

# Építőipar 2020 program

## Az építőipar ünnepe!

Idén második alkalommal adjuk át a Market és Portfolio egyre nagyobb presztízsű „Év Építőipari Személyisége” díját! Legyen ott Ön is a díjátadón! Vegyen részt az állófogadással, networkinggel, gin-bárral és kötetlen szakmai beszélgetésekkel színesített eseményen a konferenciát követően. Ünnepeljük együtt a hazai építőipar kiemelkedő szakmai teljesítményeit! A konferencia végeztével, délután 5 és 7 között várunk mindenkit!

## 8:25 - 8:55 Regisztráció

### I. szekció - A JÖVŐ HAZAI ÉPÍTŐIPARA

Nincs kétség, a hazai építőiparnak szintet kell lépnie a közeljövőben, hogy hatékonyságban, termelékenységben, tudatosságban, a modern eszközök és módszerek használatával mind jobb minőségű, egységnyi idő és élő emberi erőforrás felhasználásával magasabb volumenű kibocsátásra legyen képes, mindezt a legújabb fenntarthatósági és minőségi sztenderdeket figyelembe véve! A hazai építőipar legfontosabb szereplői osztják meg véleményüket és várakozásaikat a kérdésről.

#### 08:55 - 09:00 Köszöntő

Előadó:

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

#### 09:00 - 09:20 Az állam szerepe a fenntarthatóbb és hatékonyabb építőiparért - A körforgásos gazdaság modellje

Előadó:

**Prof. Dr. Boros Anita**, központvezető, Magyar Argár- és Élettudományi Egyetem Körforgásos Gazdaság Elemző Központ

**09:20 - 09:35 Szintet kell lépni! - Súlyponti problémák és megoldási lehetőségek, vállalkozói oldalról**

Előadó:

**Koji László**, elnök, ÉVOSZ

**09:35 - 10:20 Így kell megújulnia a hazai építőiparnak**

Moderátor: **Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

**Balázs Attila**, vezérigazgató, Bayer Construct Zrt.

**Koji László**, elnök, ÉVOSZ

**Scheer Sándor**, vezérigazgató, Market Építő Zrt.

**10:20 - 10:40 Kávészünet**

## **II. szekció - AHOGY A SZAKMA LÁTJA A KIHÍVÁSOKAT**

Az építőipart nem csak szabályozni és szervezni kell, hanem a sor végén a téglát valakinek le is kell raknia. A szakipari alvállalkozók, a megrendelők, a fejlesztők, az anyagosok, a kereskedők, mind-mind kulcsszereplői a változásoknak, a piac mozgásának. Az ő tapasztalataik és tudásuk nélkül lehetetlen a folyamatot egészben látni. A kivitelézések letéteményesei és a megrendelők mondják el, hogy ki milyen folyamatokat, változásokat érzékel a piacon és milyen stratégiával készül a jövőre.

**10:40 - 10:55 Lakáspiac és lakhatás - kihívások és lehetőségek az MNB szemével**

**A lakáspiac és az újlakás-építések jövője az egyik legizgalmasabb és legfontosabb kérdés a magasépítő szektor számára is. A témában rendkívüli mozgolódás tapasztalható, aminek egyik indikátora maga az MNB. De vajon mire számíthatunk? Mi készül a háttérben, és ez hogyan hat a hazai építőipari szereplőkre?**

Előadó:

**Banai Ádám PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

### **10:55 - 11:40 Akik nélkül nincs kivitelezés**

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Miklos**, tulajdonos - ügyvezető, Power Biztonságtechnikai Kereskedelmi Kft.

**Gegesi Kiss Tamás**, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

**Nagy Péter**, magyarországi képviselő, Redbloccsystems GmbH.

**Scholz Péter**, cégvezető, az ügyvezetőség tagja, Betonpartner Kft.

**Serdült Sándor**, ügyvezető, Layher Kft.

### **11:40 - 11:55 410 év Megbízhatóság és Innováció az építőiparban**

Előadó:

**Tóth László**, Department Manager / Promotion Department, TAKENAKA

### **11:55 - 12:40 Beruházók és fejlesztők kerekasztala**

Moderátor: **Barta Zsombor MRICS**, Greenbors Consulting Kft. alapító partner,

HuGBC (Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete), elnök

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

**Schómer Norbert MRICS**, elnök, RICS

**Tatár Tibor MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

**Vágó László**, Construction Director, CTP Management Hungary Kft.

### **12:40 - 13:30 Ebédszünet**

## **III. szekció - MINDENT ELSŐPRÓ DIGITALIZÁCIÓ**

Munkaerőhiány? Mindennapos. A válasz: digitalizáció. Minőségi

problémák? Előfordulnak. A válasz: digitalizáció. Hatékonyságnövelés?

Fenntarthatóság? Energiatudatosság? Szervezettebb munkavégzés?

Profitmaximalizálás? A válasz: digitalizáció, digitalizáció, digitalizáció. Minden, amit ma tudni lehet és kell az építőipari digitalizációról.

### **13:30 - 13:45 Paks II. - Mire számítson a hazai építőipar?**

**A Paks II. beruházás volumenét tekintve az évszázad beruházása Magyarországon. Az építőipar szereplői betekintést kapnak a beruházás szereplőiről, szervezeti felépítéséről, a szerződéses háttéréről. Mit is építünk? Mi a Paks II. Zrt. feladata? Mi az amit elértünk, jelenleg min dolgozunk és mik a jövőbeni céljaink? Mindezt építőipari szemmel, hogy a szakma megismerhesse a projektet és felkészülhessen rá!**

Előadó:

**Tarkovács Zsolt**, Építészeti és Telephely-vizsgáló osztályvezető, Paks II. Atomerőmű Zrt.

### **13:45 - 13:55 Intelligens IoT megoldások építőipari környezetben**

Előadók:

**Gál Andor**, üzleti megoldás menedzser, Telenor Magyarország Zrt.

**Gáll Péter**, tulajdonos-ügyvezető, TELL Software Hungária Kft.

### **13:55 - 14:10 Mekkora a profit lehetőség a digitalizációban?**

Előadó:

**Dálnoki Ádám**, Igazgató, BauApp Kft.

### **14:10 - 14:25 Digitális transzformáció izgalmai egy világcégnél**

Előadó:

**Kaltenbacher Tamás**, Ügyvezető, HBM Kft.

### **14:25 - 14:40 Digitalizálódó építőipar - A stratégia új kora**

Előadó:

**Báthory Balázs**, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

### **14:40 - 15:25 Építőipari digitalizáció - Minél jobb a tervezés, annál olcsóbb, gyorsabb, pontosabb a kivitelezés**

Moderátor: **Báthory Balázs**, vezérigazgató-helyettes, innováció és stratégiai fejlesztések, Market Építő Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

**Dálnoki Ádám**, Igazgató, BauApp Kft.

**Dr. Lovas Tamás**, tanszékvezető, BME Építőmérnöki Kar

**Dr. Paulinyi Gergely**, elnök-vezérigazgató, Paulinyi & Partners

**Reicher Péter**..

**15:25 - 15:40 Kávészünet**

## **IV. szekció - A SOR VÉGÉN A VEVŐK ÉS A BÉRLŐK DIKTÁLNAK**

Számtalan területet érint az építőipar (is), így lehetetlen megkerülni a fenntarthatósági, az adminisztrációs vagy akár az adóügyi kérdéseket is, amelyeket részleteiben mutatnak be a téma szakértői. A szakmai napot pedig egy rendkívül izgalmas beszélgetés zárja, ami bemutatja, hogy a folyamat végén végső soron mik a vevők vagy bérlők igényei, elvárásai, hogyan szeretnék használni a tereket, milyen corporate policy-kkal rendelkeznek, sőt, milyen munkavállalói elvárásokkal és nyomással kell szembenézniük, ami az épített környezetüket érinti. Elképesztő erők és erős trendek söpörnek végig a világon a felhasználók oldaláról, amihez a beruházóknak, fejlesztőknek és így természetesen a kivitelezőknek, valamint a szakipari alvállalkozóknak is muszáj lesz alkalmazkodni.

### **15:40 - 15:55 Cirkularitás, energiahatékonyság, fenntarthatóság - Az épített környezet kihívásai és az ÉMI kapcsolódó jó gyakorlatai**

Előadó:

**Buday-Malik Adrienn**, innovációért felelős vezérigazgató-helyettes, ÉMI Nonprofit Kft.

### **15:55 - 16:10 Az Építési napló mai és jövőbeni szerepe**

**Az építési napló az egyik legrégebbi változatlan tartalmú építőipari dokumentációs formánk. Jelenlegi szerepe már nem összeegyeztethető a több évtizede megfogalmazott célokkal, nem értelmezhető a mai kommunikációs technikai környezetben. De mi lehet, mi lesz a jövője?**

Előadó:

**Karcag Kristóf**, főmérnök, Market Építő Zrt.

**16:10 - 16:25 Az építőipar ellenőrzése az online adatok fényében**  
**Az előadás gerincét a Nemzeti Adó- és Vámhivatal rendelkezésére álló informatikai rendszerek és online adatok kombinációjával elérhető eredmények, valamint azok építőipari konzekvenciái képezik.**

Előadó:

**Czinege Attila**, ellenőrzési szakfőigazgató, Nemzeti Adó- és Vámhivatal

**16:25 - 17:05 Fogasztóra szabva - Fit out / Design and build**

Moderátor: **Mester Nándor**, vezető elemző, Portfolio Ingatlan

Beszélgetés résztvevői:

**Biró Ákos**, Managing Partner, Forestay Project Management Kft.

**Havas Dávid**, fejlesztési igazgató, Fitout Zrt.

**Nagy Zoltán**, Projektvezető, Kiemelt Beruházási Projektek Igazgatósága, NEO Property Services Zrt.

**Pintér Dániel**, Associate Director, Head of Property & Project Management, Eston International

## **17:05-TŐL DÍJÁTADÓ ÉS ÁLLÓFOGADÁS**

### **AZ ÉPÍTŐIPAR ÜNNEPE!**

Idén második alkalommal adjuk át a Market és Portfolio egyre nagyobb presztízsű „Év Építőipari Személyisége” díját! Legyen ott Ön is a díjátadón! Vegyen részt az állófogadással, networkinggel, gin-bárral és kötetlen szakmai beszélgetésekkel színesített eseményen a konferenciát követően. Ünnepeljük együtt a hazai építőipar kiemelkedő szakmai teljesítményeit!

A konferencia végeztével, délután 5 és 7 között várunk mindenkit!

"Az Év Építőipari Személyisége" díj győztese 2019-ben

# Kreinbacher József

Gratulálunk!

arket  
VI. SZABVÁNY

Portfolio



