

# Építőipar 2021 program

## Az építőipar ünnepe!

Idén harmadik alkalommal, június 10-én adjuk át a Market és Portfolio egyre nagyobb presztízsű „Év Építőipari Személyisége” díját! A díjat annak a hazai építőiparban különleges teljesítményt nyújtó szakembernek adjuk át, akit a zsűri a szakma legjobbjának választ.

Legyen ott Ön is a díjátadón! Vegyen részt az állófogadással, networkinggel, gínbárral és kötetlen szakmai beszélgetésekkel színesített eseményen a konferenciát követően. Ünnepeljük együtt a hazai építőipar kiemelkedő szakmai teljesítményeit!

A konferencia végeztével, várjuk résztvevőinket a helyszínen és online bekapcsolódva is!

## Terasz, élmény, szakma, konferencia

Teljes konferenciaélmény a teraszon is: egész napos élő közvetítés, kültéri networking várja!

Éljük át együtt újra a Portfolio konferenciák személyes élményét és indítsuk be rendezvényszezont.

Találkozzon ismét a szakmával már a teraszon is:

- a konferencia helyszínen hatalmas privát terasz áll csak a résztvevőink rendelkezésére
  - a teraszon kivetítőn követheti élőben a konferenciát egész nap
  - a szabad levegőn töltheti a kávészüneteket és az ebédszünetet is
- a teraszon megbeszélés, tárgyalás vagy kötetlen networking lehetőség áll rendelkezésére

**08:30 - 09:00 Regisztráció**

## I. Szekció

Az építőipar bár az egyik legváltásállóbb húzóágazata maradt a magyar gazdaságnak az elmúlt egy év járvány sújtotta időszakában is, a változó körülmények, világpiaci nehézségek, ellátási, pénzügyi, ingatlanpiaci kérdőjelek tarkítják továbbra is a mindennapokat. A hazai építőipar előtt álló, nagy reményeket keltő fényes jövőről, illetve a mindeközben a jelentő és megoldandó problémákról, kihívásokról, átalakulásokról, feladatokról kell beszélnünk.

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### 09:00 - 09:05 Köszöntő és előszó

Előadó:

**Novák Katalin**, családokért felelős tárca nélküli miniszter

### 09:05 - 09:25 Az építőipar és az építőanyagipar helyzete Magyarországon

Előadó:

**Nagy Márton**, gazdaságfejlesztési miniszter, Magyarország Kormánya

### 09:25 - 09:35 Lássunk tisztán a piacon! - Panelfelvezető gondolatok

Előadó:

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

### 09:35 - 10:15 Hulljanak ki a csontvázak!

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Balázs Attila**, vezérigazgató, Bayer Construct Zrt.

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

**Tibor Dávid**, elnök, Masterplast Nyrt.

### 10:15 - 10:30 Kávészünet

## ONLINE exkluzív előadás

Ez az előadás csak online lesz elérhető!

## **10:15 - 10:30 Jön a gyors visszapattanás?**

**Reális forgatókönyv-e a gyors visszapattanás 2021-ben vagy csak 2022-től térhet vissza a növekedés? Ezt nézzük meg az EBI Építésaktivitás Jelentés és az Euroconstruct jelentés segítségével.**

Előadó:

**Gáspár János**, ügyvezető, Buildecon

## **II. Szekció**

Politika, piac, a teljes értéklánc legfontosabb szereplői, technológiai áttörések és digitalizáció azok az építőipart alapjaiban megmozgatni terelgetni képes területek, amelyek egyenként is akár óriási változásokat, rendszerszintű átalakulásokat képesek okozni akár pozitív, akár olykor negatív irányba. De hol tartunk most, és mik a kilátások?

## **10:30 - 11:05 Mi a vízió az építőipar számára? - A holnap projektjei**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Balogh Samu Márton**, a főpolgármester kabinetfőnöke, Budapest Főváros Önkormányzata

**Dr. Takács Ernő**, vezérigazgató-helyettes, szállodák, kiskereskedelmi projektek, WING Zrt., IFK elnök

**Vitézy Dávid**, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

## **11:05 - 11:50 Értéklánc - Látványosak a törésvonalak, de ki diktál? - Árak, anyagok, munkaerő, szabályozás**

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Derczó István**, ügyvezető igazgató, Weinberg 93 Építő Kft.

**Koji László**, elnök, ÉVOSZ

**Dr. Rázsóné Szórády Csilla**, vezérigazgató, újHÁZ Centrum

**Serdült Sándor**, ügyvezető, Layher Kft.

**11:50 - 12:00 Adataalapú működés és döntéshozatal az építőiparban**

**A digitalizáció a középpontjában a hatékonyság növelése áll, melynek érdekében egyre több gép és eszköz áll rendelkezésre. Ahhoz, hogy működésüket optimalizálni tudjuk, rengeteg adatra és információra van szükség. Bemutatjuk, hogyan támogatja mindezt az innováció és technológia, milyen megoldás teremtheti meg az adataalapú döntéshozatal alapjait.**

Előadó:

**Sipos Szabolcs**, nagyvállalati marketing és üzletfejlesztési vezető, Vodafone Magyarország Zrt.

**12:00 - 12:15 A digitális kapocs az anyagkezelésben - Digitális Terep-Logisztika Standard (DTLS)**

Előadó:

**Dálnoki Ádám**, Igazgató, BauApp Kft.

**12:15 - 13:00 ConTech - Zajlik az iparág digitalizációja, de vannak nehézségek és kihívások**

Moderátor: **Heidenwolf Orsolya**, Innovációs tanácsadó, ConTech Consulting

Beszélgetés résztvevői:

**Dálnoki Ádám**, Igazgató, BauApp Kft.

**Dr. Lovas Tamás**, tanszékvezető, BME Építőmérnöki Kar

**Reicher Péter**..

**Sabathiel Balázs**, cégvezető, HungaroCAD Informatikai Kft.

**Vida Szabolcs**, gazdasági igazgató, Új Ház Zrt.

**13:00 - 13:50 Ebédszünet**

**BIM: összefonódik, ami összetartozik - Kapcsolás a BIM fonodából - ONLINE exkluzív Mini szekció**

Ez a szekció csak online lesz elérhető!

### **13:30 - 13:45 Mit üzen a BIM?**

**Modernizációs kényszer, digitalizáció, BIM, szabványos BIM, az építésgazdaság transzformációja. A BIM, mint a modernizációs kényszerekre adott válasz.**

Előadó:

**Csaba Zsolt**, MSZT BIM szabványosítási bizottság, elnök, Modern Építésgazdaságért Nonprofit Kft, alapító-ügyvezető

### **13:45 - 14:30 BIM kalácsfonódásban - beszélgetés és fórum**

**A résztvevők érdekes példákat hoznak arra, hogy a BIM milyen kihatással volt más területekre, illetve fordítva milyen extrém igényeknek kellett megfelelni a BIM oldalról. Miként fonódik össze a BIM, mint az értéklánc és az építmények teljes életciklusának digitális gerince az építésgazdaság modernizációjának többi elemével.**

Moderátor: **Csaba Zsolt**, MSZT BIM szabványosítási bizottság, elnök, Modern Építésgazdaságért Nonprofit Kft, alapító-ügyvezető

Beszélgetés résztvevői:

**Grátzer Szabolcs**, BIM manager, tervezési osztályvezető, Market Építő Zrt.

**Huszár Attila**, épületinformációs tervezési csoportvezető, projektvezető építész, TSPC Kft.

**Kelemen Csaba**, ügyvezető, bim.GROUP Kft.

**Szövényi-Lux Miklós**, globális stratégiai kapcsolatokat igazgatója, Graphisoft SE

### **14:30 - 15:00 Q&A a panel résztvevőivel!**

**Kérdése van? Csatlakozzon fel online a színpadra és tegye fel kérdéseit a beszélgetés résztvevőihöz!**

## **III. Szekció**

Pénzügyek és mérnöki jelenlét. A tervezéstől a megvalósításig. Finanszírozás, árfolyamkockázat, adóügyek, kötvények, támogatások, körbetartozás, határidők.

Ha nem lenne elég a szakmával járó rengeteg extra teher és újdonság adaptálása, lekövetése, megoldása, akkor még ott egy jóadag pénzügyi kérdés és kockázat is. Ütközzenek az ellentétek! Az egyre hangsúlyosabb mérnöki és tervezői jelenlét az építőiparban.

### **13:50 - 14:00 Hogyan lehet pénzügyi kontroll alatt tartani az építkezést?**

**A beruházásnak vannak tervezhető és tőlünk független költségei, ám a siker kulcsa a finanszírozás kézben tartása. Jogos igény, hogy a beruházó már az épület tervezésekor azt az összeget szeretné tudni, amelybe a megvalósítás kerül. Eddig nem volt technológia, amely a geometrikus terveket pénzügyi modellé konvertálná. A BIM alapú költségvetési szoftver naprakészen kalkulálja és mutatja az épületmodell kivitelezési árát, illetve használatával az építési folyamat végig követhetővé válik. Kik és milyen előnyökkel használják a modell alapú költségvetést?**

Előadó:

**Reicher Péter..**

### **14:00 - 14:30 Pénzügyek az építőiparban**

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

**Horváth Gábor**, főosztályvezető-helyettes, Nemzeti Adó- és Vámhivatal

**Sütő Balázs**, gazdasági vezérigazgató-helyettes, Market Építő Zrt.

### **14:30 - 14:45 Digitalizáció, hatékonyság és fenntarthatóság az építőiparban**

Előadó:

**Gyutai Csaba**, vezérigazgató, ÉMI Nonprofit Kft., kormánybiztos

### **14:45 - 15:30 Tervezéstől a megvalósításig - mindig a másik a hunyó. Hol marad el a hatékonyság?**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Bánáti Béla**, építész, alapító és tulajdonos, Bánáti + Hartvig Építész Iroda

**Massányi Tibor**, ügyvezető partner, DVM Group

**Péter Balázs Németh MSc, MBA, RA**, Managing Partner, Horsens Partners - Forestay Group

### **15:30 - 15:45 MOL Campus esettanulmány**

Előadó:

**Wolf András**, műszaki igazgató, Market Építő Zrt.

### **15:45 - 16:00 Kávészünet**

## IV. Szekció

De mit épít a piac? Marad a lakás és logisztika a sláger évekig, vagy a most talán kevésbé népszerű és kockázatos szektorok is hamar újjáélednek? Ezzel készül a hazai ingatlanfejlesztő szakma a következő évekre.

**16:00 - 16:15 Mit akar a jövő megrendelője? A holnap építőipari kihívásai és egy világcég válaszai**

**Hogyan tervezi az építkezést egy világcég 25 év múlva? Mit tartunk szem előtt, ha a jövő generációja számára szeretnénk építeni? Mi a szerepe mindebben a környezetvédelemnek, a digitalizációnak? Az előadás ezekre a kérdésekre keresi a választ.**

Előadó:

**Kolonics Krisztián**, környezetvédelemért felelős vezető, HBM Kft.

**16:15 - 16:30 Úton a 2050es klímasemlegességi cél felé, avagy mit tehet az építőipar a nettó zéró karbonkibocsátás érdekében**

**Az idei évtől az építőipari szereplők számára is egyre nagyobb hangsúlyt kap a szektorhoz köthető fenntarthatósági és karbonsemlegességi kötelezettségek és vállalások teljesítése. Az EU 2050ig tűzte ki a minden szektorra kiterjedő karbonsemlegesség elérését, de ez az ambíciózus cél egyben azt is jelenti, hogy az építőipari szereplőknek már most el kell aktívan kezdeni az energiafelhasználás visszaszorítását és a kibocsátások folyamatos csökkentését. Számos pénzügyi finanszírozás is a fenntarthatósági célok teljesítéséhez kötött, ami további lépéskényszer elé állítja a szereplőket. Az előadás többek között a karbonkibocsátás csökkentésének lehetőségeit, illetve a Párizsi Klímacélok teljesítéséhez kapcsolódó ösztönzőket és eszközöket mutatja be.**

Előadó:

**Barta Zsombor MRICS**, Greenbors Consulting Kft. alapító partner, HuGBC (Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete), elnök

**16:30 - 17:15 Fejlesztők: Mi lesz a fejlesztésekkel? Kivárás? Áttervezés? -  
Hol, mit és mennyit épít a piac?**

Moderátor: **Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Schrancz Mihály**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

**Sokorai István**, vezérigazgató, Bayer Property Zrt.

**Dr. Takács Ernő**, vezérigazgató-helyettes, szállodák, kiskereskedelmi projektek, WING Zrt., IFK elnök

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

**17:15 - DÍJÁTADÓ ÉS ÁLLÓFOGADÁS**

Díjátadóval egybekötött állófogadásra várjuk az Építőipar konferencia résztvevőit!



