

# Property Investment Forum 2015 program

**Registration 08:30-09:00**

## **Section I. Investment climate in CEE and Hungary**

### **09:00 - 09:20 CEE in an international context - Focus on financing**

Speaker:

**Pál Dános MAISZ, MRICS**, igazgató, KPMG

### **09:20 - 10:10 Panel discussion: CEE investment round table**

Moderator: **Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, WING

Conversation participants:

**Frederic Le Fichoux MRICS**, Partner - Global Hospitality Group, Cushman & Wakefield

**Andreas Ridder**, Chairman CEE, CBRE

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

**Péter Számely MRICS**, Head of Real Estate Finance CEE, HYPO NOE / RICS  
Austria Ambassador

**Árpád Török MRICS**, Chief Executive Officer, TriGranit

**Cristian Ustinescu**, Senior Transaction Manager, CEE Immofinanz Group

### **10:10 - 11:00 Panel discussion: Investment opportunities in Hungary**

Moderator: **Dr. Róbert Hermán MRICS**, Hungary Board Member, RICS

Conversation participants:

**Ferenc Furulyás**, ügyvezető igazgató, iO Partners Hungary

**Gábor Futó**, Founder and Co-Owner, Futureal-Group

**Péter Kocsis MRICS**, Deputy CEO, WING

**Balázs Tóth**, CEO, OTP Ingatlan Alapkezelő

**László Vas**, ingatlanbefektetési vezető, Diófa Alapkezelő

**Gábor Vörös**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

### **11:00 - 11:20 Coffee Break**

## Section II. Infrastructure, developments

Chair: **Csanád Csürös**, CEO, Property Forum

### 11:20 - 11:40 Innovation and competitiveness in the construction industry

Speaker:

**Marcell Pintyóke**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

### 11:40 - 12:20 Development round table

Conversation participants:

**István Kerekes**, bérbeadási igazgató, Horizon Development

**Péter Kereskényi**, Head of Real Estate, Acquisition and Syndicated Finance, Raiffeisen Bank Zrt.

**Zoltán Linczmayer MRICS**, Managing Director, Skanska Property Hungary

**Zoltán Radnóty**, CEO - HB Reavis Group Hungary, HB Reavis

### 12:20 - 13:00 Panel discussion: Housing market boom on the horizon?

Conversation participants:

**Dr. Tamás Ádány**, Business Development Director, Horizon Development

**Doron Dymshiz**, Co-CEO, Duna House

**Tibor Földi**, igazgatóság elnöke, Cordia International

**dr. Gábor Hegedüs**, portfólió menedzsment igazgató, Indotek Group

**Áron Horváth**, Manager, ELTINGA

**Dr Ernő Takács**, Chairman, Roundtable Association for Real Estate Developers (IFK)

### 13:00 - 14:00 Lunch Break

## Section III/A. Office Market

Chair: **Gergely Ditróy**, Head of Real Estate Division, Portfolio

### 14:00 - 14:07 Project presentations - Speed session I.

Speaker:

**Balázs Czár**, Managing Partner, Horizon Development

**14:07 - 14:14 Project presentations - Speed session II.**

Speaker:

**Mátyás Gereben MRICS**, Country Manager, CPI Hungary

**14:14 - 14:21 Project presentations - Speed session III.**

Speaker:

**Attila Kovács MRICS**, Managing Partner, Horizon Development

**14:21 - 14:28 Project presentations - Speed session IV.**

Speaker:

**Gábor Zoboki**, Owner, ZDA-Zoboki Design & Architecture

**14:28 - 15:20 Panel discussion: Turn of the market in Budapest? - Declining vacancy, increasing rental levels, happier landlords**

Conversation participants:

**Sarolta Csikós MRICS**, Regional Leasing Director - Office, TriGranit

**Csongor Csukás MRICS**, Deputy Head of International Property Management, BNP Paribas Real Estate

**Gergely Koó**, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, Immofinanz Hungary

**Kata Mazsaroff**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska

**Péter Szalma**, Leasing Manager, CA Immo

**Máté Szoboszlai**, tőkeallokációs igazgató, Prologis

**Mariann Tóth**, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

## **Section III/B. Logistics**

**14:00 - 14:40 Panel discussion: Industrial market: BTS projects, green-field manufacturing developments**

Moderator: **Ákos Budai**, Editor-in-Chief, Property Forum

Conversation participants:

**Dr. Szilvia Andriska**, Senior Lawyer, Practice Group Real Estate Investment, Noerr

**Tamás Beck**, Director, Industrial Agency, Colliers

**László Kemenes MRICS**, magyarországi ügyvezető, Prologis

**14:40 - 15:20 Panel discussion: The Airport Region - Business opportunities, expansion potentials**

Moderator: **Gábor Soóki-Tóth**, Head of CEE Residential Working Group, RICS

Conversation participants:

**András Bodahelyi**, Logistics Manager (Airport Logistic Park), CPI Hungary

**Gábor Halász-Csatári**, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield

**István Hunyadi**, City Manager, XVIII. Kerület Önkormányzat

**Gábor Szarvas**, ügyvezető, Greenbors Consulting Kft., elnök, HuGCB

**Dávid Vitézy**, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

## **Section III/C. Retail Market**

**Chair: Zoltán Bán**, CEO, Net Média (Portfolio Group)

**14:00 - 14:20 New retailer brands in Hungary - Future trends**

Speaker:

**Gábor Borbély**, Director, CBRE

**14:20 - 15:20 Tenant-landlord round table - Analyzing the consequences of Sunday closing**

Conversation participants:

**Erna Balla**, Center Manager, Aréna Pláza (Cushman & Wakefield)

**András Berendi**, CEO, Roland Divatház Zrt.

**Balázs Gábosy**, üzletfejlesztési, kereskedelmi és operatív Igazgató, Nhood Services Hungary Kft.

**Gyula Gyalay-Korpos**, Chairman, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

**György Herczku MRICS**, Head of Property Management, AmRest Kft.

**Zsolt Kákosy MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

**Zoltán Kopcsányi**, értékesítési igazgató, Libri Könyvkereskedelmi Kft.

**Gyula Szabó**, Manager for Hungary, Coffeeshop Company

## **Section III/D. Property Marketing Workshop**

**Chair: Bacsa Attila**, Senior Sales Manager, Portfolio

**14:00 - 14:20 Changes in customer journey due to the increasing importance of the Internet - Watch out for micro moments!**

Speaker:

**Ákos Starcz**, Managing Partner, Dialogue Creatives

**14:20 - 14:40 Successful media campaigns on regional levels**

Speaker:

**Brúnó Bitter**, Next Wave Europe, CEU Business School

**14:40 - 15:20 Panel discussion: The role of brands in the real estate industry**

Conversation participants:

**Áron Bíró**, Marketing Specialist, CIB Group

**Bea Déri**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Property Group

**Áron Konstantin Görög**, Sales Director, Cordia

**Boldizsár Horváth**, Marketing & PR Manager, Colliers International

**Csenge Mátray**, Marketing Communication and PR Director, WING

**Dániel Pazsitzky**, Marketing Director, TriGranit

**Bernadett Szirtes**, Marketing Director, Duna House Holding Nyrt.

**15:20 - 15:40 Coffee Break**

## **Section IV/A. Investment**

**Chair: Csanád Csürös**, CEO, Property Forum

**15:40 - 16:00 Bad bank in Hungary to be launched**

Speaker:

**Zsolt Pihál**, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

**16:00 - 16:20 Sale and acquisition of NPL portfolios**

Speakers:

**Dr. Gábor Erdős**, Partner, Head of Deloitte Legal, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**Albert Márton**, szenior menedzser, Deloitte Magyarország

## **16:20 - 17:00 Panel discussion: Investing in distressed assets**

Conversation participants:

**Pál Darida**, Director of Financing and Transactions, Futureal Group

**MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

**Dr. Gábor Erdős**, Partner, Head of Deloitte Legal, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**Nóra Sarlós MRICS**, hitel- és vagyonértékelési főosztályvezető, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

**Miklós Szabó**, Managing Partner, Reconcept Befektetési és Tanácsadó Kft.

## **Section IV/B. Hotel-Restaurant**

**Chair: Zoltán Bán**, CEO, Net Média (Portfolio Group)

## **15:40 - 16:00 Food-court trends in shopping malls**

Speaker:

**Szilárd Lászlók**, Regional Manager, Eurest Kft. – Compass Group

## **16:00 - 17:00 Panel discussion: Successful restaurant business models in Budapest**

Moderator: **Mr. Attila Hegedűs MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Conversation participants:

**Zoltán Kőrössi**, Managing Director, Eventrend

**Szilárd Lászlók**, Regional Manager, Eurest Kft. – Compass Group

**Rudolf Semsei**, Owner, Managing Director, Budapest Party Service / Vakvarjú Étterem

**Zoltán Roy Zsidai**, CEO, Zsidai Group

## **Section IV/C. Facility Management - Property Management**

**Chair: J. Balázs Barts**, CEO-Chairman, Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

**15:40 - 16:00 55 years of district heating in Hungary**

Speaker:

**Csaba Ujhelyi**, Director, Főtáv

**16:00 - 16:20 Issues of transparency and standards in FM and PM**

Speaker:

**Gábor Décsi MRICS**, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services Group, Managing Director

**16:20 - 17:00 FM-PM round table**

Conversation participants:

**Gábor Décsi MRICS**, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services Group, Managing Director

**Ildikó Laskai**, Managing Director, KÉSZ Ingatlan Kft.

**Zsuzsa Pálfalvi**, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

**András Schmidt**, Facility Manager, Skanska Hungary

**József Schmidt**, Chairman, LEO

**Networking Reception sponsored by TriGranit**

**17:00 - 18:00 Portfolio Property Awards ceremony**

**18:00 - 22:00 Networking reception**

**Champagne bar**

**Dinner**

**Whiskey and pálinka tasting**

**The reception is hosted by Nóra Ördög**