetően idén is megnyitjuk a népszerű Gin&Tonic bárunkat, ahol gin-mestereink a legkülönlegesebb ginekkel, fűszerezéssel és prémium tonikokkal várják résztvevőinket. A Market elhozza a Yama sushibár egzotikus kínálatát a konferenciára. A Budafer pedig a gourmet falatok mellett, egy exkluzív prosecco válogatást is kínál majd a vendégeknek. Maradjanak velünk az est végéig, ne hagyják ki a kézműves söroket sem a Lesselsberger Hungária Kft. jóvoltából! Ünnepeljünk együtt ismét!