

Property Investment Forum 2014 program

I. Section: CEE and Hungary in a global context

09:00 - 09:20 CEE investment trends - Where is the money flowing these days?

Speaker:

Michael Atwell, Head of Capital Markets CEE (Warsaw), CBRE

09:20 - 10:00 Panel discussion: Is CEE still sexy? - Investment trends in the region

Moderator: **MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

Conversation participants:

Del Chandler, Managing Director, Capital Markets, BNP Paribas Real Estate

Christoph Kampitsch, Executive Director, Erste Group

Adrian Karczewicz, Head of Divestments CEE, Skanska

Marco Kohla MRICS, Transactions Director, Immofinanz Group

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Peter Tatzl MRICS, Head of Investment Management CEE-SEE, CA Immo

10:00 - 10:40 Panel discussion: Hungarian investment market - Local funds running ahead

Moderator: **Csanád Csürös**, CEO, Property Forum

Speakers:

Gergely Biró, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő

Ákos Csobádi, projektfinanszírozási főosztályvezető, Raiffeisen Bank Zrt.

Ferenc Furulyás, ügyvezető igazgató, iO Partners Hungary

Balázs Pázmány FRICS, Chairman of the Board, Erste Alapkezelő Zrt.

Balázs Tóth, CEO, OTP Ingatlan Alapkezelő

10:40 - 11:00 Coffee Break

II. Section: Developments in Hungary

11:00 - 11:20 PV as a value-added investment for commercial properties

Speaker:

Róbert Simon, International Account Manager, E.ON Energiakereskedelmi Kft.

11:20 - 11:40 Innovation in the construction industry - Are we making progress at all?

Speaker:

Marcell Pintyóke, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

11:40 - 12:00 London Olympics from a real estate perspective

Speaker:

Johnny Dunford MRICS, Global Commercial Director, RICS

12:00 - 12:50 Panel discussion: Sport developments in Hungary - UEFA Euro Cup 2020 and even Olympics?

Conversation participants:

Johnny Dunford MRICS, Global Commercial Director, RICS

Alastair Graham, Director - Sports Advisory Group, KPMG

dr. Tamás Gudra, gazdasági igazgató, Magyar Labdarúgó Szövetség

Marcell Pintyóke, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

Attila Szalay-Berzeviczy, Managing Director, Raiffeisen Bank International, former chairman of BÉT

12:50 - 13:40 Lunch Break

III/A. Section: Office Market

13:40 - 14:00 Collateral management in the construction industry

Speaker:

Dr. Zsolt Novák, CEO, Első Fedezetkezelő Zrt.

14:00 - 14:20 Impacts of rapid transit on the office market

Speaker:

Tibor Tatár MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

14:20 - 15:10 Panel discussion: Decreasing vacancy, happy landlords?

Moderator: **Kata Mazsaroff**, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató
(Magyarország és Románia), Skanska

Conversation participants:

Gábor Angel, igazgatósági tag, BIGGEORGE Property Zrt.

Gergely Koó, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, Immofinanz
Hungary

Attila Madler, Asset Management Director, CPI Hungary

Zoltán Radnóty, CEO - HB Reavis Group Hungary, HB Reavis

Péter Szalma, Leasing Manager, CA Immo

III/B. Section: Facility Management - Property Management

Chair: Zolt Kákossy MBA MRICS, Head of Asset Services, CBRE

13:40 - 14:00 Cost Iceberg - Corporate real estate in practice

Speakers:

Pál Baross FRICS, Campus Development Director, Central European University

J. Balázs Barts, Head of PM, Fővárosi Vízművek

14:00 - 14:20 Taking a complex approach for reduced energy bills - procurement, efficiency and alternative solutions

Speaker:

Ferenc Fernezelyi, Commercial and Marketing Director, Veolia Hungary

14:20 - 15:10 Panel discussion: Challenges and opportunities for FM and PM companies

Conversation participants:

Csongor Csukás MRICS, International Director of Operations for the PM, BNP
Paribas Real Estate

Gábor Décsi MRICS, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services
Group, Managing Director

Katalin Honi MRICS, Director, Head of Asset Services, Colliers

András Schmidt, Facility Manager, Skanska Hungary

Miklós Szebenyi, Head of FM and Retail Property Management, JLL

MRICS Péter Szijártó MRICS, CEO, B&V Group

III/C. Section: Housing market - Construction

Chair: **Gergely Ditróy**, Head of Real Estate Division, Portfolio

13:40 - 14:00 Mortgage loans in Hungary - Are banks getting more active?

Speaker:

Gábor Tokodi, vezérigazgató-helyettes, FHB Bank

14:00 - 14:20 Snapshot of the Hungarian housing market

Speaker:

Tamás Ambrus, Sales Manager, Duna House

14:20 - 15:10 Panel discussion: Residential market getting busy - Will new developments arrive soon?

Conversation participants:

Tamás Ambrus, Sales Manager, Duna House

Tamás Csillag, CEO, Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Gábor Kiss, Managing Director, Metrodom Kivitelező Kft., IFK, Vice-chairman

Gáborné Székely, Head of Housing Section, KSH

Gábor Tokodi, vezérigazgató-helyettes, FHB Bank

15:10 - 15:30 Coffee Break

IV/A. Section: New projects

15:30 - 16:10 Project presentations - Speed session

Speakers:

Laura Ajtony, Project Director, Futureal

Pál Baross FRICS, Campus Development Director, Central European University

János Kocsány, CEO, Graphisoft Park

Péter Balázs Németh MSc, MBA, RA, managing partner, Forestay Group

Dr. Gergely Paulinyi DLA, Chairman-CEO, Mérték Group

Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

**16:10 - 17:00 Panel discussion: What makes a new project succesful -
Different backgrounds, differenc views**

Moderator: **Gábor Soóki-Tóth MRICS**, Head of the Planning & Development Professional Group, RICS CEE

Conversation participants:

Balázs Czifra MRICS, Director - Sales, Asset Management, Business Development, InfoGroup

Dániel Hatvani, strukturált finanszírozás vezetője, CIB Bank

Gergely Pados, Managing Director, Cushman & Wakefield

György Rábai MRICS, Partner, ügyvezető igazgató, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.

Nóra Sarlós MRICS, hitel- és vagyonértékelési főosztályvezető, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

IV/B. Section: Urban planning - Regulation

15:30 - 16:20 Panel discussion: Budapest 2020 - City planners' roundtable

Moderator: **Gergely Ditróy**, Head of Real Estate Division, Portfolio

Speakers:

Sándor Finta, Head Architect of Budapest, Fővárosi Önkormányzat

Balázs Fürjes, Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár, Miniszterelnökség

Domonkos Szollár, Director of Corporate Communications and Marketing, MOL Nyrt.

Dávid Vitézy, vezérigazgató, Budapest Fejlesztési Központ

16:20 - 17:00 Panel discussion: Decreasing VAT for residential real estate

Moderator: **Emese Horváth**, Development Director, Infogroup

Conversation participants:

Dr. Tamás Ádány, Business Development Director, Horizon Development

Tibor Földi, igazgatóság elnöke, Cordia International

Dr István Hajnal FRICS, Project Director, Grant Thornton

Dr. Gábor Kóka, Partner, Deloitte Private

Zsolt Marácz, Executive Chairman, Társaság a Lakásépítésért Egyesület

IV/C. Section: E-Real Estate

Chair: Zoltán Bán, CEO, Net Média (Portfolio Csoport)

15:30 - 15:50 Online hotel booking: impacts on the hotel market

Speaker:

Mr. Attila Hegedűs MRICS, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting
Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

15:50 - 16:10 E-commerce: impacts on the retail and logistics market

Speaker:

Gábor Borbély, Director, CBRE

16:10 - 17:00 Panel discussion: Impacts of e-commerce on hotel, retail and logistics

Conversation participants:

Anita Csörgő, bérbeadási igazgató, belvárosi üzlethelyiségek, CBRE

Mr. Attila Hegedűs MRICS, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting
Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Benedek Kis, Senior Manager Business Development Eastern Europe, Kühne + Nagel

Ákos Starcz, Managing Partner, Dialogue Creatives

Ágoston Török, Sales Director, Mellow Mood Group

Cocktail Reception

17:00 - 18:00 REsource Property Awards

18:00 - 21:00 Cocktail Reception

Champagne bar

Dinner, premium whiskey and pálinka tasting, networking

Zene: Dimofat feat. Timi Kullai